

**ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO V, TÍTULO VI, LIBRO III.6 DEL  
CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO QUE ESTABLECE EL  
RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU  
(41)**

**ANEXO 2**

**CONDICIONES TERRITORIALES:**

- Un soporte publicitario por predio
- Un soporte por cada proyecto de declaratoria de propiedad horizontal
- No en protección ecológica
- No en área patrimonial
- En suelo urbano de baja densidad, se permite: escala pequeña y mediana, no pantalla LED
- A partir de la escala grande, la distancia mínima es de 200m, 15% de tolerancia (170m)
- **En uso de suelo Múltiple, Alta Densidad e Industrial Alto Impacto, NO hay distancia entre soportes**
- **Los usos de suelo Múltiple, Alta Densidad e Industrial Alto Impacto, el lote debe contar con una superficie igual o mayor a 300m<sup>2</sup> y ser frentistas a vía colectora y arterial**

**CAPACIDAD MÁXIMA PERMITIDA:**

- **450** soportes publicitarios exteriores fijos a instalar en todo el territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo

**SOPORTES PUBLICITARIOS:**

- Valla
- Pantalla o Panel Dinámico LED
- Valla Mixta
- Tótem

**ESCALAS:**

- **Pequeña:** hasta 4m<sup>2</sup>
- **Mediana:** mayor a 4m<sup>2</sup> hasta 10m<sup>2</sup>
- **Grande:** mayor a 10m<sup>2</sup> hasta 32m<sup>2</sup>
- **Extra Grande:** mayor a 32m<sup>2</sup> hasta 75m<sup>2</sup>
- **Especial:** mayor a 75m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN:**

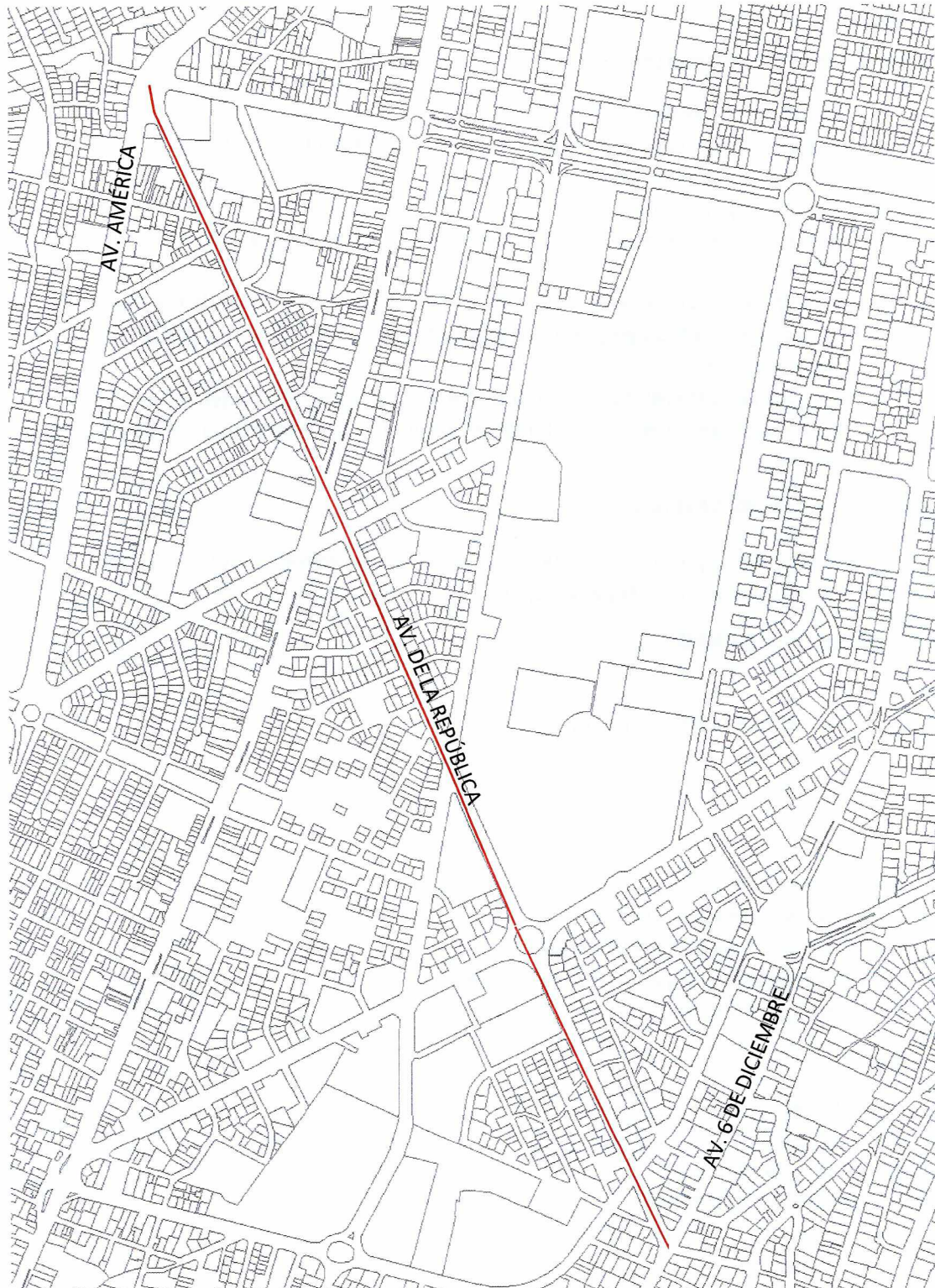
- Retiros
- Fachadas
- Cerramientos
- Cubiertas o terrazas
- Ventanas
- Taludes

