

Secretaría de
Hábitat y
Ordenamiento
Territorial



Quito
Alcaldía Metropolitana

Secretaría de
Hábitat y
Ordenamiento
Territorial



Quito
Alcaldía Metropolitana

Proyecto de Ordenanza de Vivienda de Interés Social





Derecho al hábitat seguro y saludable y **una vivienda digna y adecuada**, independientemente de la situación social y económica.



Desarrollo de planes y programas de VIS en territorio metropolitano. Desarrollo de proyectos de financiamiento para vivienda de interés social y mejoramiento de la vivienda precaria



Orientar políticas públicas de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y la **vivienda digna y adecuada**.



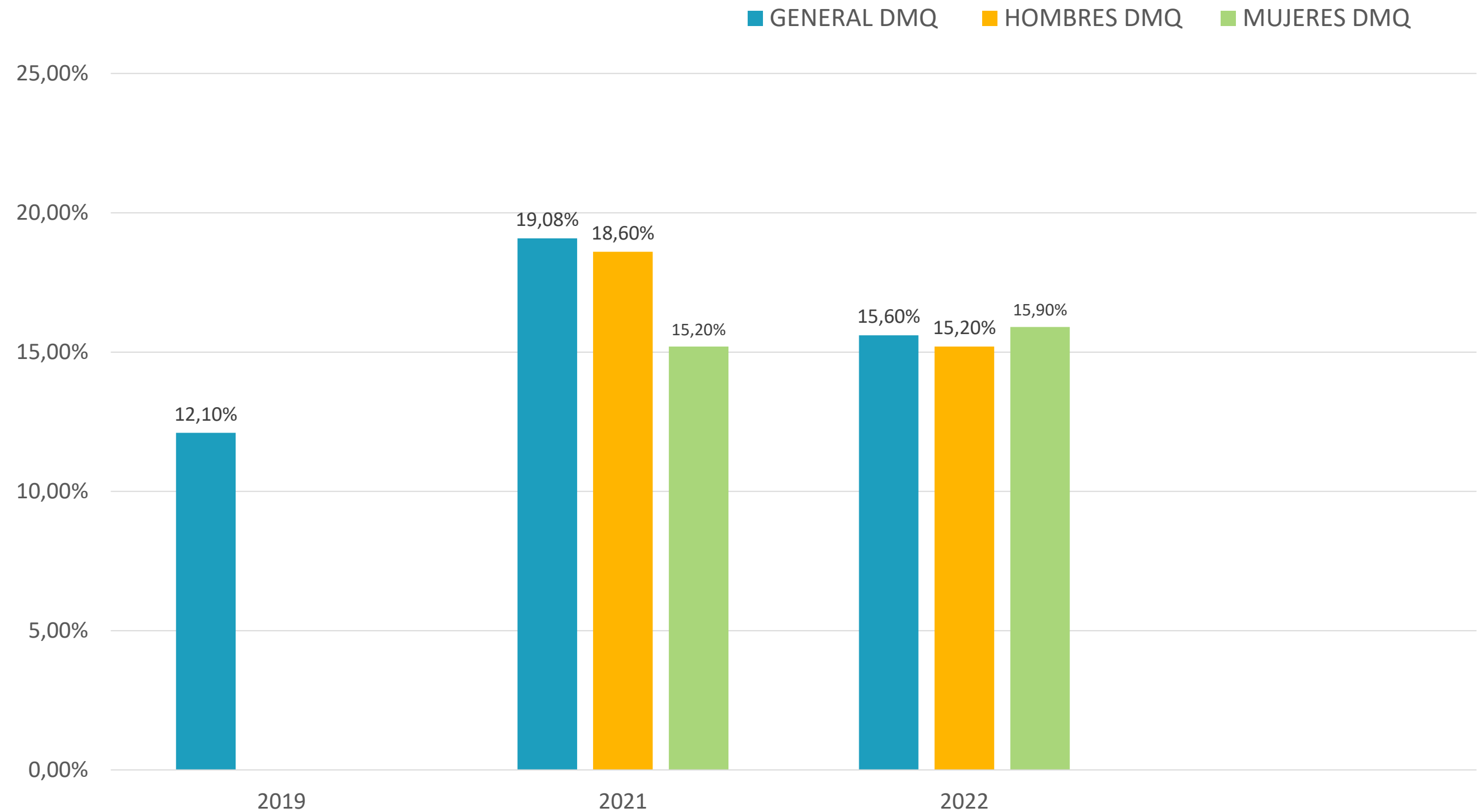
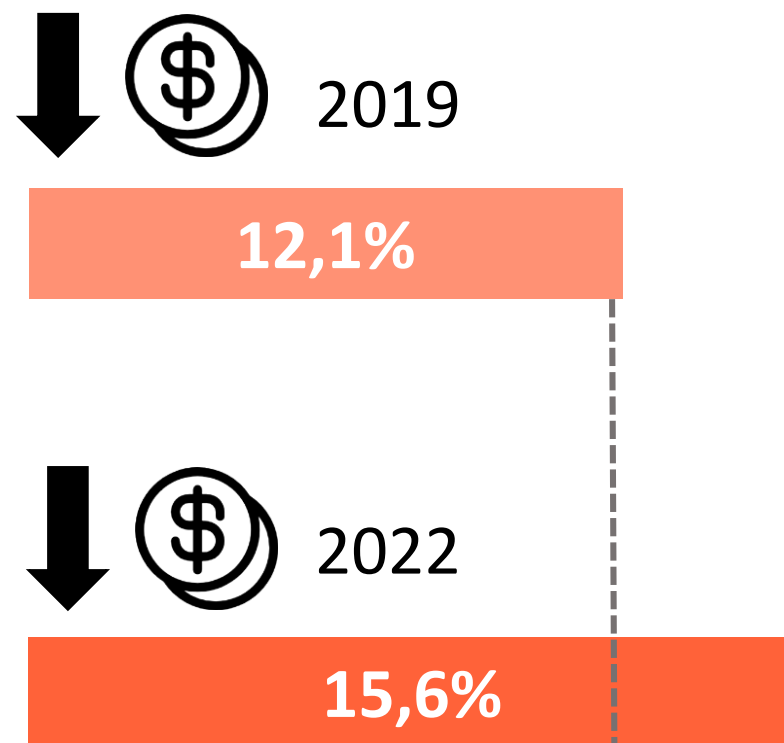
Garantizar la prestación de servicios públicos a VIS, además **establecer políticas** lineamientos y objetivos respecto del uso, ocupación y tenencia del suelo.

