

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA PROCESO DE DONACIÓN

FICHA TÉCNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2754

FECHA: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE: 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	:	932,97 m ²
ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q)	:	936,06 m ²
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (SIREC-Q)	:	633,51 m ²



1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL	:	1972602001
PREDIO	:	782496
RAZÓN	:	Declaratoria de Bien Mostrenco, protocolizada en la Notaría 67 del Dr. Luis Herrera Rueda el 08 de noviembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre del 2016.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA:	:	ATAHUALPA
BARRIO/SECTOR	:	ATAHUALPA
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	:	DELEGACIÓN NORCENTRAL PUÉLLARO - ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO
DIRECCIÓN	:	2763 CALLE S/N - S/N

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO 4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):

NORTE	:	Predio No. 115523 Pinto Rodríguez Luis Alfredo	22,81 m.
	:	Predio No. 3031083 Propietario en Proceso de Identificación	15,36 m.
SUR	:	Predio No. 112960 Flores Herrera Angel Gustavo	10,95 m.
	:	Calle S/N	26,70 m.
ESTE	:	Calle S/N	30,88 m.
OESTE	:	Predio No. 3031083 Propietario en Proceso de Identificación	8,48 m.
	:	Predio No. 112960 Flores Herrera Angel Gustavo	22,00 m.

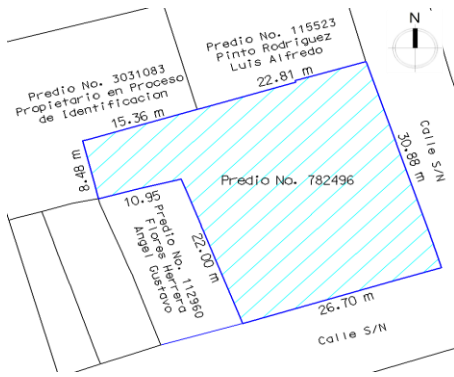


2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O CONSTRUCCIONES)	VALOR TOTAL (USD)
TERRENO	932,97	28,530703	26618,29
CONSTRUCCIONES	633,51	269,593203	170789,99
VALORACIÓN TOTAL USD			197408,28

3.- OBSERVACIONES 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

* La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5516-O de 21 de diciembre de 2023.
 * Los datos técnicos del inmueble que constan en la presente ficha técnica: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.
 * Plano del inmueble con linderos y dimensiones conforme a la información gráfica constante en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha.
 * La razón del inmueble que consta en la presente ficha técnica, fue obtenida del informe técnico Nro. DMGBI-ATI-2023-0146 de 04 de agosto de 2023, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
 * Con memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGPD-2023-1648-M de 14 de diciembre de 2023, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la AZEE, emite **INFORME SOCIAL FAVORABLE** con el fin de continuar con el trámite de proceso de donación y transferencia de bien del espacio donde funcionan las oficinas administrativas del GAD parroquial Atahualpa, unidad de la policía comunitaria y baterías de uso público con predio 782496
 * Con memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1162-M de 19 de diciembre de 2023, la Dirección de Asesoría Jurídica de la AZEE, emite **CRITERIO LEGAL FAVORABLE** para la transferencia de dominio bajo la figura de donación del predio Nro. 782496, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquia Rural de Atahualpa.
 * Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
 * En el anexo 1, consta la ficha predial obtenida del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-5516-O	21/12/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad de Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Jenny Torres L. Responsable Unidad de Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.
---	--	---

ANEXO 1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: tonia

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1972602001	
Número Predio		782496	
Ubicación	Parroquia:	ATAHUALPA	
	Dirección:	2763 CALLE S/N S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		932.97	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		633.51	m ²
Área de Construcción Cerrada		633.51	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		57.70	m
Local Principal	Año de construcción	1990	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		26,618.29	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		170,789.99	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		197,408.28	