**ANÁLISIS:**

**RANGO DE ESTUDIO:**

**Predios frentistas de la Av. De la Republica (Vía Colectora)**

Desde Av. 6 de Diciembre hasta Av. América






### UBICACIÓN DE SOPORTES PUBLICITARIOS EXISTENTES

- SOPORTE SIN LMU(41): 18
- SOPORTE CON LMU(41): 5



**PREDIOS QUE CUMPLEN LAS CONDICIONES TERRITORIALES:**

 **PREDIOS MAYOR O IGUAL A 300m<sup>2</sup>, USO DE SUELO MULTIPLE: 135 PREDIOS**

AV. AMÉRICA



AV. 6 DE DICIEMBRE



**MATRIZ DE PREDIOS, AV. DE LA REPÚBLICA:**

#	Nro. PREDIO	ÁREA	DIRECCIÓN		USO DE SUELO	CONDICIÓN (< 6 = 300m2)	SOPORTE PUBLICITARIO EXISTENTE
			PRINCIPAL	SECUNDARIA			
1	47818	553.00	Av. De la República	Av 6 de Diciembre	MULTIPLE	CUMPLE	
2	12258	767	Av. De la República	Av 6 de Diciembre	MULTIPLE	CUMPLE	
3	68789	535	Av. De la República	Av 6 de Diciembre	MULTIPLE	CUMPLE	CON LMU(41)
4	92099	498	Av. De la República	Av 6 de Diciembre	MULTIPLE	CUMPLE	
5	1329189	1228.22	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
6	29563	702.08	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
7	187310	1905.6	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)
8	95513	403.64	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
9	66354	510.01	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
10	67103	600	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
11	21167	540	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
12	311796	2044	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
13	11180	1200	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
14	20842	926.36	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
15	598366	1220	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
16	125879	553.43	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
17	54767	472.68	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
18	20688	375	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)
19	83151	384	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
20	26560	400	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
21	1357739	555	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
22	265300	600	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
23	34845	450	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
24	272164	898	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
25	6932	437	Av. De la República	Av. Diego de Almagro	MULTIPLE	CUMPLE	
26	6206	547.4	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	CON LMU(41)
27	32871	345	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
28	14499	345.00	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
29	39245	368	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
30	63325	542.72	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
31	3616075	1649.7	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
32	3626547	946.55	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
33	1333027	635	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
34	152428	868	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
35	16886	434	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
36	126323	433	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
37	433382	428	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
38	3011488	1088	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
39	3524329	1090.8	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
40	260174	545	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