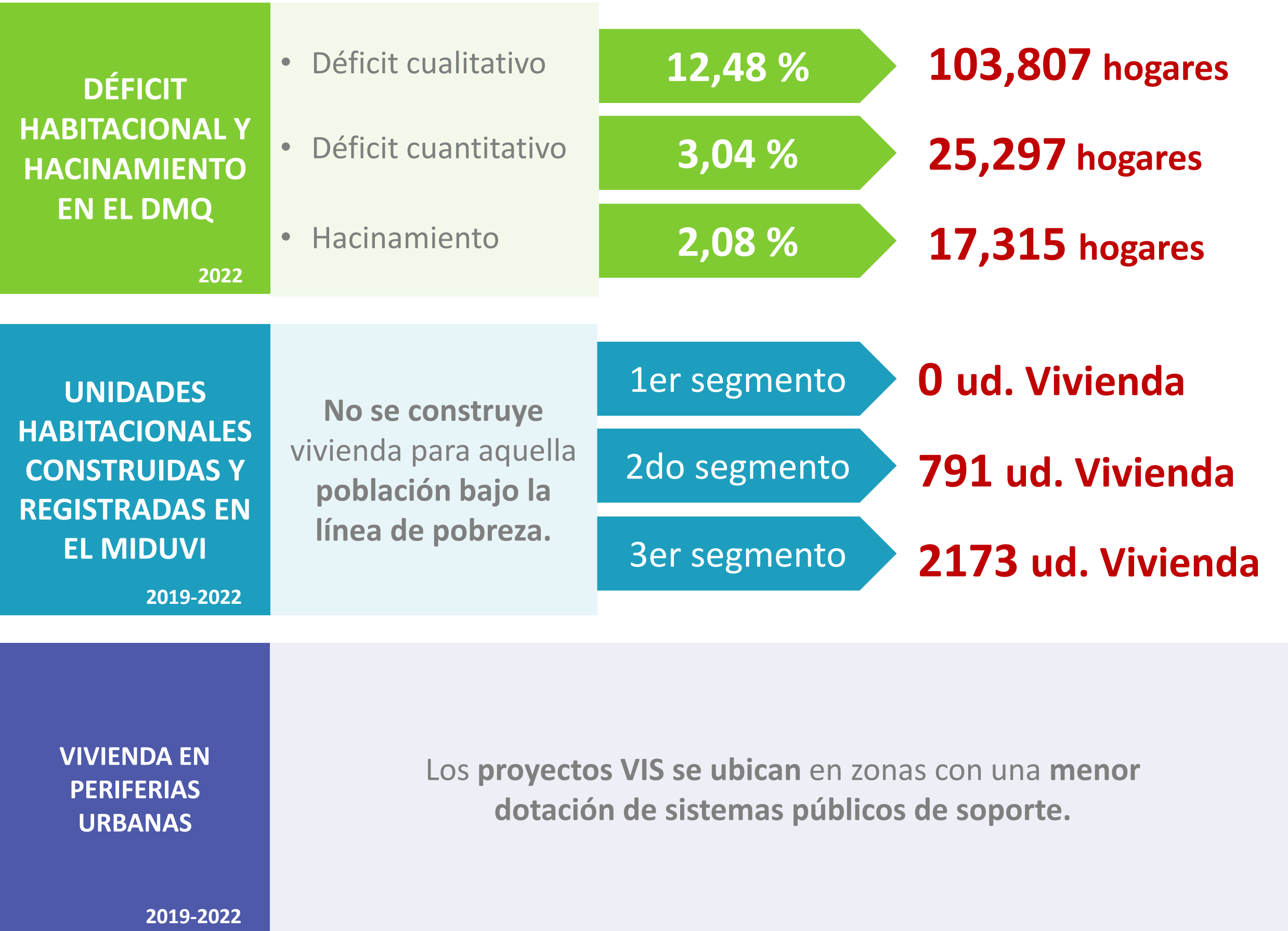


Estimular, promover y gestionar programas de urbanización y vivienda nueva de interés social y vivienda emergente.

