

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**INFORME TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)****TRÁMITE 2023-273746-SUB-EXT-PRESC-12****Fecha: 2023-11-16**

NOMBRE DEL PROYECTO: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO - DEXSI JULITA CAMACHO LUZURIAGA - AREA DE TERRENO DENOMINADA COMO LOTE 9

600 DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL BENEFICIARIO DE LA PRESCRIPCIÓN	
601	Nombre Propietario:	609	Nombre Profesional: CAMACHO LUZURIAGA DEXSI JULITA
602	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1791750772001	610	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1102225156
603	Dirección Actual: AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI-LA PAMPA	613	Dirección Actual: AV GENERAL RUMIÑAHUI Y CALLE 4, SN
604	Teléfono(s):	614	Teléfono(s): 022222222 /
605	Celular: 0992742239	615	Celular: 0992742239 /
606	E-mail: ladyludena1@gmail.com	616	E-mail: lady_ludena1@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO		ÁREAS HISTÓRICAS		IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 787109	
101	Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106	Nuevo	111	Número Predial: 273746	117	Zonificación: A102 (A602-50)
102	Modificatorio <input type="checkbox"/>	107	Modificatorio	112	Clave Catastral: 2150501003	118	Lote Mínimo: 600.00
103	Homologación <input type="checkbox"/>	108		113	Parroquia: CONOCOTO	119	Uso Principal: (RUM-2) Residencial de Media Densidad 2
104	<input type="checkbox"/>	109		114	Barrio/Urbanización: LA CHORRERA	120	Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
105	<input type="checkbox"/>	110		115	Calle/Inter.-Nomenc.: GENERAL RUMIÑAHUI, , S/N, , 4	121	Servicios Básicos: SI
				116	Zona Metropolitana: CHILLOS	122	Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chilllos

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

ÁREAS DEL PROYECTO			LOTES			
	M2	%		AREA	AREA_PROTEC	AREA_ESC
201	Área lote levantamiento	33255.290	211	Lote 1	30216.190	33055.290
202	Área terreno escritura	43144.870	212	Lote 2	200.000	200.000
203	Área de Afectación Vial	23079.270	221	Subtotal de áreas	30416.190	2839.100
204	Área de Vías Proyectadas	0.000	222	Área total de lotes a escriturar	33255.290	
205	Área de Protección de quebradas y ríos	2839.100				
206	Áreas de Protección especiales	0.000				
207	Área Útil Prescrita	200.000				
208	Área de lote a fraccionar	33255.290				
209	Área Verde Pública (15%)					



ID	LOTES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
211	Lote 1	CUERPO 1A – Queb. Isleta en 211.50m y CUERPO 1B - Autopista General Rumiñahui en 72.85m	CUERPO 1A - Autopista General Rumiñahui en 173.25m y CUERPO 1B – Queb. Habascorral y Queb. Burropongo en 95.33m	CUERPO 1A - Varios prop. en 144.00m y CUERPO 1B - Varios prop. en 67.58m	CUERPO 1A - Asoc. Empleados Jefatura Provincial de Salud de Pichincha en 166.44m y CUERPO 1B - Asoc. Empleados Jefatura Provincial de Salud de Pichincha en 71.14m
212	Lote 2	Denominado como lote 8 en 20m	Denominado como lote 10 en 20m	Denominado como calle "A" (sin aprobar) en 10m	Asoc. Empleados Jefatura Provincial de Salud de Pichincha Nro. 3 en 10.00m

**ESPECIFICACIONES DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO
CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

300	RUBROS	UND.	CANTIDAD	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL	S1	S2	S3	S4	S5	S6	GARANTÍAS
301	Alcantarillado	ml.										309 Hipotecas
302	Agua Potable	ml.										310 Papeles Fiduciarios
303	Energía Eléctrica	ml.										311 Garantías Bancarias
304	Telefonía	ml.										312 Pólizas de Seguros
305	Calzada	m2										313 Moneda en curso
306	Bordillos	ml.										0 Otras
307	Aceras	m2.										
308	Otros	u.										
309	Otros	u.										
311	Otros	u.										
311	Otros	u.										
TOTAL					0							

ETAPAS DE EJECUCIÓN DE OBRAS

400	Etapa	Rubro	Unidad	Cantidad	Costo Unit-USD	Costo Parcial-USD
-----	-------	-------	--------	----------	----------------	-------------------

Observaciones: En el cuadro de áreas, en la columna de área, esta sumada el área útil y el área de afectación, en el lote 1


Dolores María Coque
Rivadeneira