41	39907	567	Av. De la República	Calle Martin Carrión	MULTIPLE	CUMPLE	
42	79875	468	Av. De la República	Av. Eloy Alfaro	MULTIPLE	CUMPLE	
43	3013834	1667.94	Av. De la República	Av. Eloy Alfaro	MULTIPLE	CUMPLE	
44	132975	15212.48	Av. De la República	Calle La Pradera	MULTIPLE	CUMPLE	
45	131507	13004.65	Av. De la República	Av. Eloy Alfaro	MULTIPLE	CUMPLE	
46	3756110	3314.02	Av. De la República	Av. Eloy Alfaro	MULTIPLE	CUMPLE	
47	10123	657.08	Av. De la República	Av. Eloy Alfaro	MULTIPLE	CUMPLE	
48	149552	17255	Av. De la República	Av. Amazonas	MULTIPLE	CUMPLE	
49	11609	352	Av. De la República	Av. Amazonas	MULTIPLE	CUMPLE	
50	11610	338	Av. De la República	Av. Amazonas	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)
51	82980	614.75	Av. De la República	Calle Grecia	MULTIPLE	CUMPLE	
52	222166	2567	Av. De la República	Av. Amazonas	MULTIPLE	CUMPLE	
53	3550116	749	Av. De la República	Calle Grecia	MULTIPLE	CUMPLE	
54	7252	694	Av. De la República	Calle Alemania	MULTIPLE	CUMPLE	
55	534226	610	Av. De la República	Calle Alemania	MULTIPLE	CUMPLE	
56	27675	559.1	Av. De la República	Calle Alemania	MULTIPLE	CUMPLE	
57	784898	525	Av. De la República	Calle Alemania	MULTIPLE	CUMPLE	
58	63805	498.25	Av. De la República	Calle Alemania	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)
59	11778	280	Av. De la República	Calle Inglaterra	MULTIPLE	NO CUMPLE	
60	13209	525	Av. De la República	Calle Inglaterra	MULTIPLE	CUMPLE	
61	37809	569.62	Av. De la República	Calle Inglaterra	MULTIPLE	CUMPLE	
62	574671	589	Av. De la República	Calle Inglaterra	MULTIPLE	CUMPLE	
63	86523	510	Av. De la República	Calle Inglaterra	MULTIPLE	CUMPLE	CON LMU(41)
64	658861	550	Av. De la República	Calle Inglaterra	MULTIPLE	CUMPLE	
65	3015335	1021	Av. De la República	Calle Rumipamba	MULTIPLE	CUMPLE	
66	3602246	1152	Av. De la República	Calle Rumipamba	MULTIPLE	CUMPLE	
67	53301	522.5	Av. De la República	Calle Rumipamba	MULTIPLE	CUMPLE	
68	70660	528	Av. De la República	Calle Rumipamba	MULTIPLE	CUMPLE	
69	538139	160.16	Av. De la República	Calle Rumipamba	MULTIPLE	NO CUMPLE	
70	18508	496.1	Av. De la República	Calle Rumipamba	MULTIPLE	CUMPLE	
71	90030	575	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
72	15558	528	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)
73	11199	341	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
74	43391	630	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
75	3755740	531	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
76	3718998	532.31	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
77	339371	540	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
78	432168	548	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
79	222271	600	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
80	83233	600	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
81	30195	571	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
82	1170	300	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
83	64382	583	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	CUMPLE	
84	138553	290	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	NO CUMPLE	
85	91519	290	Av. De la República	Calle Azuay	MULTIPLE	NO CUMPLE	
86	15282	832.86	Av. De la República	Av. Atahualpa	MULTIPLE	CUMPLE	
87	31722	2490	Av. De la República	Av. Atahualpa	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)
88	3665497	546.28	Av. De la República	Av. Atahualpa	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)

