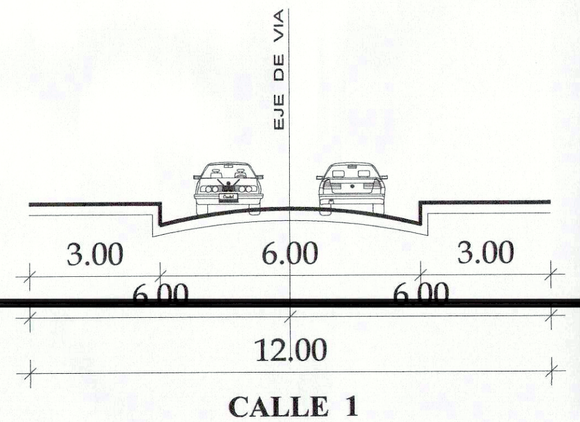
DATOS DEL PROYECTO:

Zonificación: D3 (D203-80)
Forma de Ocupación del Suelo: (D) Sobre línea de fábrica
Uso Principal: (R2) Residencial urbano 2
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano
Número de Predio: 115145
Área de terreno: 20327.17m2
Número de lotes: 56

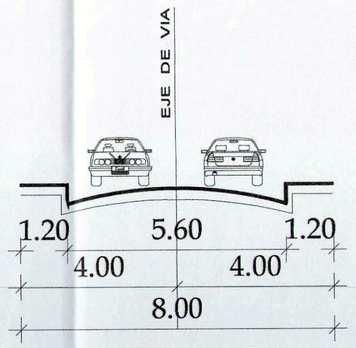
CUADRO DE ÁREAS TOTALES

CUADRO DE ÁREAS TOTALES	
DESCRIPCION	AREA (M2)
ÁREA TOTAL	20327.17
ÁREA ÚTIL DE LOTES	11896.16
ÁREA DE VÍAS PROYECTADAS	6235.31
ÁREA VERDE PÚBLICA	1756.56
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439.14

VÍAS PROYECTADAS

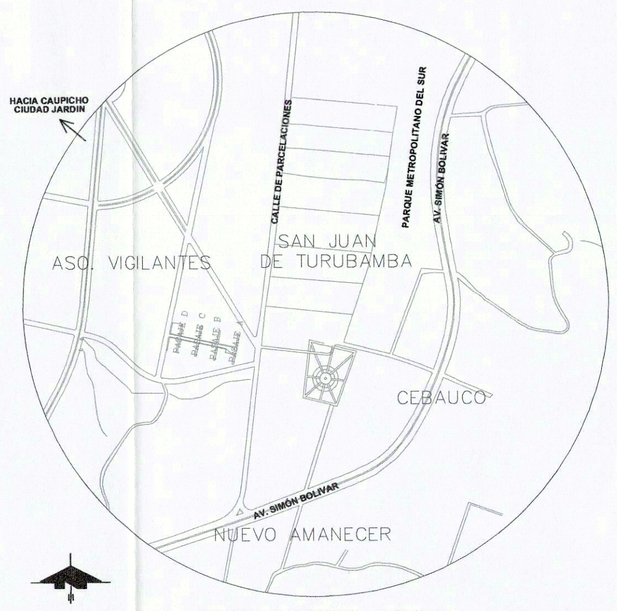


CALLE 1
CORTE DE VIA
ESCALA: 1:20



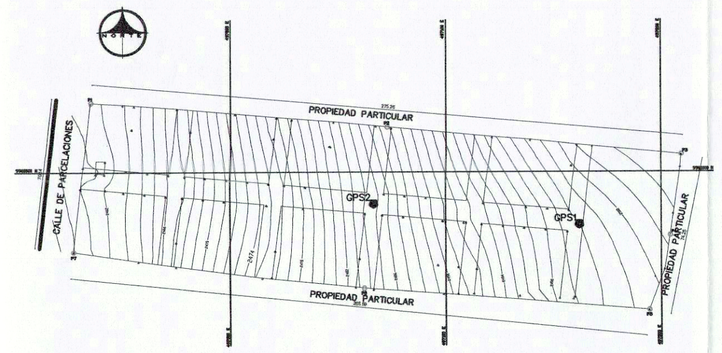
CALLE 2, 3, 4, 5, 6
CORTE DE VIA
ESCALA: 1:25

UBICACIÓN DEL PROYECTO



REFERENCIA S/E: CARTOGRAFIA 1: 5000 D.M.M.Q.

