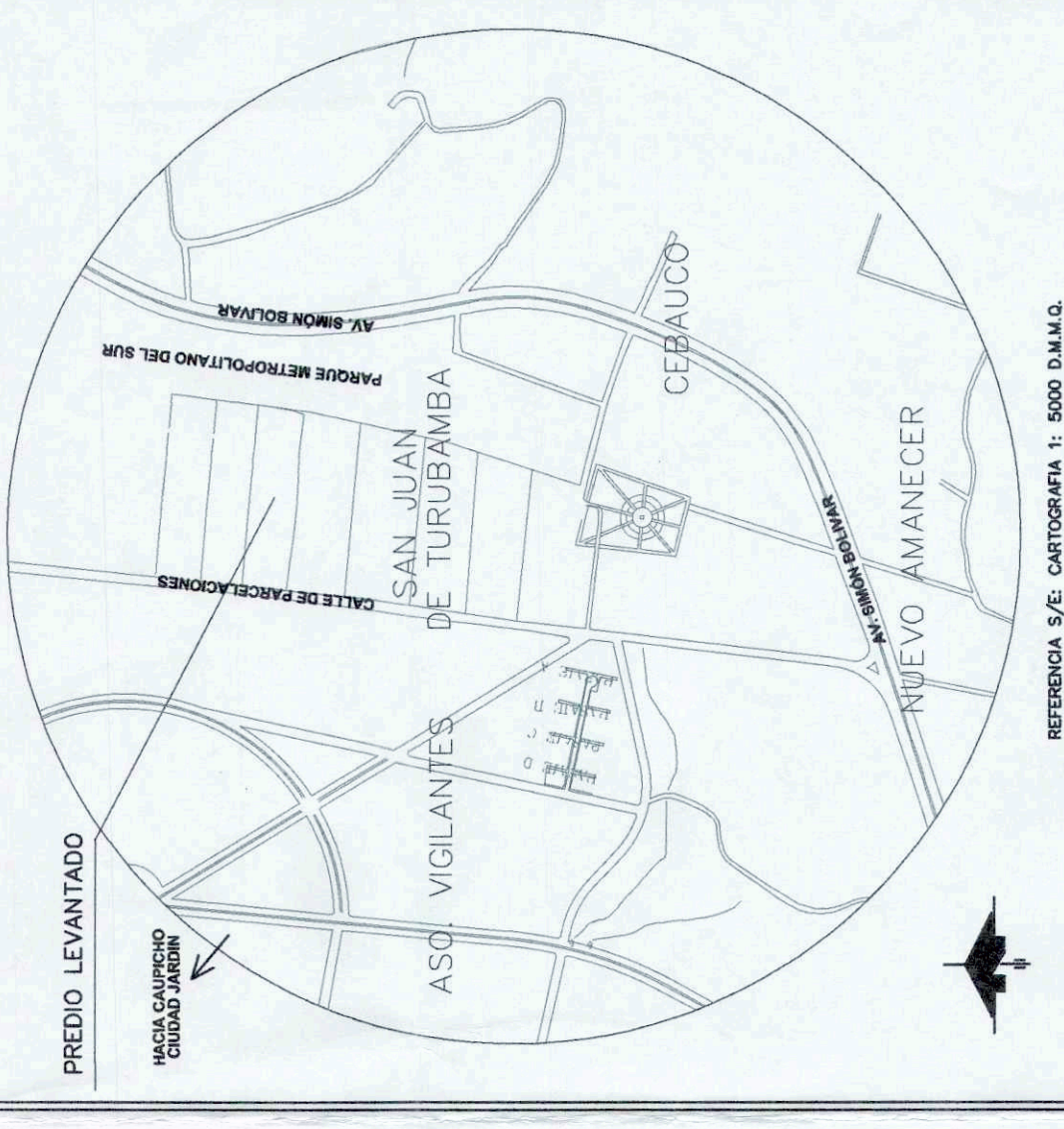


UBICACIÓN GEOGRÁFICA



**CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS GENERALES**

ESTADÍSTICA S.F.E. CARTOGRAFÍA N.º 5000 D.A.M.A.

AREA TOTAL DEL TERRENO= 20327.17 m<sup>2</sup>

NORTE: CON PROPIEDAD PRIVADA SRA. MAGDALENA BOHORQUEZ, EN 275.26 M.

SUR: CON PROPIEDAD PRIVADA SR. CESAR WILFRIDO AMÉNEZ Y OTROS, EN 268.99 M.

ESTE: CON PARQUE METROPOLITANO, EN 74.25 M.

