



DATOS GENERALES

Gerencia: N/A

Dirección: Financiera

INFORME N°: EPMHV-DF-2023-058-INF

Fecha: 08-08-2023

Título del informe: Informe de valores pagados correspondientes al proyecto Victoria del Sur

1. ANTECEDENTES. -

Con Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3060-O, de fecha 10 de julio de 2023, la Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez, Secretaria General de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, solicita: *“Que en el término de veinte días la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en coordinación con la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, en el ámbito de sus competencias presenten un informe pormenorizado de toda la actividad financiera del proyecto Victoria del Sur; un informe sobre la factibilidad de continuar con el mantenimiento; un informe de la estrategia de comercialización sobre la manzana 7; así mismo, un informe sobre la estrategia para la entrega de unidades habitacionales destinadas a la relocalización”*

2. DESARROLLO. -

Producto de la revisión efectuada a la información registrada en el sistema financiero CGWEB que maneja la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, durante el período del 2013 a la presente, se identificaron los siguientes pagos realizados a diferentes contratistas, en relación al Proyecto Victoria del Sur:



INFORME GENERAL

El detalle explicado por cada contratista se presenta a continuación:

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planillas	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
CONSORCIO ARROYO OTOYA	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Principal	2.585.620,34	60.682,32	322.999,39	2.969.302,05	1.201.951,47	-1.079.996,86	-19.611,86	-7.980,38	-123.362,85	2.940.301,57
CONSORCIO ARROYO OTOYA	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Incremento de Cantidades	364.996,76	13.560,86	45.426,91	423.984,53	-	-	-919,17	-	-17.413,65	405.651,71
CONSORCIO ARROYO OTOYA	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Contrato Complementario N. 1	126.489,58	151,78	15.196,96	141.838,32	51.171,68	-51.171,68	-	-	-5.825,50	136.012,82
CONSORCIO ARROYO OTOYA	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Contrato Complementario N. 2	271.457,21	-	34.194,14	305.651,35	120.673,98	-104.481,63	-	-	-12.972,81	308.870,89
CONSORCIO ARROYO OTOYA	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Costo más Porcentaje	7.910,00	-	1.107,40	9.017,40	-	-	-	-	-411,32	8.606,08
CONSORCIO ARROYO OTOYA	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Convenio de Pago	264.696,46	-	37.057,50	301.753,96	-	-114.535,45	-	-	-13.764,22	173.454,29
CONSORCIO ARROYO OTOYA	DEVOLUCIÓN IESS POR MORA PATRONAL	Otros valores cancelados	-	-	-	19.807,97	-	-	-	-	-	19.807,97



INFORME GENERAL

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planillas	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
MACHADO PALADINES EDGAR	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR, MANZANA 13	Principal	2.575.236,26	55.234,42	328.890,87	2.959.361,55	967.539,27	-944.862,57	-22.791,93	-55.416,93	-124.971,97	2.778.857,42
MACHADO PALADINES EDGAR	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR, MANZANA 13	Contrato Complementario N. 1	92.169,90	-	11.127,39	103.297,29	40.040,35	-38.877,87	-	-4.142,19	-4.259,92	96.057,66
MACHADO PALADINES EDGAR	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR, MANZANA 13	Contrato Complementario N. 2	328.508,88	-	43.783,20	372.292,08	141.940,83	-143.103,31	-	-13.733,06	-16.330,31	341.066,23
MACHADO PALADINES EDGAR	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR, MANZANA 13	Costo más Porcentaje	25.506,37	-	3.060,70	28.567,07	-	-	-	-	-1.173,29	27.393,78
MACHADO PALADINES EDGAR	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR, MANZANA 13	Convenio de Pago	54.213,43	-	7.589,88	61.803,31	-	-	-	-9.813,82	-2.819,09	49.170,40
MACHADO PALADINES EDGAR	DEVOLUCIÓN IESS POR MORA PATRONAL y MULTA	Otros valores cancelados				38.398,57						38.398,57
CONSORCIO MYM	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA VICTORIA DEL SUR MANZANAS 14 Y 15	Principal	726.838,75	23.921,05	90.091,18	840.850,98	1.178.799,24	-291.714,19	-	-241.961,92	-34.534,95	1.451.439,16



