

Tu hogar *tu victoria*



Victoria del Sur

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda

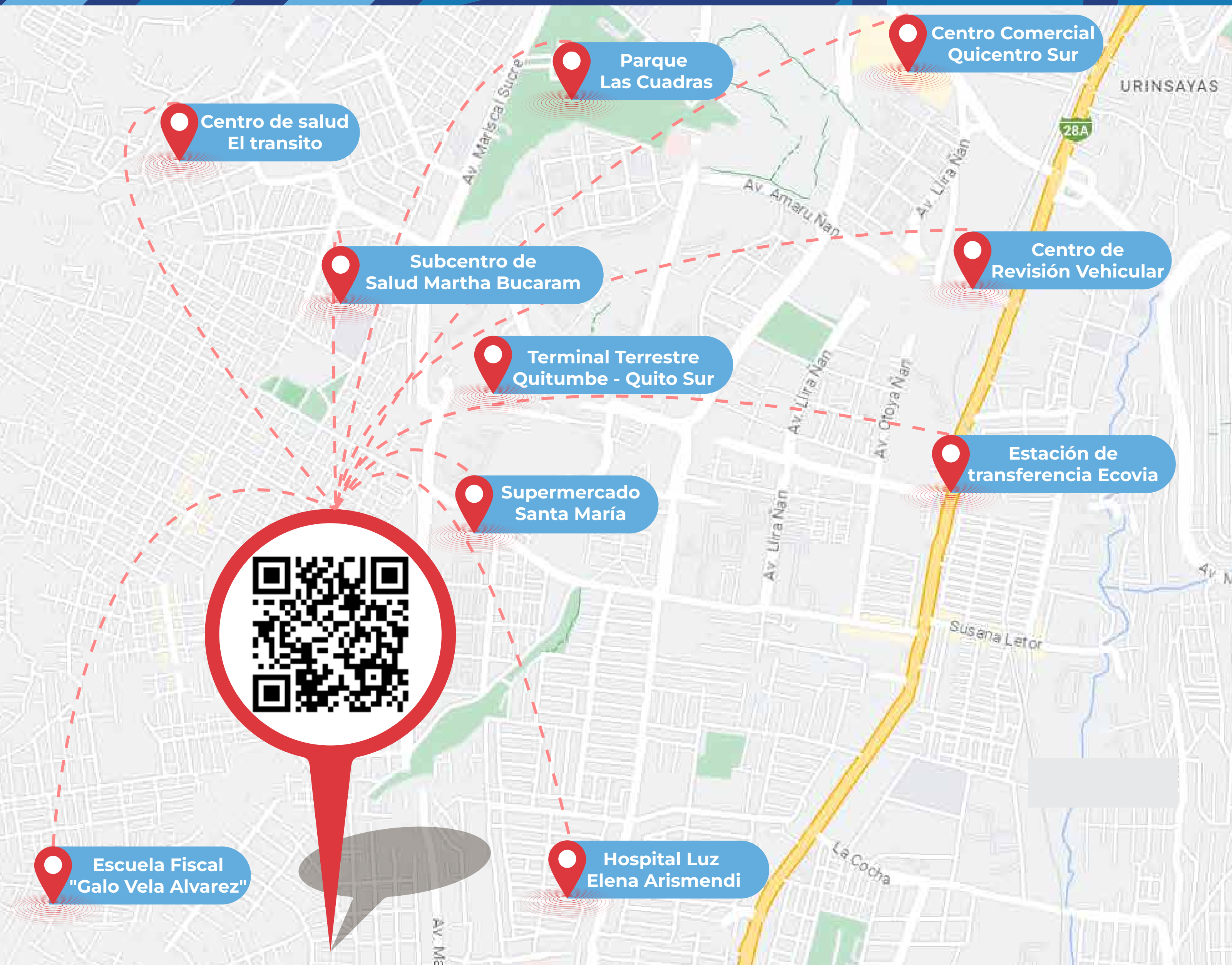


Quito
Alcaldía Metropolitana



Descripción del Proyecto

¿Te imaginas vivir en un lugar donde tienes todo a tu alcance? Tienes acceso a parques, canchas deportivas, supermercados, restaurantes, centros de salud, farmacias, unidades educativas, todo esto en un entorno natural y tranquilo ¡Eso es Victoria del Sur!



Victoria del Sur ¡CERCA DE TODO!

Transporte

| | |
|--|--------|
| Parada de buses | 1 min |
| Parada de Metro de Quito | 15 min |
| Estación de transferencia del Trolebus | 15 min |
| Terminal terrestre | 15 min |

Educación

| | |
|-----------------------------|--------|
| Unidad Educativa Santa Cruz | 10 min |
| Escuela Galo Vega | 1 min |

Salud

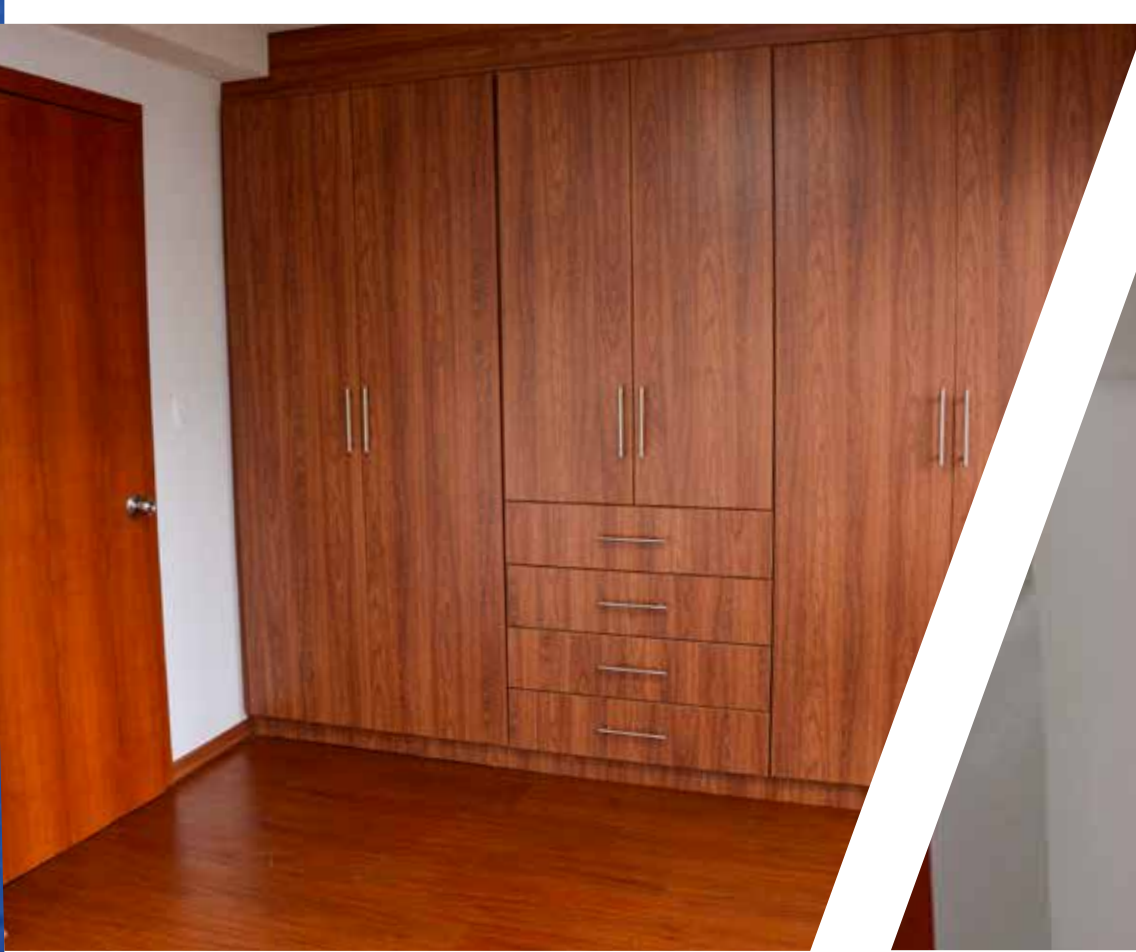
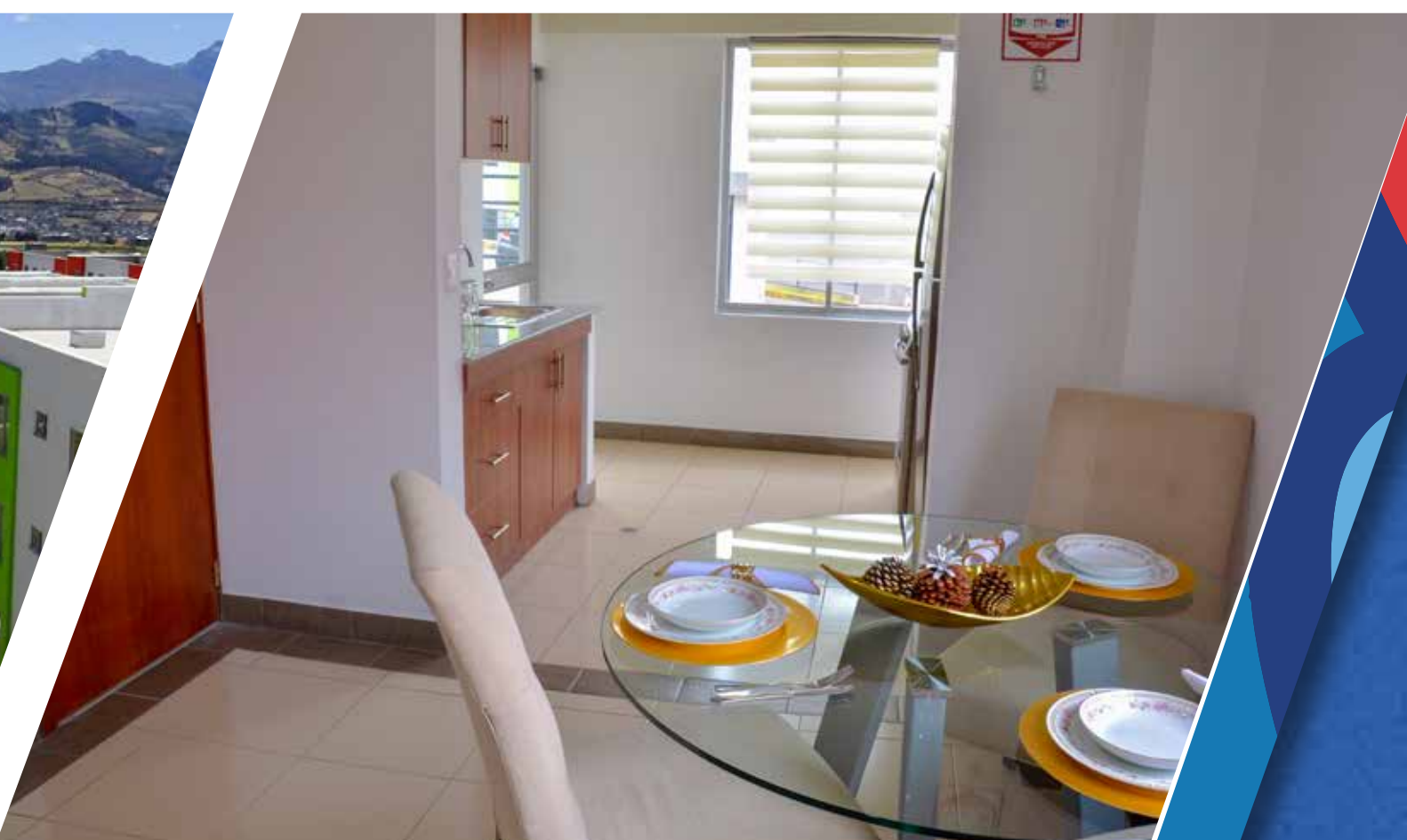
| | |
|-----------------------|-------|
| Farmacias | 2 min |
| IESS La Ecuatoriana | 4 min |
| Centro de Salud – MSP | 5 min |

Abastecimiento de alimentos

| | |
|---------------------------|-------|
| Tiendas de abasto | 1 min |
| Supermercados TIA | 3 min |
| Supermercados Santa Maria | 4 min |

Parques y Áreas de Equipamiento y espacios deportivos

| | |
|----------------------------------|--------|
| Liga Barrial Municipal Turubamba | 3 min |
| Parque Nueva Aurora | 12 min |
| Parque San Francisco Esmeraldas | 9 min |



