



**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2024-0089-M**

**Quito, D.M., 23 de enero de 2024**

**PARA:** Sr. Abg. Andres Humberto Villalba Burbano  
**Servidor Municipal 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES**  
**INMUEBLES - AREA LEGAL**

**ASUNTO:** Se remite Informe de titularidad. Transferencia de Dominio. Ref.  
Pred.782496.GADPR Atahualpa

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, en atención al Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0014-M de fecha 09 de enero de 2024 a través del cual el Área Legal solicita al Área Técnica de Inventario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:

*“(...) se sirva recategorizar el predio No. 782496 en el Registro Contable, por ser adquirido mediante Declaratoria de Bien Mostrenco, protocolizada en la Notaria 67 del Dr. Luis Herrera Rueda el 08 de noviembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre del 2016. Adicionalmente, una vez que se haya cambiado la categoría del predio en mención, se requiere un informe de titularidad y categoría del predio No. 782496 actualizado, con el respectivo certificado emitido por el Registro de la Propiedad”*

En cuanto a lo referido es preciso señalar:

#### **1. BASE LEGAL:**

**Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control de Bienes e Inventarios del Sector Público:**

**Artículo 56.-** Constatación de bienes Inmuebles. - Para la constatación de bienes Inmuebles se revisará que los respectivos títulos de propiedad reposen en los registros en la Unidad de Administración de Bienes e Inventarios, o aquella que haga sus veces.

Estos títulos deberán estar debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad.

#### **2. PRONUNCIAMIENTO:**

Con los antecedentes expuestos y con base en el Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control de Bienes e Inventarios del Sector



**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2024-0089-M**

**Quito, D.M., 23 de enero de 2024**

Público, se remite el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2024-0027 de 23 de enero de 2024, con relación a la titularidad del predio No. 782496.

A su vez se deja sin efecto el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0146 de 04 de agosto de 2023.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Ivan Esteban Andrade Albornoz  
**SERVIDOR MUNICIPAL 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES -**  
**AREA TÉCNICA**

Referencias:

- GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-0298-OF

Anexos:

- 2675002.pdf  
- Informe técnico No.DMGBI-ATI-2024-0027. Predio 782496-signed-signed.pdf

Copia:

Srta. Abg. Andrea Karolina Lasso Carrión  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA**  
**TÉCNICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-01-23	
Aprobado por: Ivan Esteban Andrade Albornoz	ia	DMGBI-AT	2024-01-23	