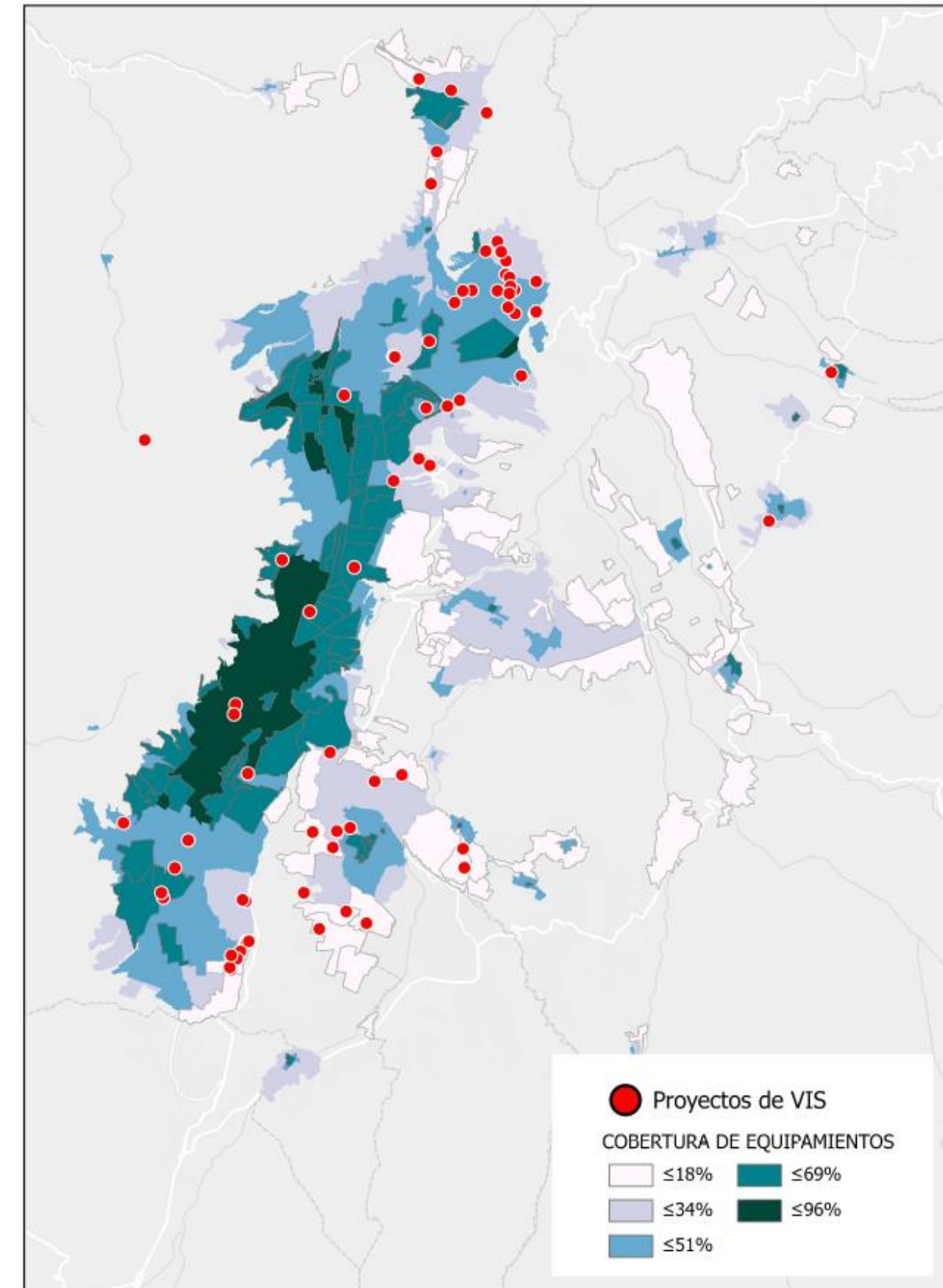
TASA DE POBREZA POR INGRESOS EN EL DMQ SEGÚN SEXO (2019- 2022)