89	226919	440	Av. De la República	Av. Atahualpa	MULTIPLE	CUMPLE			
90	9916	728.89	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE			
91	63212	629	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE		CON LMU(41)	
92	72612	222.8	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	NO CUMPLE			
93	139394	5351	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE			
94	335312	324.84	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE			
95	22499	976	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE			
96	191514	380.88	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE			
97	32181	375	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
98	319951	375.55	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
99	335320	437.39	Av. De la República	Av. 10 de Agosto	MULTIPLE	CUMPLE			
100	335323	452.54	Av. De la República	Calle Isabel Tobar	MULTIPLE	CUMPLE			
101	1265058	1185	Av. De la República	Calle Teresa de Cepeda	MULTIPLE	CUMPLE			
102	617599	450	Av. De la República	Calle Teresa de Cepeda	MULTIPLE	CUMPLE			
103	354609	358.75	Av. De la República	Calle Teresa de Cepeda	MULTIPLE	CUMPLE			
104	8837	459	Av. De la República	Calle Teresa de Cepeda	MULTIPLE	CUMPLE			
105	63826	300	Av. De la República	Calle Teresa de Cepeda	MULTIPLE	CUMPLE			
106	76864	281.86	Av. De la República	Calle Teresa de Cepeda	MULTIPLE	NO CUMPLE			
107	76865	279.12	Av. De la República	Calle Teresa de Cepeda	MULTIPLE	NO CUMPLE			
108	1417	415	Av. De la República	Calle Burgeois	MULTIPLE	CUMPLE			
109	49480	463	Av. De la República	Calle Burgeois	MULTIPLE	CUMPLE			
110	63864	305	Av. De la República	Calle Burgeois	MULTIPLE	CUMPLE			
111	18783	367.11	Av. De la República	Calle Burgeois	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)	CON LMU(41)	
112	76497	383.96	Av. De la República	Calle Burgeois	MULTIPLE	CUMPLE			
113	285420	324	Av. De la República	Calle Burgeois	MULTIPLE	CUMPLE			
114	56024	613	Av. De la República	Calle Burgeois	MULTIPLE	CUMPLE			
115	27152	281	Av. De la República	Calle Burgeois	MULTIPLE	NO CUMPLE			
116	3599667	523.67	Av. De la República	Calle Ignacio	MULTIPLE	CUMPLE			
117	186486	332	Av. De la República	Calle Ignacio	MULTIPLE	CUMPLE			
118	61986	310.12	Av. De la República	Calle Antonio de Ulloa	MULTIPLE	CUMPLE			
119	10545	291	Av. De la República	Calle Antonio de Ulloa	MULTIPLE	NO CUMPLE			
120	3586319	720	Av. De la República	Calle Antonio de Ulloa	MULTIPLE	CUMPLE			
121	10542	299	Av. De la República	Calle Antonio de Ulloa	MULTIPLE	NO CUMPLE			
122	10543	300.52	Av. De la República	Calle Antonio de Ulloa	MULTIPLE	CUMPLE			
123	3001902	291	Av. De la República	Calle Antonio de Ulloa	MULTIPLE	NO CUMPLE			
124	3745511	1061.36	Av. De la República	Calle Antonio de Ulloa	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
125	72000	301	Av. De la República	Calle Veracruz	MULTIPLE	CUMPLE			
126	18442	259.2	Av. De la República	Calle Veracruz	MULTIPLE	NO CUMPLE			
127	68165	12650	Av. De la República	Calle Veracruz	MULTIPLE	CUMPLE			
128	75891	4869	Av. De la República	Calle Veracruz	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
129	3617085	340.21	Av. De la República	Calle Francisco Hernand	MULTIPLE	CUMPLE			
130	34155	365.6	Av. De la República	Calle Francisco Hernand	MULTIPLE	CUMPLE			
131	356825	366	Av. De la República	Calle Francisco Hernand	MULTIPLE	CUMPLE			
132	34635	334	Av. De la República	Calle Francisco Hernand	MULTIPLE	CUMPLE			
133	57632	431	Av. De la República	Calle Francisco Hernand	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
134	34634	385	Av. De la República	Calle Francisco Hernand	MULTIPLE	CUMPLE			
135	34640	403	Av. De la República	Calle Francisco Hernand	MULTIPLE	CUMPLE			
136	27455	357	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE			
137	34971	525	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE			
138	42494	2289	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
139	15237	1200	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE			
140	415426	4960416.23	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
141	72002	216	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	NO CUMPLE			
142	75452	513	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
143	30457	475	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
144	76846	309	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE			
145	1277188	2231.29	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE			
146	131156	3511	Av. De la República	Av. Mañosca	MULTIPLE	CUMPLE	SIN LMU(41)		
147	396865	8375	Av. De la República	Av. America	MULTIPLE	CUMPLE			
148	800293	985	Av. De la República	Av. America	MULTIPLE	CUMPLE			
<b>TOTAL</b>							<b>135</b>	<b>18</b>	<b>5</b>