OESTE: CON CALLE DE PARCELACIONES, EN 70.14 M.

PROTECTOR: URBANIZACIÓN NUEVA VISTA DEL SUR

UBICACIÓN: PARROQUIA TURUBAMBA, BARRIO SINNOMBRE 17

SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO, DATUM WGS 84

CLAVE CATASTRAL: 33404-03-003

NUMERO DEL PREDIO: 115145

CONTIENE: Planificación, Diseño y Construcción

PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANÍSTICO

ESCALA: LAMINA: 3 / 4

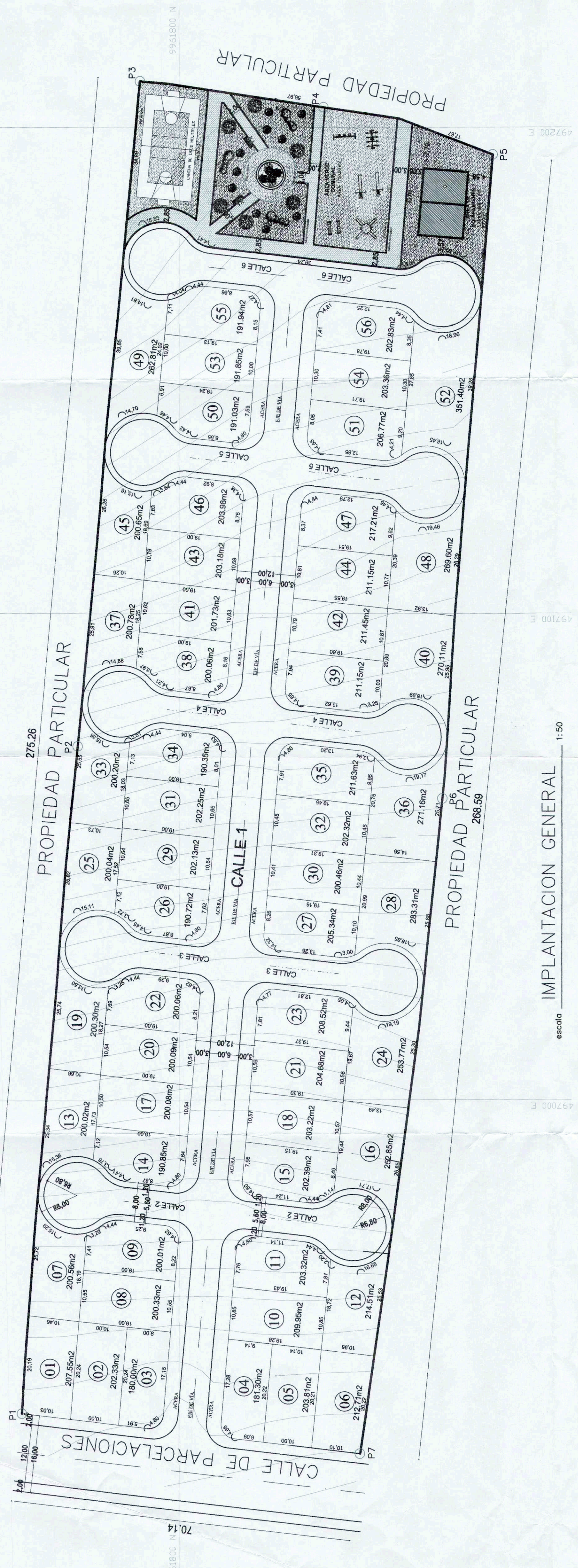
FECHA: ABRIL / 2020

PROPIETARIO: SR. ANGEL ESTUARDO BAYAS CHILENO, CI. 02077408-0

PROFESIONAL: ARO. GABRIELA RUIZ MONTEROS, REG. SENESCYF: 1039-03-1228497

SRA. CHARRIJUAN ALICHO ERMINIA LEONOR, CI. 020166408-3

SELLOS MUNICIPALES:

