

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2341-M**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2024**

**PARA:** Sr. Adrian Antonio Ibarra Gonzalez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN**  
**ANTONIO**

Sr. Diego Mauricio Garrido Villagomez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL GARRIDO VILLAGOMEZ DIEGO**  
**MAURICIO**

Sr. Fidel Angel Chamba Vozmediano  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CHAMBA VOZMEDIANO FIDEL ANGEL**

Sra. Andrea Nathali Encalada Encalada  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL UZCATEGUI JIMENEZ EMILIO**  
**FERNANDO**

Sr. Martin Eduardo Vaca Estrella  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL RACINES CORREDORES MARIA**  
**FERNANDA**

**ASUNTO:** Resolución de la Comisión de Uso de Suelo No.  
SGC-ORD-032-CUS-077-2024

No. SGC-ORD-032-CUS-077-2024

De mi consideración:

En mi calidad de Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, me permito certificar que la Comisión de Uso de Suelo, en sesión Ordinaria No. 032, llevada a cabo el día jueves 26 de septiembre de 2024, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día: *"Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de resolución que autorizar la subdivisión del predio 390030, cambiando las condiciones de ese*

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2341-M**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2024**

*inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro del proceso judicial No. 17230-2016-17311, mediante la cual el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en la Parroquia de Iñaquito con sede en el Distrito Metropolitano de Quito, acepta la demanda y declara la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor de la señora ROSA CAMILA LEÓN, por una superficie de terreno de 181.94 m2."; resolvió:*

*"Que esta comisión apruebe el informe y texto final para que el Concejo Metropolitano, conozca y trate el proyecto de "Resolución que Autoriza la subdivisión del predio 390030, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro del proceso judicial No. 17230-2016-17311, mediante la cual el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en la Parroquia de Iñaquito con sede en el Distrito Metropolitano de Quito, acepta la demanda y declara la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor de la señora ROSA CAMILA LEÓN, por una superficie de terreno de 181.94 m2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2553 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, la señora ROSA CAMILA LEÓN, deberá compensar en valor monetario, la contribución del 15% del área útil adjudicada, de acuerdo con el cálculo que realice la Administración Zonal competente con base a la normativa vigente.*

*Se autoriza a la Secretaria de la Comisión para que realice los cambios de forma, reenumeración y de técnica legislativa que se requieran al Informe y texto final del Proyecto de Resolución."*

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**SECRETARIA GENERAL**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Copia:

Sra. Mgs. Maria Fernanda Racines Corredores  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL RACINES CORREDORES MARIA FERNANDA**



**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2341-M**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2024**

Sr. Emilio Fernando Uzcátegui Jiménez

**Concejal Metropolitano**

**DESPACHO CONCEJAL UZCATEGUI JIMENEZ EMILIO FERNANDO**

Srta. Marisela Caleño Quinte

**Secretaria de Comisión**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marisela Caleño Quinte	mcq	SGCM	2024-10-04	
Aprobado por: Libia Fernanda Rivas Ordóñez	lr	SGCM	2024-10-04	

