

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0158-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2024

**Asunto:** Solicitud de informe de no oposición al POT del predio Nro. 782496, proceso de donación solicitado por el GAD Parroquial de Atahualpa.

Señor  
Angel Vega  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL**  
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero al oficio Nro. GADDMQ-DC-VA-2024-0109-O de 24 de enero de 2024, mediante el cual solicita el informe de no oposición al Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Distrito Metropolitano de Quito para el proyecto "Oficinas administrativas del GAD Parroquial Atahualpa, la Unidad de Policía Comunitaria Atahualpa (UPC) y baterías sanitarias de uso público (...)", en el predio Nro. 782496.

En este sentido, sírvase encontrar adjunto el informe técnico Nro. IT-SHOT-DMOT-2024-0045 elaborado por la Dirección Metropolitana de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, que concluye:

*"El 100 % del área del predio Nro. 782496 tienen uso Protección Urbana Patrimonial.*

*El Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial mediante el Modelo Territorial Deseado, que plantea objetivos estratégicos y políticas; y conforme al Plan de Uso y Gestión de Suelo aprobado por el Concejo Metropolitano de Quito mediante la Ordenanza Metropolitana Nro. PMDOT - PUGS 001 2021, como instrumento de planificación del Distrito Metropolitano de Quito que establece la normativa urbanística, del predio Nro. 782496 destinados para el proyecto "Oficinas administrativas del GAD Parroquial Atahualpa, la Unidad de Policía Comunitaria Atahualpa (UPC) y baterías sanitarias de uso público..." en uso de Protección Urbana Patrimonial, **NO SE OPONE** a la planificación territorial.*

*Finalmente, cualquier implantación se sujetará a los requerimientos de la Ordenanza Metropolitana vigente en materia de ordenamiento territorial y respetará los parámetros de ocupación, edificabilidad y compatibilidad de uso establecidos por Plan de Uso y Gestión del Suelo."*

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0158-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2024

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - FD 3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0071-O

Anexos:

- IT-SHOT-DMOT-2024-0045.pdf  
- GADDMQ-DC-VA-2024-0109-O.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2024-0071-O.pdf

Copia:

Señor Arquitecto  
Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Director Metropolitano de Ordenamiento Territorial FD5**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señora Magíster  
Susana Tatiana Astudillo Ortega  
**Jefa Unidad de Geomática FD7 - Encargada**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señor Ingeniero  
Paul Rashid Aguilar Meneses  
**Servidor Municipal 12**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señorita Magíster  
Deysi Adriana Maisincho Toapanta  
**Servidor Municipal 11**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paul Rashid Aguilar Meneses	pram	SHOT-DMOT	2024-01-31	
Revisado por: Susana Tatiana Astudillo Ortega	stao	SHOT-DMOT	2024-01-31	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	SHOT	2024-02-01	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	SHOT-DMOT	2024-01-31	



**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0158-O**

**Quito, D.M., 01 de febrero de 2024**