Características

- **Sala**
- Baño social
- Cocina con muebles altos y bajos
- Áreas verdes
- Comedor
- Dormitorios con piso flotante
- Área de estudio
- Sala Comunal
- Área de lavandería
- Baño completo
- Juegos infantiles
- Pisos de cerámica



DEPARTAMENTOS
DÚPLEX 75m²
2 Dormitorios

DESDE
\$ 45.783

ENTRADA: **\$2.290**

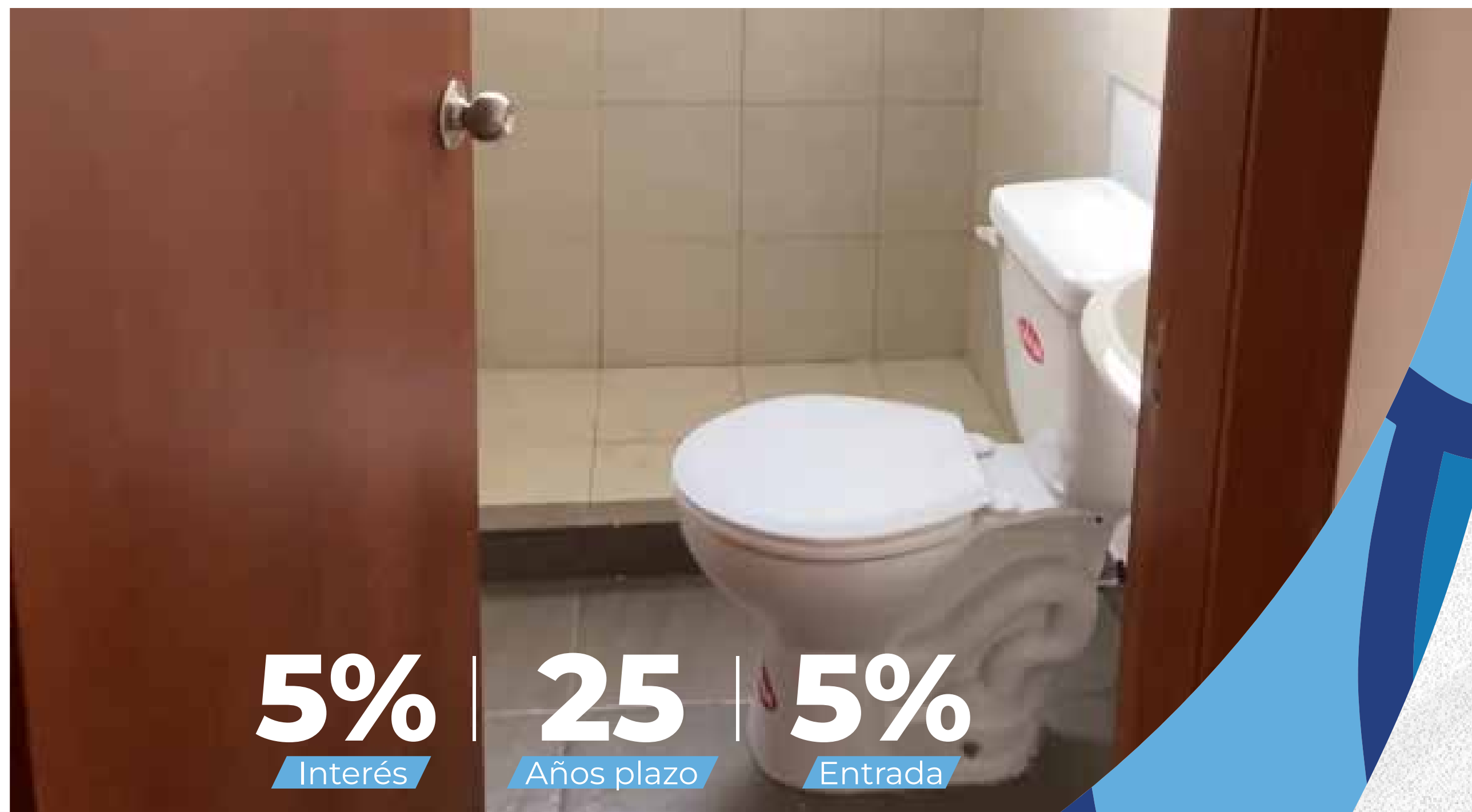
CUOTAS
CON BONO **\$215**

CUOTAS
SIN BONO **\$255**



5% | **25** | **5%**
Interés | Años plazo | Entrada





DEPARTAMENTOS
1 PLANTA **70m2**
 3 Dormitorios

DESDE
\$ 42.746

ENTRADA: **\$2.140**

CUOTAS
 CON BONO **\$200**

CUOTAS
 SIN BONO **\$238**



5% | **25** | **5%**
 Interés | Años plazo | Entrada

DEPARTAMENTOS
1 PLANTA 54m²
2 Dormitorios

DESDE
\$33.068

ENTRADA: **\$1.655**

CUOTAS
CON BONO **\$155**

CUOTAS
SIN BONO **\$ 184**



Tu hogar tu victoria

Condiciones

Es importante que tengas en cuenta estas **3 condiciones clave** para poder acceder a tu vivienda propia

1. Ser su **primera vivienda**
2. Sus ingresos familiares sean superiores a **USD 600 dólares**
3. Contar con una calificación mínima en el buró de crédito de **820 puntos.**



El mejor precio y condiciones financieras

¡Ahora estamos acreditados por el MIDUVI!

5% | **25** | **5%**
Interés | Años plazo | Entrada

Califica con la entidad financiera de tu preferencia.



Asesoría
garantizada



Victoria del Sur / Mz 7

| | Departamentos 2 dormitorios | Departamentos 3 dormitorios | Departamentos dúplex de 2 dormitorios | Locales Comerciales | Parqueaderos |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|------------------------|----------------|
| METRAJE | 54m² | 70m² | 75m² | 25m² | - |
| DESDE | \$ 33.068 | \$ 42.746 | \$ 45.783 | \$ 19.900 | \$1.500 |
| ENTRADA 5% | \$ 1.653 | \$ 2.137 | \$ 2.289 | - | - |
| BONO MIDUVI 15% | \$ 4.960 | \$ 6.412 | \$ 6.750 | - | - |
| CRÉDITO HIPOTECARIO | \$ 26.454 | \$ 34.196 | \$ 36.744 | - | - |
| CUOTAS AL MES POR 25 AÑOS | *\$ 155 | *\$ 200 | *\$ 215 | - | - |

Nota: Se benefician con subsidio las viviendas cuyo precio sea inferior a USD 45.900

*En estas cuotas no están considerados los valores que corresponden a seguro de hipoteca y desgravamen que incluyen las instituciones financieras.

Comparativa (Departamento 54m²)

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

ANTES

SIN NINGÚN BENEFICIO

| Cuota de entrada (10%) | Crédito hipotecario (90%) | Cuota aproximada mensual a 15 años |
|------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| \$3.307 | \$29.761 | \$302 |

SIN BONO PERO CON TASA SUBSIDIADA

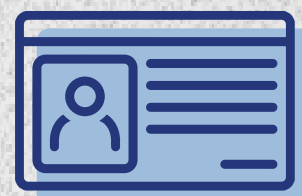
| Cuota de entrada (5%) | Crédito hipotecario (95%) | Cuota aproximada mensual a 25 años |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|
| \$1.653 | \$31.415 | \$184 |

BONO MIDUVI Y TASA SUBSIDIADA

| Cuota de entrada (5%) | Valor del bono MIDUVI (15%) | Crédito hipotecario | Cuota aproximada mensual a 25 años |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|
| \$1.653 | \$4.960 | \$26.454 | \$155 |

1

Cédula de identidad o ciudadanía de la postulante y su núcleo familiar.



3

Declaración responsable



2

Documentación que acredite que los ingresos de la o el postulante y su núcleo familiar **menores a USD 1.125**



