



Oficio Nro. EPMHV-GG-2023-0358-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2023

Asunto: Plan Comercial proyecto Victoria del Sur MZ 7 - Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda

Pabel Muñoz López

Alcalde Metropolitano

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Mediante el presente me permito poner en su conocimiento, el Plan Comercial del proyecto "Victoria del Sur" (Manzana 7) que la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda ha desarrollado para su implementación en el año 2023, el mismo entre lo más importante resalta:

"El 11 de julio de 2023, el MIDUVI oficializó que la manzana 7 de Victoria del Sur fue calificado como proyecto de Vivienda de Interés Social haciendo que el proyecto tenga precios altamente competitivos y con excelentes condiciones comerciales. La prioridad es hacer que las viviendas sean accesibles para todas las familias que busquen una vivienda en la ciudad de Quito. Es por eso por lo que las cuotas del crédito hipotecario se encuentran al alcance de las familias, equivalentes a lo que actualmente pagan en concepto de arriendo.

El propósito de la comercialización del proyecto es brindar a la ciudadanía una oportunidad real de obtener su hogar propio, acabando con la incertidumbre y ofreciendo una solución habitacional asequible y de calidad.

El precio por metro cuadrado de la competencia se ubica en 772 dólares y el de Victoria del Sur en 608 dólares; así también, las condiciones financieras de la manzana 7 del Proyecto "Victoria del Sur", pasaron de tener cuotas aproximadas de 302 a 155 dólares, lo que constituye una gran oportunidad que permita el incremento de ventas esperado en el año 2023."

La implementación de este plan comercial iniciará este domingo 30 de julio y complementariamente el sábado 26 de agosto se tiene planificado realizar la **Casa Abierta "Tu Hogar, Tu Victoria"** en el lugar del proyecto para lo cual se hará llegar la



Oficio Nro. EPMHV-GG-2023-0358-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2023

ficha de evento oportunamente, y sería un gusto contar con su presencia.

Entendemos que es primordial dinamizar la zona que actualmente se encuentra abandonada y entendemos que es una prioridad de la administración.

Finalmente adjuntamos una presentación del proyecto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. María Cristina Gomezjurado Jaramillo

GERENTE GENERAL

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexos:

- Victoria del Sur 2023.pdf
- Plan Comercial Victoria del Sur 2023-signed-signed_firmado-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero

Francisco Javier Salazar Larrea

Funcionario Directivo 3

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - ASESORÍA

Señor Arquitecto

José Adolfo Morales Rodríguez

Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda - FD 3

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marcia Jacqueline Herrera Coello	mjhc	EPMHV-DN	2023-07-28	
Revisado por: Guillermo Wladimir Taco Lasso	gt	EPMHV-GT	2023-07-28	
Revisado por: David Eduardo Dávalos Vallejo	dd	EPMHV-DN	2023-07-28	
Aprobado por: María Cristina Gomezjurado Jaramillo	mg	EPMHV-GG	2023-07-28	



Oficio Nro. EPMHV-GG-2023-0358-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2023