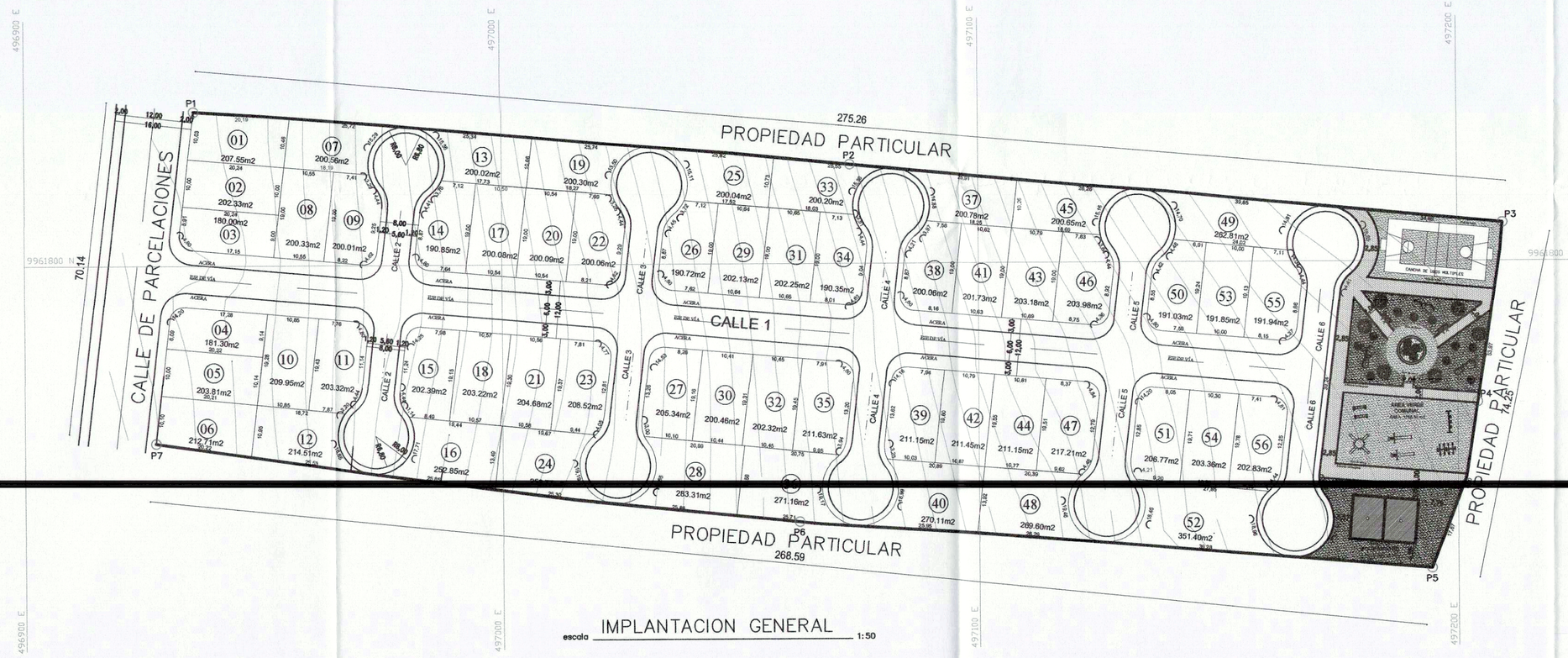
LINDEROS Y LÍMITES



COORDENADAS WGS84

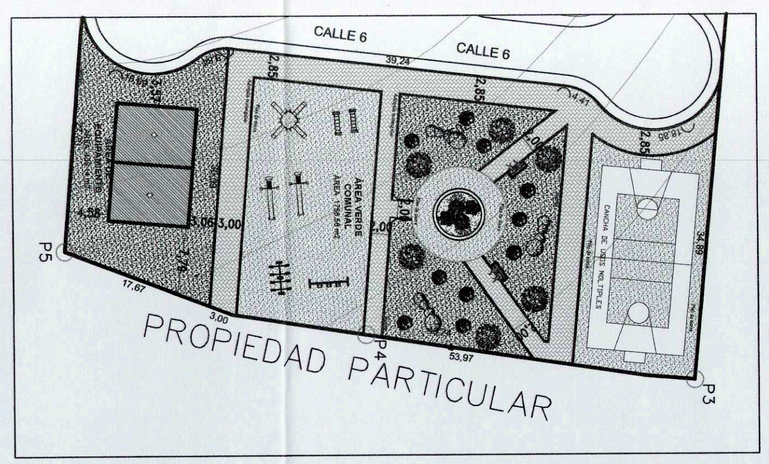
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	496935.38	9961832.35
P2	497072.77	9961820.86
P3	497209.57	9961808.06
P4	497204.21	9961770.26
P5	497194.42	9961735.38
P6	497061.90	9961745.73
P7	496927.22	9961762.68

PROPUESTA URBANÍSTICA



escala IMPLANTACION GENERAL 1:50

EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y ÁREA VERDE PÚBLICA



CUADRO DE ÁREAS COMUNALES INDIVIDUALES		
DESCRIPCION	AREA (M2)	(%)
ÁREA VERDE COMUNAL	1756.56	12.00
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439.14	3.00
TOTAL ÁREA PÚBLICA	2195.70	15.00

AREA TOTAL DEL TERRENO= 20327.17 m2

NORTE:	CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 275.26 M.
SUR:	CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 268.59 M.
ESTE:	CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 74.25 M.
OESTE:	CON CALLE DE PARCELACIONES, EN 70.14 M.

PROYECTO:
URBANIZACIÓN NUEVA VISTA DEL SUR

UBICACION:
PARROQUIA TURUBAMBA
BARRIO SINNOMBRE 17

SISTEMA DE COORDENADAS:
TM QUITO
DATUM WGS 84

CLAVE CATASTRAL:
33404-03-003

NUMERO DEL PREDIO:
115145

CONTIENE::
MEMORIA TÉCNICA

GR Planificación, Diseño y Construcción

ESCALA: INDICADAS
FECHA: ABRIL/2020
LAMINA: 2 / 4

PROFESIONAL:
ARQ. GABRIELA RUIZ MONTEROS
REG. SENESCYT: 1032-13-1226497

PROPIETARIO:
SR. ÁNGEL ESTUARDO BAYAS CHILENO
CI. 020177408-0
SRA. GHARIGUAMAN ALUCHO ERMINIA LEONOR
CI. 020166408-3

SELLOS MUNICIPALES: