

**Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda**



Quito
Alcaldía Metropolitana

Proyecto Victoria del Sur

Informe social y de convivencia con un enfoque de seguridad

CVH - 26 de abril de 2024



Detalle de viviendas y familias



Manzana	Viviendas entregadas	Viviendas Habitadas*	Número de habitantes	Viviendas en proceso de escrituración
Manzana 13	1	1	3	-
Manzana 14	12	7	23	1
Manzana 15	20	11	36	11
TOTAL	33	19	62	12

*14 entregadas no habitadas por decisión de dueños

Plan de acompañamiento social



Desarrollo de comunidades participativas



Plan de acompañamiento social



Acciones llevadas a cabo que fortalecen la seguridad:

Organización comunitaria

No.	Actividades realizadas	Resultados
11	Talleres de desarrollo comunitario	62 familias instruidas sobre temas: <ul style="list-style-type: none"> • Propiedad Horizontal • Ordenanza de fauna urbana • Sistema de participación ciudadana • Solución alternativa de conflictos Integración y fomento de valores comunitarios
2	Asambleas de copropietarios	Documento de Reglamento Interno de copropiedad elaborado participativamente 2 Directivas electas y legalizadas (Mz 14 y 15)
12	Jornadas de acompañamiento social	Presencia semanal de gestora social para orientación y apoyo a beneficiarios y directivos
3	Mingas	Limpieza y mantenimiento de áreas comunitarias y externas y siembra de plantas y árboles.
3	Reuniones	Integración con las directivas del barrio Turubamba de Monjas Municipal y Policía comunitaria
2	Encuentros y agasajos	Ágape fraterno (pambamesa) con los vecinos. 90 copropietarios agasajados en navidad (SGSCGR)

Convocatoria

Asamblea



Invitamos a todos los copropietarios de la **manzana 14 y 15 de Victoria del Sur**, a definir el **presupuesto de mantenimiento** de la manzana y la **cuota de expensas** de cada propietario.

LUGAR Y FECHA

21 de octubre 2023 / 08h00
Casa Comunal - Manzana #15

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

Quito renace

Acciones llevadas a cabo que fortalecen la seguridad:

Integración y autogestión

Actividades	Resultados
Coordinación comunitaria	Mantenimiento de espacios comunales por bloque Gestión de sus necesidades (EMASEO, EPMAPS, EPMHV)
Contacto con Policía Nacional	Comunicación directa y permanente con UPC
	Capacitación en temas de seguridad
	Inclusión en programa Botón de pánico
Acercamiento a entidades del MDMQ	Coordinación con la Jefatura de seguridad de la AZQ
	Participación en actividades generadas desde la AZ, asambleas barriales, recuperación de quebradas, mingas en espacio público. Coordinación con Jefatura Zonal de Seguridad
Integración al Comité de Seguridad Barrial	Participación en actividades organizadas por el Comité de Turubamba de Monjas Municipal: inclusión en el chat, plan de recuperación de quebradas, pintura de juegos.
Coordinación con la Empresa de Rastro	Participación en mesas de trabajo, talleres, actividades de apoyo comunitario, mingas.



Servicio de seguridad en el Proyecto



Manzana	Cantidad Inmuebles	Condición del servicio	Tipo de guardianía	Cantidad de Guardias
MZ 7	162	24 horas Lunes a domingo Armado	Punto fijo	1
MZ 11	39			1
MZ 12	162			1
MZ 13	160			1
MZ 14	42			1
MZ 15	92			1
TOTAL	657			

Plan de contingencia comunitario

10-01-2024

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

Problema detectado	Acciones a realizar	Estado
Cerramiento lateral bajo	Levantar muro lateral para dificultar acceso	En proceso
Falta de comunicación entre vecinos	Crear chat de comunidad, incluyendo a guardias de seguridad.	Cumplido
	Mantener un listado actualizado de propietarios con números de contacto	Cumplido
Parque lineal-Sector de venta y consumo de drogas	Comunicación constante con la policía y la jefatura de Seguridad de Zona Quitumbe	Cumplido
Pocas familias habitan los conjuntos	Elaborar un protocolo de seguridad (AZQ)	En proceso
	Coordinar con directiva del Barrio, la policía y la jefatura de Seguridad de Zona Quitumbe	Cumplido
	Habilitar o instalar alarma comunitaria y cámaras de seguridad	En proceso



**FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS SU AMPLIACIÓN,
INCREMENTO DE FRECUENCIA O REUBICACIÓN DE CONTENEDORES.**

Quito, Wednesday 10 April 2024

Señor(a).
Ing. JARAMILLO MOGROVEJO JORGE EDUARDO
GERENTE GENERAL
EMASEO EP



Presente.-

De mi consideración:

Por el presente solicito a usted disponer la prestación de los servicios, conforme el siguiente detalle:

Identificación Solicitante	PERSONA Natural
RUC/CI	1712679834
Número telefónico de contacto	0996839733
Correo Electrónico	insventel2011@hotmail.es
Administración Zonal	ADM. QUITUMBE
Dirección	Condores, La Ecuatoriana, Quito, Pichincha, 170707, Ecuador
No. de cuenta contrato de la EEQ	201009564489
Fecha	2024-04-10
Servicio requerido:	Requerimiento de servicio
Descripción detallada del Requerimiento	RECOLECCION DE BASURA EN EL CONJUNTO

A la espera de su favorable atención, me suscribo.

Atentamente,
Renato Angelo Tarco Ballesteros
1712679834
0996839733
insventel2011@hotmail.es



Requerimiento de recolección de residuos sólidos



Conclusiones y recomendaciones

- La comunidad se encuentra integrada y organizada, con plan de contingencia de seguridad elaborado.
- La población está integrada a la organización barrial de Turubamba de Monjas Municipal y actualmente participa en **programas de seguridad** como botón de pánico, charlas de seguridad, interacción en chats de seguridad barrial.
- Se está llevando a cabo el apoyo para **fortalecer la relación de la directiva con la institucionalidad y** la comunidad circundante (Administración Zonal, Policía Nacional, Comité de Seguridad barrial).
 - Apoyar el desarrollo del plan de seguridad.
 - Es necesario **continuar con el apoyo institucional** a la organización comunitaria en el desarrollo del Plan de Seguridad.

Gracias por su atención

#SomosOperadorUrbano