

Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-2679-O

Quito, D.M., 15 de agosto de 2023

**Asunto:** Reforma de la Ordenanza No. 006-2023 que aprobó la Urbanización "Nueva Vista del Sur"

Señora Doctora

Libia Fernanda Rivas Ordóñez

**Secretaria General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

En su Despacho

En atención al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3276-O de 26 de junio 2023, mediante el cual la Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez – SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, solicita: *que en el término de ocho (8) días, remita para conocimiento de la Comisión en mención, el proyecto de ordenanza reformativa de la ordenanza No 006-2023 URBANIZACIÓN...* Predio No 115145 “Nueva Vista del Sur” ubicada en la parroquia Turubamba; al respecto informo:

**ANTECEDENTES:**

- Con oficio Nro. STHV-DMGT-2023-2415-O, de 19 de julio de 2023, la Dirección de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda remite a la Procuraduría Metropolitana el Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0548-IT de fecha 18 de julio 2023, en el cual se emite el respectivo criterio técnico y legal a fin de que se continúe con el trámite según corresponda.
- Mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3421-O Quito de 08 de agosto de 2023, suscrito por el Dr. Iván Fernando Paredes García - SUBPROCURADOR DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO emite el siguiente pronunciamiento: *“...En razón de lo expuesto Procuraduría Metropolitana emite criterio legal favorable, para que, en observancia del procedimiento que se siguió para la aprobación de la Ordenanza No. 006-2023, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, envíe el expediente y su informe a la Comisión de Uso de Suelo, para que esta, de considerarlo pertinente, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para la reforma del Art. 2 de la Ordenanza No. 006-2023-URBANIZACIÓN, sancionada el 11 de enero de 2023, mediante la cual se aprobó la Urbanización “Nueva Vista del Sur”, en lo relacionado a la dimensión total del lindero Este del área verde pública, debiendo constar “56.97 m.” en lugar de “53.97 m.”*

Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-2679-O

Quito, D.M., 15 de agosto de 2023

**CONCLUSIÓN:**

Por lo expuesto, adjunto encontrará el Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0548-IT de 18 de julio de 2023, el Proyecto de Reformatoria a la Ordenanza, formulario y planos firmados a fin de que la Comisión de Uso de Suelo de ser el caso, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para la reforma del Art. 2 de la Ordenanza No. 006-2023-URBANIZACIÓN.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. German Patricio Rosero

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL FD5,  
SUBROGANTE  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2023-3421-O

Anexos:

- Proyecto de ordenanza 04-08-2023.doc  
- 1- angel\_bayas\_gadmq-sgcm-2023-0592-e.pdf  
- anexos\_graficos.pdf  
- gadmq-sthv-dmgt-2023-0548-it\_linderos-signed.pdf  
- STHV-DMGT-2023-2415-O.pdf  
- ORD-006-2023-URB- NUEVA VISTA DEL SUR\_compressed.pdf

Copia:

Señor Economista  
Juan Francisco Urbina Ochoa

**Servidor Municipal 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señor  
Adrian Antonio Ibarra Gonzalez  
**Concejal Metropolitano**



Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-2679-O

Quito, D.M., 15 de agosto de 2023

**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO**

Señor  
Hector Enrique Cueva Cueva  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CUEVA CUEVA HECTOR ENRIQUE**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Alexandra Gabriela Arauz Izurieta	aa	STHV-DMGT	2023-08-15	
Aprobado por: German Patricio Rosero	gpr	STHV-DMGT	2023-08-15	

