



**Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0479-M**

**Quito, D.M., 09 de agosto de 2023**

**PARA:** Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Lcda. Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Sr. Diego Mauricio Garrido Villagomez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL GARRIDO VILLAGOMEZ DIEGO MAURICIO**

Sr. Fidel Angel Chamba Vozmediano  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CHAMBA VOZMEDIANO FIDEL ANGEL**

**ASUNTO:** Respuesta al Oficio No. GADDMQ-SGCM-2023-3060-O - Informes Proyecto Victoria del Sur

De mi consideración:

En referencia al oficio No. GADDMQ-SGCM-2023-3060-O, suscrito por la Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito en el cual indica lo siguiente:

*"(...) la Comisión de Vivienda y Hábitat, en sesión ordinaria No. 004, llevada a cabo el viernes 7 de julio de 2023, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día:*

*"Informe por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda sobre el mantenimiento en las manzanas de relocalización del proyecto Victoria del Sur, manzanas 11 a la 15, costos invertidos en las edificaciones de departamentos, en las áreas comunales construidas y abiertas; y, en los sistemas de protección de incendios, además se deberá indicar si las obras de mantenimiento ya están recibidas y en qué proceso están actualmente, y resolución al respecto."; resolvió:*

*Que en el término de veinte días la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en coordinación con la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y la*



**Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0479-M**

**Quito, D.M., 09 de agosto de 2023**

*Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, en el ámbito de sus competencias presenten un informe pormenorizado de toda la actividad financiera del proyecto Victoria del Sur; un informe sobre la factibilidad de continuar con el mantenimiento; un informe de la estrategia de comercialización sobre la manzana 7; así mismo, un informe sobre la estrategia para la entrega de unidades habitacionales destinadas a la relocalización.(...)".*

Al respecto, adjunto a la presente sírvase encontrar los cuatro informes solicitados, junto a una presentación resumen Proyecto Victoria del Sur y un informe de la gestión social realizada en las manzanas de relocalización 11-15, el cual fue solicitado adicionalmente el 21 de julio del 2023 en la mesa de trabajo realizada con los miembros de la comisión. Esta información se encuentra de acuerdo a las competencias de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Mgs. María Cristina Gomezjurado Jaramillo  
**GERENTE GENERAL**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- 2023080704\_Plan Entrega Viviendas Relocalización (8-ago-23) firmado.pdf
- 2023080702\_Informe factibilidad mantenimiento proyecto VS.pdf
- 2023080701\_informe\_financiero\_proyecto\_victoria\_del\_sur.pdf
- 20230804\_Informe acompañamiento social relocalización.pdf
- 20230404\_Plan de Comercialización MZ7 Victoria del Sur.rar

Copia:

Sr. Abg. Pablo Saul Solorzano Salinas

**Secretario de Comisión**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Janeth Alexandra Avilés Zevallos	jaaz	EPMHV-GT	2023-08-03	
Aprobado por: María Cristina Gomezjurado Jaramillo	mg	EPMHV-GG	2023-08-09	



**Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0479-M**

**Quito, D.M., 09 de agosto de 2023**