INFORME GENERAL

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planillas	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
FIRUZECOR P.S.A.	RECONTRACION DE LA CONSTRUCCION DE LAS MANZANAS 14 Y1 5 DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR	Principal	3.458.986,00	34.451,67	419.212,52	3.912.650,19	1.647.192,71	-1.647.192,71	-	-	-160.698,14	3.751.952,05
FIRUZECOR P.S.A.	RECONTRACION DE LA CONSTRUCCION DE LAS MANZANAS 14 Y1 5 DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR	Contrato Complementario N. 1	263.420,78	1.053,68	31.736,94	296.211,40	131.775,42	-131.775,42	-	-	-12.165,82	284.045,58
FIRUZECOR P.S.A.	RECONTRACION DE LA CONSTRUCCION DE LAS MANZANAS 14 Y1 5 DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR	Costo más Porcentaje	62.906,93	-67,87	7.540,69	70.379,75	-	-	-	-576,88	-2.890,60	66.912,27
FIRUZECOR P.S.A.	CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VICTORIA DEL SUR, MANZANA 7	Principal	4.764.173,12	52.646,71	578.018,38	5.394.838,21	1.890.158,18	-1.888.269,91	-1.888,27	-	-223.554,11	5.171.284,10
FIRUZECOR P.S.A.	CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VICTORIA DEL SUR, MANZANA 7	Contrato Complementario N. 1	336.343,10	336,32	40.401,53	377.080,95	151.061,59	-151.061,59	-	-	-15.487,25	361.593,70
FIRUZECOR P.S.A.	CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VICTORIA DEL SUR, MANZANA 7	Costo más Porcentaje	91.089,77	-	10.930,77	102.020,54	-	-	-	-	-4.190,13	97.830,41



INFORME GENERAL

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planillas	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
ASAMTECH CONSULTORA SANITARIA, HIDRAULICA Y AMBIENTAL CIA. LTDA.	CONSULTORIA PARA "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y LICENCIAMIENTO AMBIENTAL DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR"	Principal	13.500,00	-	1.620,00	15.120,00	6.750,00	-6.750,00	-	-	-1.836,00	13.284,00
ING. AURELIO HERNANDEZ CRUZ	ESTUDIO DE DISEÑO DE LAS REDES URBANAS DEL ALCANTARILLADO COMBINADO Y AGUA POTABLE DE LAS 15 MANZANAS "VICTORIA DEL SURBELLAVISTA DE CARRETAS MZ 3 Y VICTORIA DEL SUR MZ1 HASTA LA MZ15"	Principal	4.900,00	-	588,00	5.488,00	-	-	-	-	-1.078,00	4.410,00
CHICO BARRAGAN JOFFRE GABRIEL	CONSTRUCCION DE RED DE MEDIA TENSIÓN PARA MANZANAS 7, 14 Y 15 DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR	Principal	543.093,66	2.545,17	65.476,67	611.115,50	260.503,95	-261.024,96	-	-	-25.099,39	585.495,10
CRUZ NARVAEZ CESAR PAUL	SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO ELÉCTRICO Y TELEFÓNICO QUE INCLUYE LA INGENIERÍA DE COSTOS DE LAS MANZANAS 1 HASTA	Principal	2.800,00	-	336,00	3.136,00	-	-	-	-	-616,00	2.520,00



INFORME GENERAL

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planillas	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
	LA 15 DEL PROYECTO "VICTORIA DEL SUR"											
CRUZ NARVAEZ CESAR PAUL	REDISEÑO DEL ESTUDIO DE REDES ELÉCTRICAS Y TELEFÓNICAS EN EL PROYECTO "VICTORIA DEL SUR"	Principal	6.400,00	-	768,00	7.168,00	-	-	-	-1.504,00	-1.408,00	4.256,00
FERNANDEZ FIGUEROA FANNY FELICIA	APERTURA DE VIAS DE LAS MANZANAS DE LA 1 A LA 10 Y CONSTRUCCION DE BORDILLOS DE TODO EL PROYECTO VICTORIA DEL SUR	Principal	164.532,20	-	19.743,86	184.276,06	53.023,04	-53.023,04	-	-	-7.568,46	176.707,60
GUERRON ARIAS PATRICIO WLADIMIR	FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA LA DEFINICIÓN DE PLATAFORMAS DE VIVIENDA DE RELOCALIZACIÓN Y APERTURA DE LAS VIAS EN EL PROYECTO VICTORIA DEL SUR	Principal	12.692,42	-	1.523,09	14.215,51	-	-	-	-	-2.792,33	11.423,18
GUERRON ARIAS PATRICIO WLADIMIR	FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA LA APERTURA DE VÍAS DE LAS MANZANAS DE LA 1 A LA 10 Y CONSTRUCCIÓN DE	Principal	8.431,70	-	1.011,80	9.443,50	-	-	-	-	-1.854,97	7.588,53



INFORME GENERAL

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planillas	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
	BORDILLOS DE TODO EL PROYECTO VICTORIA DEL SUR											
CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA LTDA.	MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA LA DEFINICION DE PLATAFORMAS DE VIVIENDAS DE RELOCALIZACION Y APERTURA DE VIAS EN EL PROYECTO VICTORIA DEL SUR	Principal	186.899,57	175,96	22.449,06	209.524,59	75.467,42	-75.467,42	-	-	-8.605,48	200.919,11
ING. CAICEDO ARAQUE PEDRO	FISCALICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Principal	59.727,85	-	7.167,34	66.895,19	-	-	-	-135,92	-13.140,12	53.619,15
ING. CAICEDO ARAQUE PEDRO	FISCALICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Incremento de Cantidades	1.239,11	-	148,69	1.387,80	-	-	-	-	-272,60	1.115,20
ING. CAICEDO ARAQUE PEDRO	FISCALICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANAS 11 Y 12	Convenio de Pago	21.328,09	-	2.559,37	23.887,46	-	-	-	-	-4.692,18	19.195,28



INFORME GENERAL

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planillas	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS CIA LTDA ICA	LA CONSULTORIA PARA LA EVALUACION DE LOS DISEÑOS DE LAS INGENIERIAS DE LOS PROYECTOS BELLAVISTA DE CARRETAS MZ. 1, 2 Y 3; VICTORIA DEL SUR MZ.1 HASTA 15; IESS MZ. 1 HASTA LA 5	Principal	49.113,10	-	5.893,57	55.006,67	-	-	-	-	-5.107,76	49.898,91
ING. CAICEDO ARAQUE PEDRO	AJUSTE AL DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL QUE INCLUYE LA INGENIERIA DE COSTOS DE LOS PROYECTOS BELLAVISTA DE CARRETAS MZ 3 Y VICTORIA DEL SUR MZ1 HASTA LA MZ15	Principal	5.824,00	-	698,88	6.522,88	-	-	-	-	-1.281,28	5.241,60
ING. CAICEDO ARAQUE PEDRO	SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO CALCULO ESTRUCTURAL QUE INCLUYE LA INGENIERÍA DE COSTOS DE LAS MANZANAS 1 HASTA LA 15 DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR	Principal	15.680,24	-	1.881,63	17.561,87	-	-	-	-	-3.449,65	14.112,22



