

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4303-O

Quito, D.M., 18 de septiembre de 2024

Asunto: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL PREDIO N° 273746, PRESCRITA A NOMBRE DE LA SEÑORA CAMACHO LUZURIAGA DEXSI JULITA, AREA DENOMINADA COMO LOTE 9.

Señor

Adrian Antonio Ibarra Gonzalez

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO

En su Despacho

De mi consideración:

Estimado señor Concejal:

En atención al Documento No. GADDMQ-AZVCH-2023-3002-E ingresado en esta Administración Zonal, por la señora CAMACHO LUZURIAGA DEXSI JULITA, con el que solicita se catastre la Prescripción Adquisitiva de Dominio de una parte del lote de terreno signado con el **predio N° 273746, Lote 9**, el mismo que al no cumplir con los datos establecidos en la zonificación vigente, tales como: “lote mínimo” y “frente mínimo”; esta Administración Zonal, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 5, literal a) del Instructivo para Atención de Solicitudes para Catastrar Bienes Inmuebles Adquiridos por Sentencias Ejecutoriadas de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, ha procedido a emitir los informes técnico y legal debidamente motivados, junto con el proyecto de resolución de autorización de subdivisión, a fin de que conozca la Comisión de Uso de Suelo presidida por usted y, se emita el dictamen que conforme a derecho corresponda.

Con el citado dictamen, el Concejo Metropolitano a su vez, avoque conocimiento de la sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio y, como efecto autorice la subdivisión del inmueble en mención; con lo cual, cambiarían las condiciones de este inmueble en particular, generando una excepción a las condiciones generales.

Adjunto el expediente físico (prescripción original) en 96 fojas, 3 planos y 2 cd.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez

ADMINISTRADORA ZONAL

ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS



Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4303-O

Quito, D.M., 18 de septiembre de 2024

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-821-M

Anexos:

- tasa 2023-273764-04.PDF
- Trámite 2023-273746-SUB-EXT-PRESC-12.PDF
- 01. Inf. Jurídico Legal Predio No. 273746 DEXSI CAMACHO-signed-signed-signed.pdf
- 01.1.2. PROYE. RESOL. DEXSI CAMACHO.pdf

Copia:

Señor Doctor
Jorge Humberto Cofre Moran
Analista Jurídico
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Señora
Gabriela Marcela Lovato Fortun
Analista Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Señora Ingeniera
Ventanilla Única Zonal Los Chillos
Recepción de Documentos
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD ZONAL ADMINISTRATIVA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: JORGE HUMBERTO COFRE MORAN	JHCM	AZVCH-DZAJ	2024-09-16	
Revisado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-09-18	
Aprobado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-09-18	