AUMENTO DEL PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE POBREZA





Cobertura de Equipamientos



Temas principales del Proyecto de Ordenanza VIS

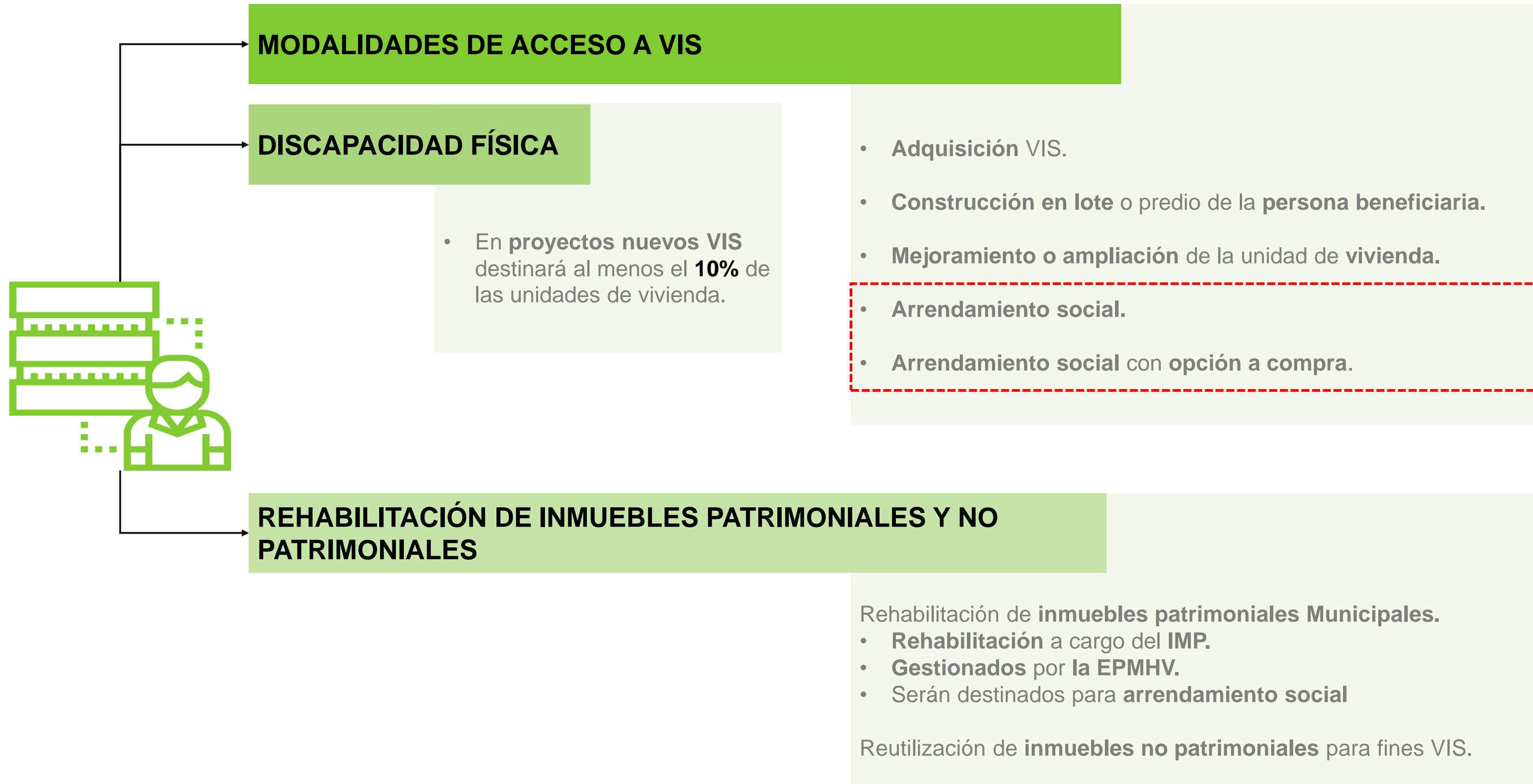
**MODALIDADES DE
ACCESO**

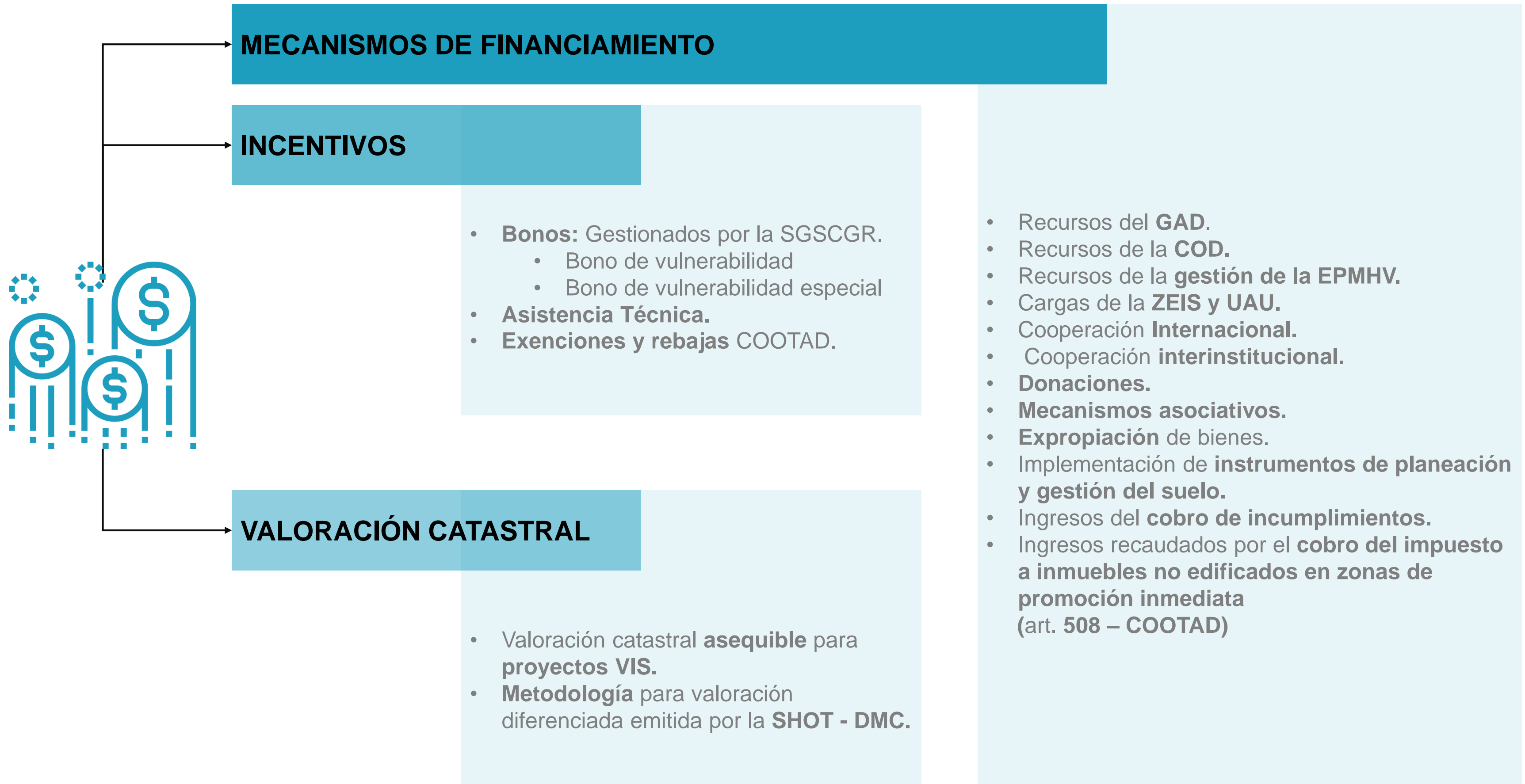
FINANCIAMIENTO

**ACOMPAÑAMIENTO
SOCIAL**

**RÉGIMEN
SANCIONATORIO**

TRANSITORIAS









REGISTRO SOCIAL

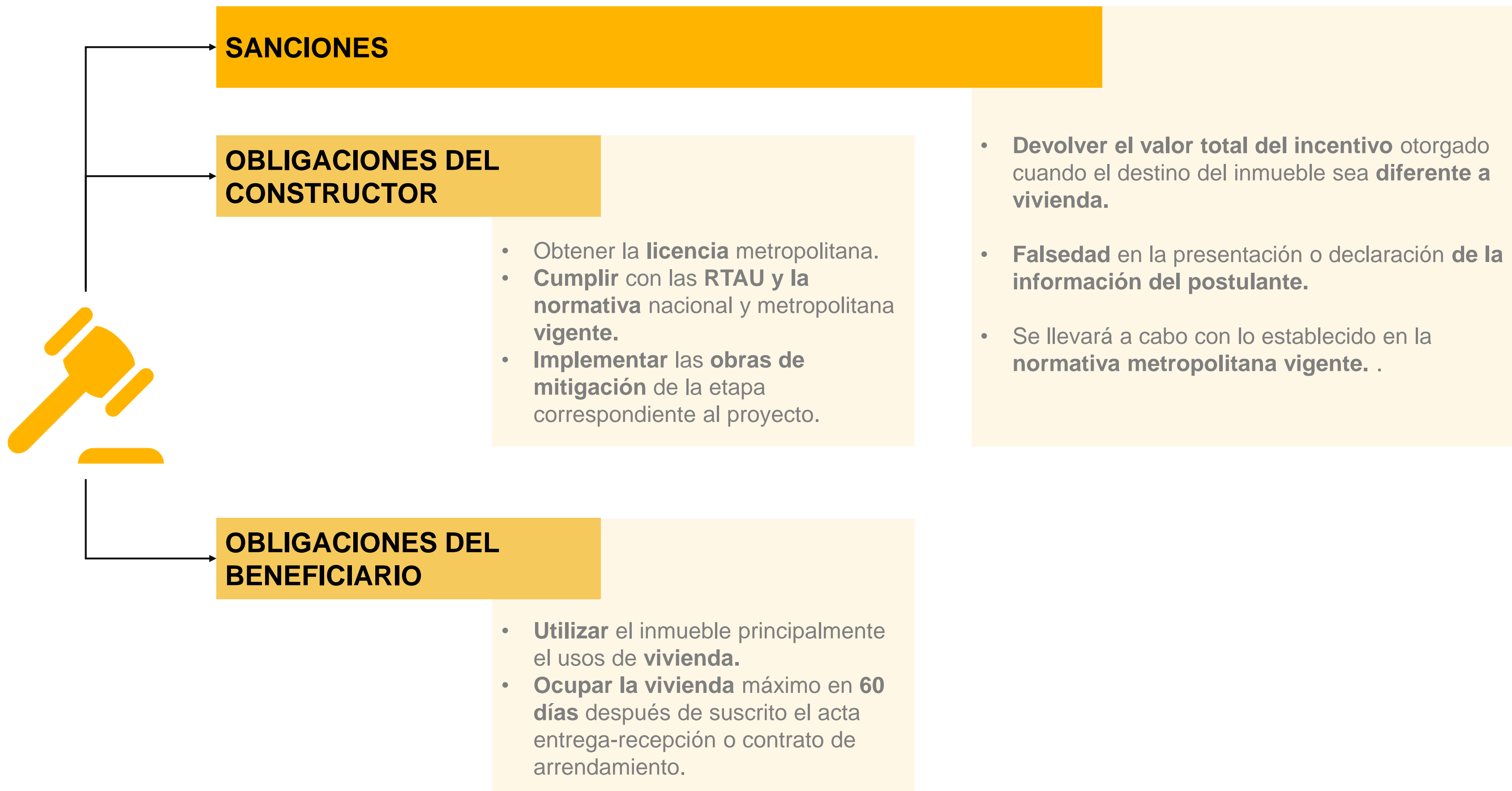
- ✓ Línea de corte de pobreza: 29.77402 puntos
- ✓ Línea de corte de pobreza extrema: 8.89208 puntos



- ✓ Niños, niñas y adolescentes
- ✓ Jóvenes
- ✓ Adultos mayores
- ✓ Mujeres
- ✓ Personas con discapacidad



- ✓ Habiten en zonas de riesgo no mitigable
- ✓ Perdido su vivienda en situación de emergencia



TRANSITORIAS

SHOT

- Metodología de **valoración catastral VIS**.
- Metodología para la **determinación de predios obsoletos**, dentro de las zonas de promoción inmediata.
- Metodología para determinar el **valor de canon** máximo de arrendamiento VIS con **asistencia de la EPMHV**.
- Instrumento de **acompañamiento social**.
- RTAU para VIS.