INFORME GENERAL

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planillas	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
SANCHEZ VITERI BAYARDO SALOMON	ESTUDIO ELECTRICO SOTERRADO DE REDES DE DISTRIBUCIÓN EN MEDIO Y BAJO VOLTAJE DEL PROYECTO VICTORIA DEL SUR APROBADO POR LA EMPRESA ELECTRICA QUITO11,12,13,14 Y15 DEL PROYECTO"VICTORIA DEL SUR"	Principal	5.000,00	-	600,00	5.600,00	-	-	-	-	-1.100,00	4.500,00
JOHANN MARCELO TAMAYO ESPINOSA	ELABORACION DE LOS CUADROS DE ALICUOTAS, LINDEROS Y AREAS COMUNALES DE LAS MANZANAS 11,12,13,14 Y15 DEL PROYECTO"VICTORIA DEL SUR"	Principal	22.321,42	-	2.678,58	25.000,00	-	-	-	-	-4.910,72	20.089,28
Total			17.524.047,00	244.692,07	2.163.510,90	19.990.456,51	7.918.049,13	-6.983.308,61	-45.211,23	-335.265,10	-861.638,87	19.683.081,82

Nota: Se evidencia registro de ejecución de pólizas correspondiente al CONSORCIO MYM por el valor de 768.517,99 USD (Buen uso del anticipo), y 217.286,90 USD (Fiel cumplimiento del contrato), conforme comunicación remitida mediante Memorando Nro. GADDMQ-EPMHV-DF-2022-0234-M, de 23 de agosto de 2023

Fuente: Sistema Financiero CGWEB

Elaboración: Dirección Financiera



El resumen por contratista es el siguiente:

Nro.	Contratista	Total facturado	Anticipo pagado	Devengo del Anticipo	Devengo Reajuste Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
1	ASAMTECH CONSULTORA SANITARIA, HIDRAULICA Y AMBIENTAL CIA. LTDA.	15.120,00	6.750,00	-6.750,00	-	-	-1.836,00	13.284,00
2	CHICO BARRAGAN JOFFRE GABRIEL	611.115,50	260.503,95	-261.024,96	-	-	-25.099,39	585.495,10
3	CONSORCIO ARROYO OTOYA	4.171.355,58	1.373.797,13	-1350185,62	-20.531,03	-7.980,38	-173.750,35	3.992.705,33
4	CONSORCIO MYM	840.850,98	1.178.799,24	-291.714,19	-	-241.961,92	-34.534,95	1.451.439,16
5	CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA LTDA.	209.524,59	75.467,42	-75.467,42	-	-	-8.605,48	200.919,11
6	CRUZ NARVAEZ CESAR PAUL	10.304,00	-	-	-	-1.504,00	-2.024,00	6.776,00
7	FERNANDEZ FIGUEROA FANNY FELICIA	184.276,06	53.023,04	-53.023,04	-	-	-7.568,46	176.707,60
8	FIRUZECORP S.A.	10.153.181,04	3.820.187,90	-3.818.299,63	-1.888,27	-576,88	-418.986,05	9.733.618,11
9	GUERRON ARIAS PATRICIO WLADIMIR	23.659,01	-	-	-	-	-4.647,31	19.011,71
10	ING. AURELIO HERNANDEZ CRUZ	5.488,00	-	-	-	-	-1.078,00	4.410,00
11	ING. CAICEDO ARAQUE PEDRO	116.255,20	-	-	-	-135,92	-22.835,83	93.283,45
12	INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS CIA LTDA ICA	55.006,67	-	-	-	-	-5.107,76	49.898,91
13	JOHANN MARCELO TAMAYO ESPINOSA	25.000,00	-	-	-	-	-4.910,72	20.089,28
14	MACHADO PALADINES EDGAR	3.563.719,87	1.149.520,45	-1.126.843,75	-22.791,93	-83.106,00	-149.554,58	3.330.944,06
15	SANCHEZ VITERI BAYARDO SALOMON	5.600,00	-	-	-	-	-1.100,00	4.500,00
	Total general	19.990.456,51	7.918.049,13	-6.983.308,61	-45.211,23	-335.265,10	-861.638,87	19.683.081,82

Fuente: Sistema Financiero CGWEB

Elaboración: Dirección Financiera

El detalle de planillas, reajustes, descuentos y otros, se encuentran anexos al presente informe.



En relación a los pagos correspondientes a mantenimiento y acabados, se detalla cada contratista a continuación:

Contratista	Detalle	Tipo de Contrato	Planilla	Reajustes	IVA	Total	Anticipo pagado	Deveno del Anticipo	Descuentos	Retenciones	Valor Pagado
CONSORCIO SAF-AYALA FLORES SAMUEL EDUARDO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS MANZANAS DE RELOCALIZACIÓN DEL PROYECTO HABITACIONAL VICTORIA DE SUR	Principal	290.864,27	13.909,36	36.572,84	341.346,47	147.362,61	-147.362,61		-41.906,39	299.440,08
LOZA VEGA LUIS ERNESTO	ACABADOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO HABITACIONAL VICTORIA DEL SUR MANZANA 7	Principal	115.313,74	4.230,02	14.346,26	133.890,02	68.688,38	-68.688,38	-1.805,19	-16.438,28	115.646,55
TOTAL			406.178,01	18.139,38	50.919,10	475.236,49	216.050,99	-216.050,99	-1.805,19	-58.344,67	415.086,63

Fuente: Sistema Financiero CGWEB

Elaboración: Dirección Financiera

El detalle de planillas, reajustes, descuentos y otros, se encuentran anexos al presente informe.



Por otro lado, con fecha 30 de julio del 2018, comparecen a la celebración del contrato de compraventa, el Ingeniero Marco Antonio Cevallos, en calidad de Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento - EPMAPS y el Abogado Álvaro Diego Orellana Sáenz, en calidad de Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el que se establece:

“OCTAVA: PRECIO DE LA COMPRAVENTA Y FORMA DE PAGO. - El precio convenido por los comparecientes, es de UN MILIÓN SETECIENTOS DIECISIETE MIL TREINTA Y SIETE, 91/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U.S.D 1´717.037,91). Forma de pago: El diez por ciento (10%) esto es CIENTO SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS TRES, 79/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD.171.703,79) en el año dos mil dieciocho (2018); Años dos mil diecinueve y dos mil veinte (2019 y 2020), en seis (6) cuotas cuatrimestrales de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL, QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO, 68/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. 257.555,68), a entregarse en los cinco primeros días de abril, agosto y diciembre de cada año. El compromiso de pago que en la actualidad es aceptado por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, se entenderá asumido por la Empresa o institución que le sustituya, de ser el caso.”

“NOVENA: CLÁUSULA PENAL. - En caso de incumplimiento o retrasos de los pagos, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda se compromete a cancelar a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, los intereses por mora, según las tasas de interés establecidas por el Banco Central del Ecuador.”

En consecuencia, los valores cancelados a la EPMAPS por concepto de la compra del Terreno de Victoria del Sur son los siguientes:

N° TR	FECHA	Valor	Intereses	Total Pagado USD	Detalle
CH-423	07/08/2018	171.703,79	-	171.703,79	Primer pago
TR-4904	30/11/2021	1.000.000,00	-	1.000.000,00	Segundo pago
CH-1	01/06/2022	545.334,12	-	545.334,12	Tercer Pago
CH-6	30/1/2023	-	276.190,25	276.190,25	Pago de intereses, se crearon cuentas por cobrar a exfuncionarios
TOTAL		1.717.037,91	276.190,25	1.993.228,16	

Fuente: Sistema Financiero CGWEB

Elaboración: Dirección Financiera



Con fecha 16 de mayo de 2013, suscribieron el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO Y LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA EPMHV entre el ingeniero Othon Zevallos Moreno, en su calidad de Gerente de en calidad de Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento EPMAPS y la Arquitecta Margarita Romo Pico, en calidad de Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual establece:

“SEGUNDA.- OBJETO

Los comparecientes acuerdan suscribir el presente convenio, a través del cual la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, en sujeción a los procedimientos establecidos en la LOSNCP, su Reglamento General, las Resoluciones del INCOP; y, el Reglamento de Procesos de Contratación Interno, ejecutará con fondos provenientes de su presupuesto las redes de agua potable y alcantarillado que incluye las conexiones domiciliarias en los proyectos de Vivienda: Bellavista de Carretas, Victoria del Sur (Turubamba de Monjas) y Ciudad Bicentenario (...)

TERCERA.- FINANCIAMIENTO

El valor del financiamiento por parte de la EPMAPS, que servirá para ejecutar las redes de agua potable y alcantarillado, que incluye las conexiones domiciliarias objeto de este convenio, serán reembolsadas por la EPMHV según los siguientes montos y porcentajes:

Proyecto Bellavista de Carretas (US\$ 129 000,00 incluye IVA): la EPMAPS asume el valor de US\$ 11 300,00, no reembolsables; y, la EPMHV US\$ 117 700,00, reembolsables.

Victoria del Sur -Turubamba de Monjas (US\$ 422,000,00 incluye IVA): la EPMAPS asume el valor de US\$ 53 200,00. no reembolsables; y la EPMHV asume el valor de US\$ 368 800,00 reembolsables.

Ciudad Bicentenario Mz 19, (US\$ 15 300,00 incluye IVA): la EPMAPS asume el valor total, no reembolsable. (...)

El 30% del valor total del financiamiento a la suscripción de los respectivos instrumentos que celebre la EPMAPS con los correspondientes oferentes adjudicados luego de los procedimientos precontractuales; y, el saldo, es decir el 70% restante, en dos años contados a partir de la suscripción de las actas de entrega recepción provisional de las obras contratadas, en 24 cuotas mensuales, (...)



Los valores que fueron pagados se detallan a continuación:

N° ND	FECHA	Valor cancelado correspondiente a Victoria del Sur	Numero de cuotas pagadas
1407024	21/7/2014	110.640,00	Anticipo
1507058	23/7/2015	18.238,96	2
1604008	4/4/2016	91.194,80	10
1608093	16/8/2016	36.477,92	4
1609003	6/9/2016	9.119,48	1
1611011	14/11/2016	18.238,96	2
1709053	3/10/2017	45.597,40	5
TOTAL		329.507,52	24

Fuente: Sistema Financiero CGWEB

Elaboración: Dirección Financiera

3. CONCLUSIONES. –

- De la revisión efectuada al sistema financiero CGWEB, durante el período del 2013 a la presente, se ha identificado un total cancelado por construcción y estudios relacionados a Proyecto de Victoria del Sur por 19.683.081,82 USD (Diecinueve millones seiscientos ochenta y tres mil ochenta y uno con 82/100 dólares de los Estados Unidos de América), después de descuentos, retenciones y devengos del anticipo; por mantenimientos y acabados un total de USD 415.086,63 (cuatrocientos quince mil ochenta y seis 63/100); convenio con la EPMAPS para ejecutar las redes de agua potable y alcantarillado un total de USD 329.507,52 (trescientos veinte y nueve mil quinientos siete 52/100); y por adquisición de terreno USD 1.993.228,16 (un millón novecientos noventa y tres mil doscientos veinte y ocho mil 16/100).
- Se ha cancelado por diferentes contratos principales, complementarios, convenio de pagos, costo más porcentaje e incremento de cantidades y devolución de valores, a favor de quince (15) contratistas.
- Los contratistas cancelados son: ASAMTECH CONSULTORA; SANITARIA, HIDRAULICA Y AMBIENTAL CIA. LTDA.; CHICO BARRAGAN JOFFRE GABRIEL; CONSORCIO ARROYO OTOYA; CONSORCIO MYM; CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA LTDA.; CRUZ NARVAEZ CESAR PAUL; FERNANDEZ FIGUEROA FANNY FELICIA; FIRUZECORP S.A.; GUERRON ARIAS PATRICIO WLADIMIR; ING. AURELIO HERNANDEZ CRUZ; ING. CAICEDO ARAQUE PEDRO; INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS CIA LTDA ICA; JOHANN MARCELO TAMAYO ESPINOSA; MACHADO PALADINES EDGAR; SANCHEZ VITERI BAYARDO SALOMON
- La información registrada corresponde a pagos solicitados a la Dirección Financiera por parte de los Administradores de Contrato y Fiscalizadores nombrados, en su debido momento.



