	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2024-0027
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	

1. DATOS DEL TRÁMITE:

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0014-M de fecha 09 de enero de 2024
SOLICITANTE:	Área Legal
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Informe de Titularidad predio No.782496

2. ANTECEDENTES:

A través del Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0014-M de fecha 09 de enero de 2024 a través del cual el Área Legal solicita al Área Técnica de Inventario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:

“(...) se sirva recategorizar el predio No. 782496 en el Registro Contable, por ser adquirido mediante Declaratoria de Bien Mostrenco, protocolizada en la Notaria 67 del Dr. Luis Herrera Rueda el 08 de noviembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre del 2016. Adicionalmente, una vez que se haya cambiado la categoría del predio en mención, se requiere un informe de titularidad y categoría del predio No. 782496 actualizado, con el respectivo certificado emitido por el Registro de la Propiedad”

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**


DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 782496
Clave catastral anterior: 19726 02 001 000 000 000

DATOS DEL LOTE

Parroquia: Atahualpa
Barrio/Sector: Atahualpa
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo (Delegación Norcentral Puéllaro)
Uso de suelo: (PUP) Protección Urbana Patrimonial

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
23/01/24		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2024-0027
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (299073)

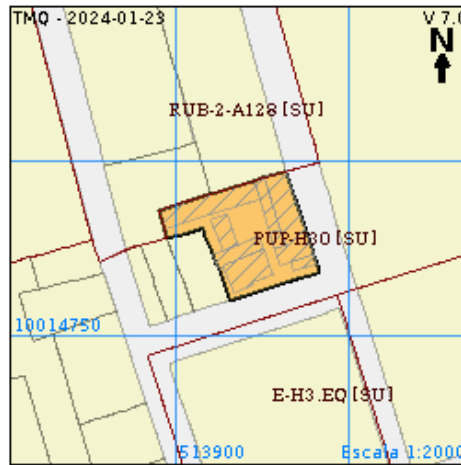


Gráfico No.1.

Fuente: IRM recuperada 23 de enero de 2024
https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_irm/irm/irm.jsf

El predio No.782496 con clave catastral 19726 02 001 000 000 000, se encuentra ubicado en la parroquia Atahualpa, Administración Zonal Eugenio Espejo (Delegación Norcentral Puéllaro) .

3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No.782496 con clave catastral 19726 02 001 000 000 000, ubicado en la parroquia Atahualpa, adquirido mediante Declaratoria de Bien Mostrenco, protocolizada en la Notaria 67 del Doctor Luis Herrera Rueda el 08 de noviembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre del 2016 con repertorio 95128


3.3 CATEGORÍA

Con base en su forma de adquisición, fundamentado en el literal c del Artículo 419 del Código Orgánico De Organización Territorial, COOTAD; en concordancia con el artículo 4033 del Código Municipal Para el Distrito Metropolitano de Quito, el predio No. 782496 es considerado como un **Bien de Dominio Privado**.

4. CONCLUSIONES:

Se concluye que, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No.782496 con clave catastral 19726 02 001 000 000 000, ubicado en la parroquia Atahualpa, adquirido mediante Declaratoria de Bien Mostrenco,

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
23/01/24		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	DMGBI-ATI-2024-0027

protocolizada en la Notaria 67 del Doctor Luis Herrera Rueda el 08 de noviembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre del 2016 con repertorio 95128

5. ANEXOS:

Certificado de Gravamen del Inmueble con Número de Trámite: 2675002

6. OBSERVACIONES:

El presente Informe de Titularidad y Categoría se realiza con el análisis y la recopilación de información de los datos disponibles hasta la fecha de elaboración del presente; la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles se deslinda de cualquier responsabilidad que pudiera derivar de la falta de información adicional relacionada con datos históricos sobre los cuales no se dispone información verificable que no esté reflejada en este documento.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Ab. A. Lasso	23-01-2024	
Revisado por:	Arq. E. Andrade	23-01-2024	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
23/01/24		