DMC - DMF

- **Mecanismo** procedimental que **permita** la aplicación del **cobro del impuesto a inmuebles no edificados** en zonas de promoción inmediata.

SGCTGP

- Desarrollo de un **plan para la recuperación de las zonas afectadas o de alto riesgo no mitigable**. (zonas desocupadas)

SGSCGR

- **Proceso para la entrega de bonos**.
 - Bono de vulnerabilidad
 - Bono de vulnerabilidad especial.

IMP

- Definirá los predios o lotes que habiendo sido rehabilitados en áreas patrimoniales para vivienda,

EPMHV

- Instrumento técnico para **mejoramiento y ampliación** de la unidad de vivienda.
- Instrumento técnico de **arrendamiento social**.

SGDTIC - SHOT

- Desarrollo de la **plataforma tecnológica** de VIS.

DMF

- **Creación del rubro** por concepto del **cobro del impuesto a inmuebles no edificados** en zonas de promoción inmediata.

SIS

- Instrumento técnico para **calificación y priorización** de la persona beneficiaria.

SDEP

- **Programa de educación financiera** para las personas beneficiarias VIS.

SGSCGR:

- El **Instrumento** de calificación y priorización de la población beneficiaria **establecerá los requisitos para el acceso a la vivienda por riesgos**. (Puesto en consideración con la SIS y la mesa técnica interinstitucional)
- El **bono de Vulnerabilidad y vulnerabilidad especial se incorporarán** dentro de la **Ord. VIS**.
- Emitir un **instrumento** administrativo procedimental entre la **EPMHV** y la **SGSCGR**, para la **entrega de los**.

AMC:

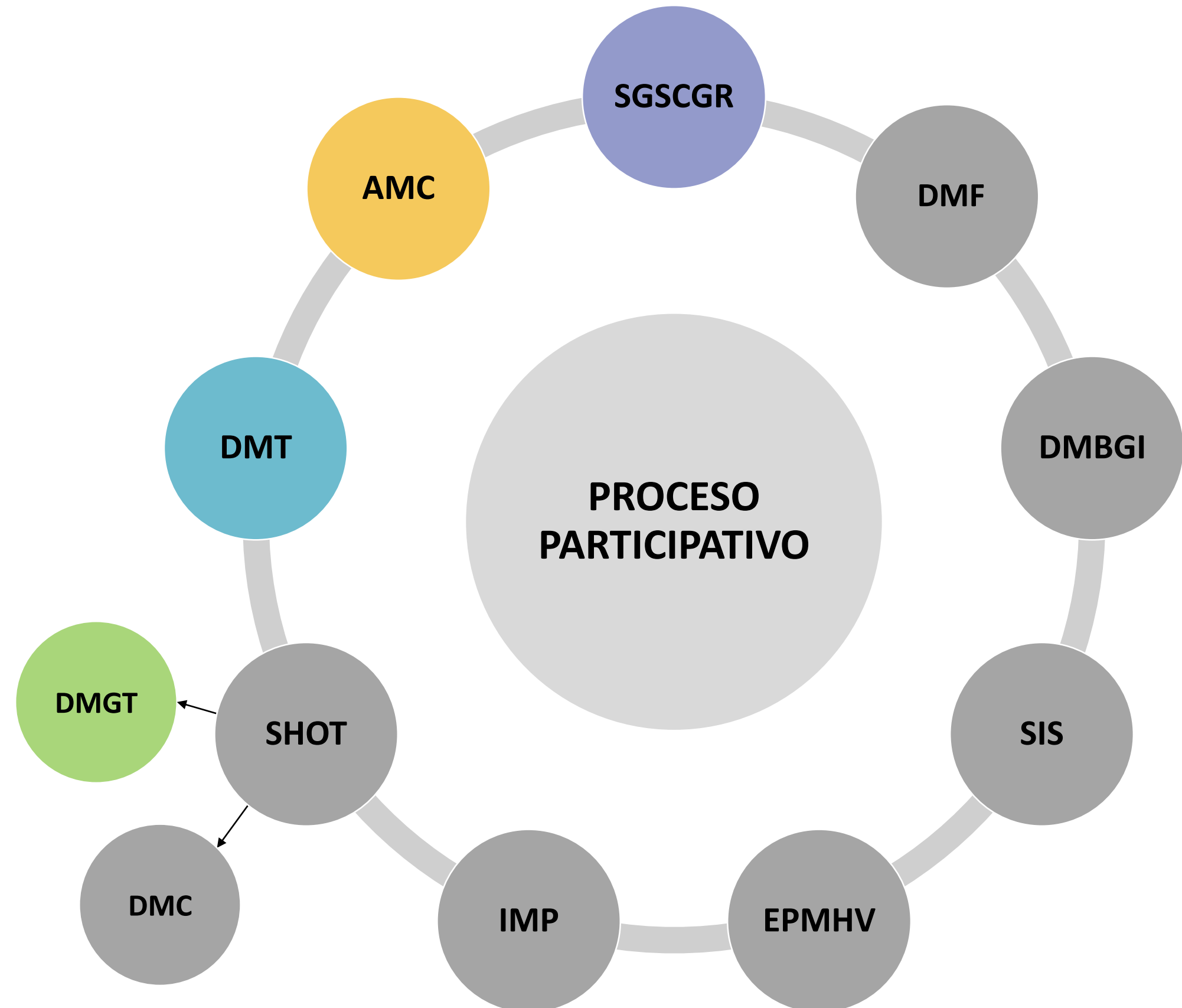
- **Los recursos recaudados**, motivo de incumplimientos verificados **por la AMC**, serán destinados al rubro por concepto del cobro del impuesto a inmuebles no edificados en zonas de promoción inmediata.