4. RECOMENDACIONES. –

Debido al tiempo transcurrido, se recomienda verificar si cada uno de los contratos se encuentran debidamente cerrados o liquidados; para lo cual, deberá considerarse la información y archivos que reposa en cada una de las Unidades Administrativas generadoras de estos gastos; adicional y de ser el caso, el nombramiento de un responsable o un nuevo administrador y/o fiscalizador, a fin de efectuar el finiquito o liquidación económica de las obras; y por consiguiente el cierre definitivo de los referidos contratos de conformidad a las Normas de Control Interno y demás normativa legal aplicable para el efecto.

5. ANEXOS

- Detalle de ASAMTECH ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL VICTORIA DEL SUR.
- Detalle de AURELIO HERNANDEZ CRUZ DJ-2013-07 DISEÑO DE REDES.
- Detalle de BAYARDO SANCHEZ ESTUDIO ELECTRICO SOTERRADO DE REDES.
- Detalle de CAICEDO ARAQUE PEDRO PABLO CDC-EPMHV-039-2012.
- Detalle de Caicedo Arraque Pedro Contrato DJ-EPMHV-2013-14.
- Detalle de Caicedo Arraque Pedro Contrato DJ-EPMHV-2014-018.
- Detalle de CHICO BARRAGAN JOFRE ESTUDIO ELECTRICO SOTERRADODE REDES.
- Detalle de CRUZ NARVAEZ CESAR PAUL CDC-038-2012.
- Detalle de CRUZ NARVAEZ CESAR PAUL CDC-EPMHV-047-2012.
- Detalle de FERNANDEZ FANNY APERTURA DE VIAS Y CONSTRUCCION DE BORDILLOS.
- Detalle de FERNANDEZ SANTAMARIA MOVIMIENTO DE TIERRAS VICTORIA DEL SUR.
- Detalle de FIRUZECORP CONTRATO DJ-EPMHV-2018-07 mz 7.
- Detalle de GUERRON ARIAS PATRICIO WLADIMIR CDC-EPMHV-014-2013.
- Detalle de GUERRON ARIAS PATRICIO WLADIMIR DJ-EPMHV-2013-045.
- Detalle de ICA CONSULTORIA PARA LA EVALUACION DE DISEÑOS.
- Detalle de JOHANN TAMAYO CUADRO DE ALICUOTAS LINDESROS Y AREAS COMUNALES.
- Detalle de ARROYO OTOYA Detalle de Pagos DJ-EPMHV-2014-04.
- Detalle de CONSORCIO MYM Detalle de Pagos Contrato DJ-EPMHV-2013-062.
- Detalle de Firuzecorp Detalle de Pagos Contrato DJ-EPMHV-2017-017.
- Detalle de LOZA VEGA LUIS DJ-EPMHV-2021-10 ACABADOS VICTORIA MZ.
- Detalle de CONSORCIO SAF DJ-EPMHV-2022-002 MANTENIMIENTO
- Detalle de EPMAPS PAGO TERRENO
- Detalle de EPMAPS CONVENIO DE INFRAESTRUCTURA
- Detalle de MACHADO PALADINES Pagos contrato DJ-EPMHV-2014-05



INFORME GENERAL

	Nombre	Firma
Elaborado por:	Ing. Alexandra Erazo Asistente Financiera 2	
Revisado por:	Ing. Alexandra Flores Contadora	
Revisado por:	Ing. Luis Flores Director Financiero	