

### 1. DATOS DEL TRÁMITE

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>No. TRÁMITE SITRA:</b> | Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0369-M  |
| <b>SOLICITANTE:</b>       | Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL |
| <b>TIPO DE TRÁMITE:</b>   | Inspección al predio No. 782496   |
| <b>ASUNTO:</b>            | Actualización informes técnicos para transferencia de dominio predio No. 782496, a favor GAD PARROQUIAL ATAHUALPA           |

### 2. ANTECEDENTES:

Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0369-M de fecha 31 de julio de 2023, emitido por la Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL, en el que se solicita lo siguiente:

*"(...) Área Técnica de Administración de Bienes Inmuebles: Se proceda con la respectiva inspección in-situ, y se elabore el informe técnico de disponibilidad del predio Nro. 782496, ubicado en la parroquia de Atahualpa, solicitados por el GAD Parroquial Rural de Atahualpa. (...)"*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL LOTE:

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Predio:</b>                     | 782496  |
| <b>Propietario:</b>                | Municipio del Distrito Metropolitano de Quito |
| <b>Clave Catastral:</b>            | 1972602001                                    |
| <b>Área de Escritura:</b>          | 932.97 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Área total de Construcción:</b> | 131206.41 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Ubicación:</b>                  | Antonio Flores y Segundo Jaramillo            |
| <b>Sector:</b>                     | Atahualpa                                     |
| <b>Parroquia:</b>                  | Atahualpa                                     |



#### 3.2.- ESTADO Y OCUPACIÓN DE LOS INMUEBLES:

Con fecha 19 de septiembre de 2023 se efectuó la inspección al predio 782496, con el objetivo de dar atención a lo que se solicita en el Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0369-M, en la mencionada inspección se verificó lo siguiente:

En el predio de propiedad municipal No. 782496 se encuentran implantadas 4 edificaciones las mismas que se encuentran ocupadas de la siguiente manera:

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 1 de 4 |
| 22/09/23             | 1.0     |               |

- En el Bloque 1 se encuentra funcionando las oficinas del GAD Parroquial de Atahualpa.
- En el Bloque 2 se encuentra funcionando la Tenencia Política de Atahualpa y la UPC de Atahualpa.
- El bloque 3 se encuentra ocupado por unos baños públicos de hombres y mujeres.
- En el bloque 4 funciona un pequeño mercado parroquial y la bodega del GAD Parroquial de Atahualpa.



### 3.3.- REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1 vista exterior UPC



Fotografía 2 vista exterior GAD parroquial



Fotografía 3 vista exterior Tenencia Política



Fotografía 4 baños públicos

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 2 de 4 |
| 22/09/23             | 1.0     |               |



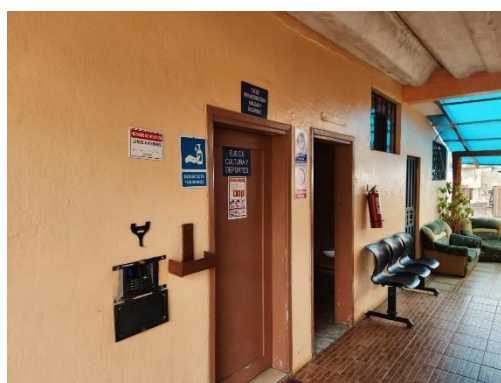
Fotografía 5 mercado



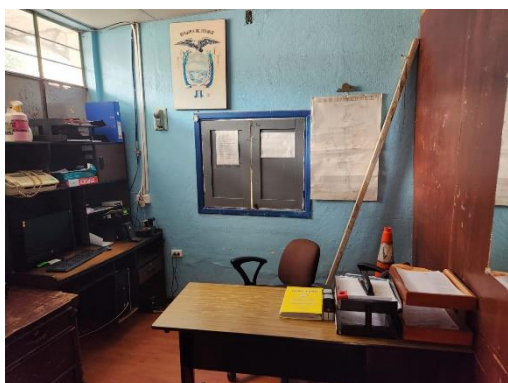
Fotografía 6 bodega del GAD parroquial



Fotografía 7 vista interior GAD



Fotografía 8 vista interior GAD



Fotografía 9 vista interior Tenencia Política



Fotografía 10 vista interior UPC

#### 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- No existe ningún documento que justifique la ocupación de las diferentes instituciones que ocupan el predio de propiedad municipal No. 782496.
- El predio cuenta con los servicios básicos de agua y luz eléctrica.

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 3 de 4 |
| 22/09/23             | 1.0     |               |

| Acción         | Responsable         | Fecha      | Firma |
|----------------|---------------------|------------|-------|
| Elaborado por: | Arq. Mauricio Ortiz | 21/08/2023 |       |