

Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DZHOP-UZGU-2024-0339-M

Quito, D.M., 20 de mayo de 2024

PARA: Sra. Dra. Jenny Alexandra Romo Trujillo
FD 7 / Directora de Asesoría Jurídica AZQ
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN ZONAL DE
ASESORÍA JURÍDICA

ASUNTO: Rectificación del Informe Técnico de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DZAJ-2024-0395-M, donde en su parte pertinente cita:

(...)Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DGT-UGU-2023-0212-M de 02 de mayo de 2023, suscrito por la Arq. Ana Lucía Loza, Responsable de la Unidad de Gestión Urbana, remite el Informe Técnico de Juicio de Prescripción Nro. AZQ-DGT-UGU-IT-2023-056, respecto de la sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, a usted comunico:

De acuerdo al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-4734-O de fecha 14 de noviembre de 2023, suscrito por la Dra. Libia Rivas, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito en el cual manifiesta:

"... Por disposición del señor Concejal Adrián Ibarra González, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 67.62 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, solicito a usted que en el término de ocho (8) días remita para conocimiento de la Comisión en mención, su informe técnico y legal aclaratorio respecto a la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de los señores César Llumiyinga Nacasha y María Ángela Loya Inquilla, considerando para el efecto el contenido de los artículos 3 y 4 de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C 237, de 24 de noviembre de 2014....".

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-SGCM-2024-0445-M de fecha 06 de marzo de 2024, suscrito por la Dra. Libia Rivas, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, en el cual manifiesta:

"...Por disposición del señor Concejal Adrián Ibarra González, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 67.62 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, me permito solicitar a usted que en el término de cinco (05) días, se sirva dar atención al oficio No. GADDMQ-SGCM-2023-4734-O, de 14 de noviembre de 2023, relacionado con la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de los señores César Llumiyinga Nacasha y María Ángela Loya Inquilla....".

En tal virtud, con la finalidad de dar respuesta al Concejo Metropolitano, comedidamente solicito se sirva emitir un nuevo informe técnico, en el cual no conste la afectación del predio por expropiación espacial, el mismo no conste el bloqueo del predio Nro. 518181 conforme lo establece la Resolución de Concejo Metropolitano Nro. C237 de 24 de mayo de 2014, considerando los términos establecidos en los oficios remitidos por la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito.(...)"

Al respecto me permito informar, que nos ratificamos en el informe Nro. AZQ-DGT-UGU-IT-2023-056,

Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DZHOP-UZGU-2024-0339-M

Quito, D.M., 20 de mayo de 2024

emitido por la Unidad de Gestión Urbana el 2 de mayo de 2023 y además se informa que para los predios que constan con afectación en el sistema catastral, se debe aplicar la Resolución Nro. C106 de fecha 8 de febrero de 2019 que en su artículo Nro. 2 describe sobre el desbloqueo temporal para estos predios afectados, resolución que se adjunta al presente.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Alejandra Elizabeth Sanchez Soria
**FD 9 / JEFA ZONA DE LA UNIDAD GESTIÓN URBANA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS
PÚBLICAS - UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA**

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-DZAJ-2024-0395-M

Anexos:

- 1 GADDMQ-SGCM-2023-0296-E.PDF
- DOCUMENTOS SENTENCIA PRESC. HDRS. CESAR LLUMIQUINGA.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2023-0224-M - remite informe catastro.pdf
- informe_tecnico_catastro STHV-DMC-UGC-AZQ-2023-0855.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-UGU-2023-0212-M - remite informe técnico.pdf
- informe_tecnico-azq-dgtc-ugu-it-2023-056-signed (2).pdf
- INFORME LEGAL SENT. PRESC. MARIA LOYA Y HDRS. CESAR LLUMIQUINGA.pdf
- Proyecto de resolución sentencia prescripción Sra. María Loya y Hrds. César Llumiquinga.docx
- DOCUMENTOS HRDS. CESAR LLUMIQUINGA.pdf
- GADDMQ-AZQ-2023-3896-O.pdf
- LA REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS URBANOS Y DE EXPANSION URBANA - DISPOSICIONES PREVIAS.pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-4734-O.pdf
- RESOLUCION C106 DESBLOQUEOS TEMPORALES.pdf