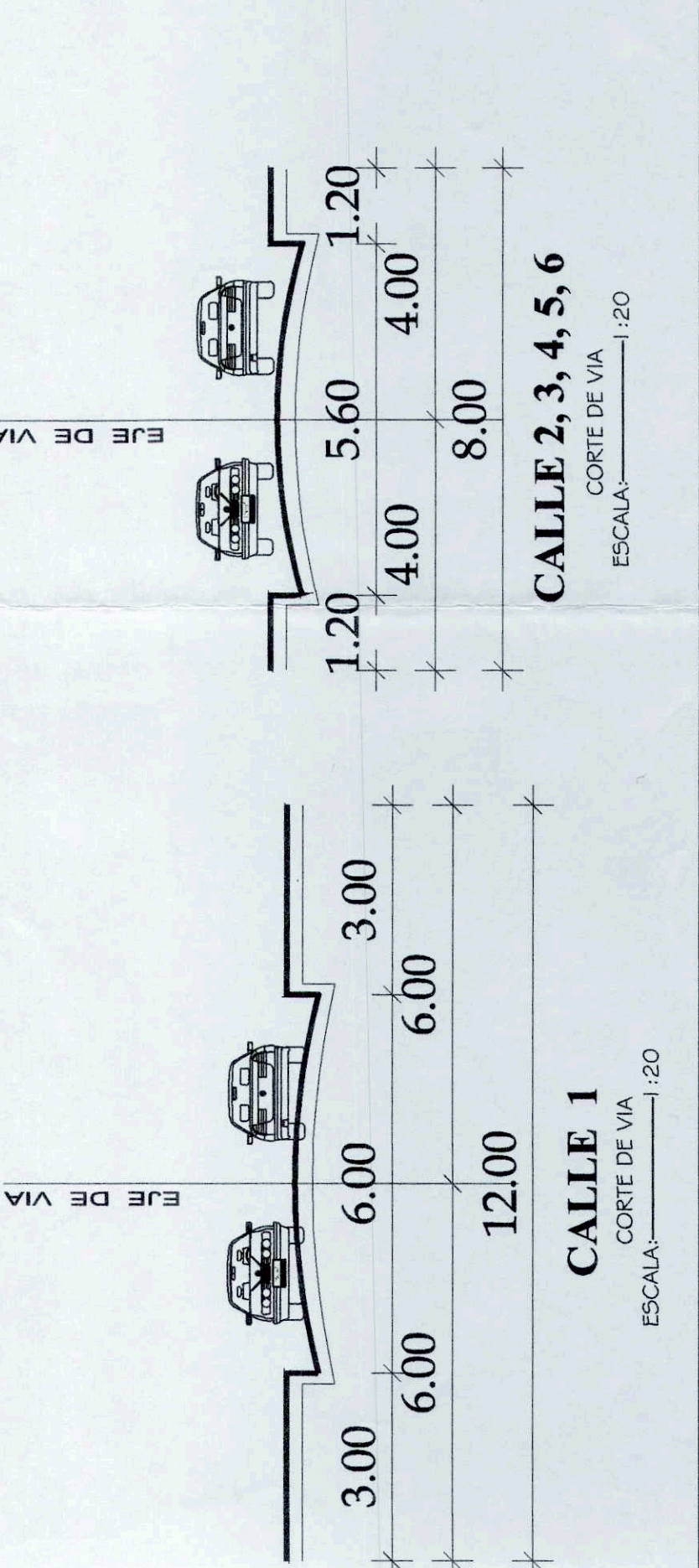


**CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

RUBROS	UNID.	CANTIDAD	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL	TIEMPO DE EJECUCIÓN	
					SEMESTRE	SEMESTRE
Alcantarillado	mi.	675.44	20,00	13.508,80		
Agua Potable	mi.	675.44	20,00	13.508,80		
Energía Eléctrica	mi.	850.29	25,00	21.257,25		
Calzada	m <sup>2</sup>	750.69	32,20	24.172,22		
Bordillo	mi.	1.226.51	25,50	31.276,00		
Aceras	m <sup>2</sup>	858.54	30,55	26.228,39		
Telefonía	mi.	850.35	24,60	20.918,61		
Obras en Área Verde	m <sup>2</sup>	17.000,00	75,00	1.275.000,00		
Obras en Equipamiento	m <sup>2</sup>	100,00	650,18	65.018,93		
<b>TOTAL</b>				<b>347.631,00</b>		

**CUADRO DE LINDEROS ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL**

	Norte	Sur	Este	Oeste
Linderos	Áreas (m <sup>2</sup> )	1756,56	34,89	62,50
Área verde pública (12%)		1756,56	30,09	62,50
Equipamiento público (3%)		439,14	27,70	20,53



**CUADRO DE ÁREAS TOTALES**

DESCRIPCION	ÁREA (M <sup>2</sup> )
ÁREA TOTAL	20327.17
ÁREA ÚTIL DE LOTES	11896.16
ÁREA DE VÍAS PROYECTADAS	6235.31
ÁREA VERDE PÚBLICA	1756.56
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439.14