DMT:

- **Incorporar** dentro de la Ord. VIS la definición de vivienda de interés social.

SHOT - DMGT:

- **Revisión de la propuesta de reforma “DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO”**.



CONCEJALES

DESPACHO CONCEJALA PAUCAR - PRESIDENTA

DESPACHO CONCEJAL CHAMBA

DESPACHO CONCEJAL GARRIDO

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL GOVERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN

SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL - SIS

SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS – SGSCGR

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PRODUCTIVO - SDEP

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN - SGP

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - SHOT

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

INSTITUTO DE LA CIUDAD

AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL - AMC

PROCURADURIA

COLECTIVOS PRIVADOS

CONSTRUCTORES POSITIVOS

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA (CAE)

CONTRATO SOCIAL POR LA VIVIENDA

ASOCIACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN EMPRENDEDORES DEL ECUADOR

CONADIS

RED DE DISCAPACIDADES QUITO

ASOCIACIÓN FORMAL REVOLUCIÓN DE MUJERES ACTIVAS AFRO-ECUATORIANAS - AFORMATAE

ORGANISMOS INTERNACIONALES

COMISIÓN ECONÓMICA PARA AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE - CEPAL

ACADEMIAS

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR

FLACSO - ESTUDIOS URBANOS

COOPERATIVAS DE VIVIENDA

ASOEMCE

COOPERATIVA DE VIVIENDA UN LUGAR EN EL MUNDO

COMITÉ DE VIVIENDA DIGNA QUITO

BARRIOS

ORGANIZACIONES DEL NOROCCIDENTE DE QUITO

GOBIERNO BARRIAL CARCELÉN

Comentarios y observaciones sistematizados

OFICIO
Nro. GADDMQ-SHOT-2024-1260-O

Revisión del **proyecto de Ordenanza de vivienda de interés social**

Observaciones sobre los contenidos de la propuesta de ordenanza hasta el día **15 de julio de 2024.**

FECHA	N° DOCUMENTO	ENTIDAD
16-07-24	Nro. GADDMQ-DMF-2024-1968-O	DMF
17-07-24	Nro. GADDMQ-DMT-2024-0408-O	DMT
18-07-24	Nro. GADDMQ-IMP-2024-1534-O	IMP
18-07-24	Nro. GADDMQ-SIS-2024-1163	SIS
19-07-24	Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0981-M	SHOT - DMC
22-07-24	Nro. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0349-M	SHOT - DMOT
22-07-24	Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4046-O	DMGBI
29-07-24	Nro. GADDMQ-SGDTIC-2024-00489-M	SGDTIC
30-07-24	Nro. GADDMQ-AMC-SMC-2024-0688-O	AMC
30-07-24	Nro. GADDMQ-PM-2024-3777-O	PROCURADURÍA
12-08-24	Nro. GADDMQ-SGCTGYP-2024-1361-M	SCTPC
13-08-24	Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0679-M	SHOT – DMGT

121
OBSERVACIONES
TOTALES

Secretaría de
Hábitat y
Ordenamiento
Territorial



Quito
Alcaldía Metropolitana

CONSTRUCCIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE HÁBITAT Y VIVIENDA





¿QUÉ ELEMENTOS DEBERÍA TENER EL HÁBITAT?

- **Servicios básicos:** agua potable, alcantarillado, electricidad.
- **Zonas verdes:** parques, áreas verdes, vegetación.
- **Transporte:** acceso a transporte público eficiente y seguro.
- **Seguridad:** áreas seguras, bajo índice de criminalidad.
- **Infraestructura:** buena infraestructura vial y peatonal.
- **Cercanía a empleo:** proximidad a oportunidades laborales.



¿QUÉ ELEMENTOS DEBERÍA TENER UNA VIVIENDA ADECUADA?

- **Espacio adecuado:** espacios mínimos según la composición del hogar.
- **Seguridad estructural:** construcción adecuada y segura.
- **Funcionalidad:** espacios para descanso, trabajo, y recreación.
- **Accesibilidad:** fácil acceso a la vivienda.
- **Servicios básicos:** agua, electricidad, internet, etc.



¿QUÉ FACTORES CREES QUE SE DEBEN CONSIDERAR PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA EN EL DMQ?

- **Servicios básicos:** acceso a servicios esenciales.
- **Transporte:** infraestructura y transporte público eficientes.
- **Seguridad:** asegurar un entorno seguro.
- **Planificación urbana:** promover la integración social.
- **Sostenibilidad:** fomentar prácticas y construcciones sostenibles.



DESDE TU ROL DE CIUDADANO, ¿QUÉ ACCIONES CREES QUE APORTAN A LA CONSTRUCCIÓN DE LA POLÍTICA DE HÁBITAT Y VIVIENDA?