REQUISITOS

BONO MIDUVI

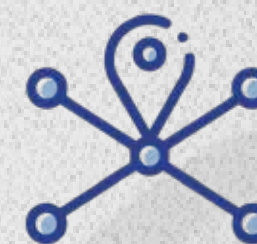
4

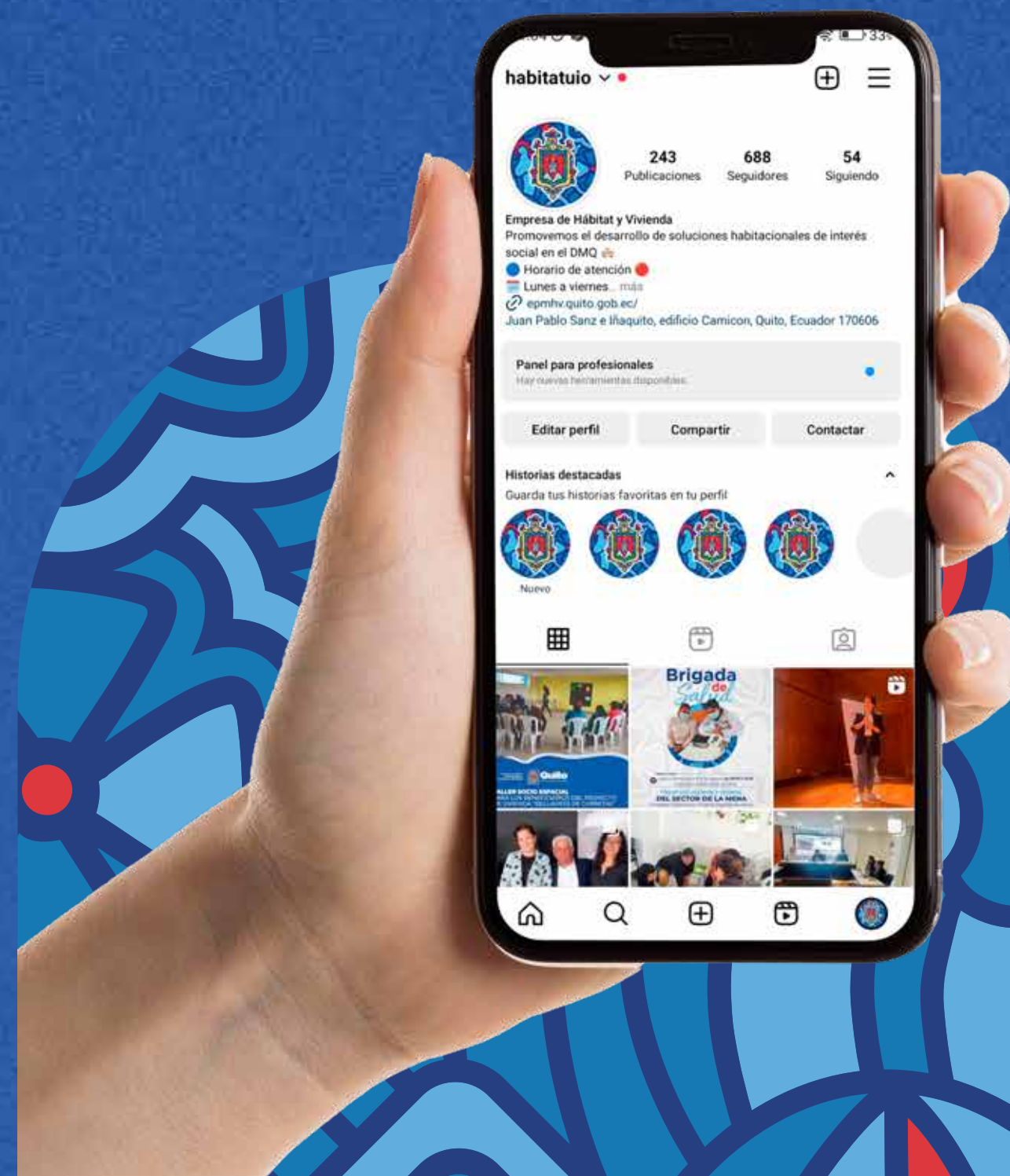
Presentar la precalificación emitida por la institución financiera o de la economía popular y solidaria.



5

Contrato de promesa de compra y venta suscrito por el postulante y el promotor/constructor.





CONTÁCTANOS



/habitatquito



www.epmhv.quito.gob.ec



098 331 9852

Ubicación proyecto | Manzana 7 - Calle Álvaro Pérez y Calle 1era - Barrio Turubamba de Monjas Sector La Ecuatoriana

Ubicación empresa | Calle Juan Pablo Sanz e Iñaquito esquina. Edificio CAMICON.