- **Educación y capacitación:** capacitar a la comunidad sobre buenas prácticas de construcción y planificación urbana.
- **Desarrollo inmobiliario:** atención y seguimiento a proyectos de desarrollo inmobiliario.
- **Participación activa:** contribuir en discusiones y propuestas para la mejora del hábitat y la vivienda.

habitatdequito

Ayúdanos a crear la Política de hábitat y vivienda

Visita el link en la descripción y déjanos tus aportes.

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial **Quito** Alcaldía Metropolitana

habitatdequito y operadorurbanouio

Fundamentos conceptuales de la Política de hábitat y vivienda

- ASEQUIBILIDAD** a vivienda para todas y todos
- HABITABILIDAD** en términos de calidad del espacio.

Estos son los fundamentos 3 Y 4

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial **Quito** Alcaldía Metropolitana

habitatdequito

Fundamentos conceptuales de la Política de hábitat y vivienda

- SEGURIDAD** y tenencia.
- DISPONIBILIDAD** de servicios, instalaciones e infraestructura.

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial **Quito** Alcaldía Metropolitana

habitatdequito

Fundamentos conceptuales de la Política de hábitat y vivienda

5, 6 y 7

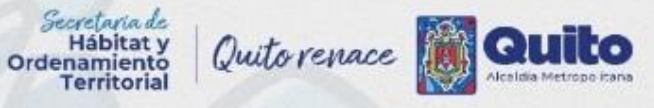
- ACCESIBILIDAD** eliminar barreras para los usuarios.
- UBICACIÓN** proximidad a servicios y equipamientos.
- ADECUACIÓN CULTURAL** fomentar y promover características de la comunidad local.

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial **Quito** Alcaldía Metropolitana

LA SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Invita al
"Taller de Construcción de Política de Hábitat y Vivienda del Distrito Metropolitano de Quito"

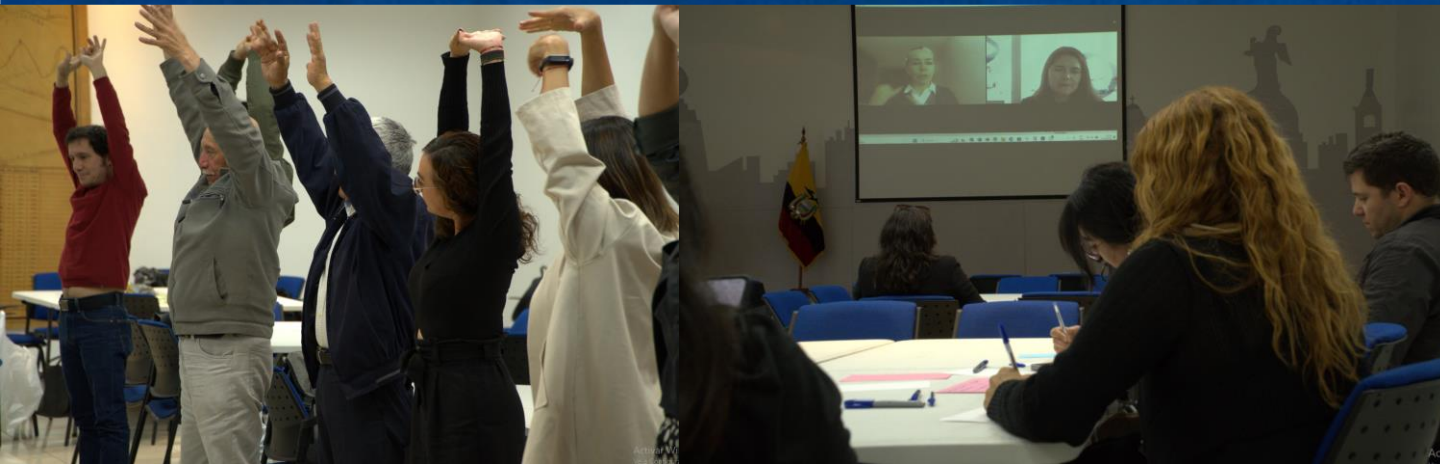
13 • AGOSTO • 2024 | Dirección:
09h00 - 13h30 | Auditorio de la EPMAPS, Agua de Quito
Mariana de Jesús entre Alemania e Italia



Agradecemos su presencia



Taller participativo



Secretaría de
Hábitat y
Ordenamiento
Territorial



Quito
Alcaldía Metropolitana

IDEAS FUERZA DENTRO DE LA ESTRUCTURA DE LA ORDENANZA

I
CAPÍTULO | Objeto, ámbito de aplicación y principios

II
CAPÍTULO | Generalidades

III
CAPÍTULO | De los programas y proyectos de vivienda de interés social

IV
CAPÍTULO | De las consideraciones generales de los proyectos de vivienda de interés social

V
CAPÍTULO | De las modalidades de acceso para de vivienda de interés social

VI
CAPÍTULO | Del registro y calificación de la población y proyectos de vivienda de interés social

VII
CAPÍTULO | De los incentivos Metropolitanos

VIII
CAPÍTULO | Del acompañamiento social

IX
CAPÍTULO | De las obligaciones de los actores de los proyectos de vivienda de interés social

X
CAPÍTULO | Del régimen sancionatorio de vivienda de interés social

XI
CAPÍTULO | Del mecanismo de financiamiento para vivienda de interés social

XII
CAPÍTULO | Del seguimiento y evaluación de la política pública de vivienda de interés social