

Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2024-1796-M

Quito, D.M., 26 de septiembre de 2024

**PARA:** Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Proyecto de resolución Llumiquinga

De mi consideración

Con antecedentes en GADDMQ-AZQ-DZAJ-2024-1216-M de 20 de septiembre Informe Legal, suscrito por Dra. Jenny Romo y GADDMQ-AZQ-DZHOP-2024-0645-M de 03 de septiembre Memorando que contiene Informe Técnico suscrito por Dean Criollo, remito el proyecto de resolución (como adjunto) para el proceso de ejecución de sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva, 17306-2014-0806 misma que resolvió, “(...) *se acepta la demanda y se declara la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor de los señores CESAR LLUMIQUINGA NACASHA y MARIA ANGELA LOYA INQUILLA, respecto del Lote signado con el Nro. 66, ubicado entre la calle Ulqu Ñan S46-385 y Autopista Quito – Aloag en la lotización El Manantial, de la parroquia Chillogallo del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, con una superficie de 349,59 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos NORTE: Con una longitud 25,80 metros, con la propiedad de la señora María Untuña; SUR: Con una longitud de 25,80 metros, con la propiedad de la señora María Llivichusca; ORIENTE: Con una longitud de 13,55 metros, con la calle pública A y Eje de la Autopista Quito – Aloag; y, OCCIDENTE: Con calle Ulqu Ñan, en una extensión de 13,55 metros (...)*”.

*Con estos antecedentes y en cumplimiento de lo previsto en la letra a) del artículo 5 del instructivo de 16 de noviembre de 2022 expedido por la Procuraduría Metropolitana para atender estos temas, esta Administración Zonal acogiendo los informes técnico y legal anteriormente señalados, emite INFORME FAVORABLE para la continuidad del presente trámite, es decir previo dictamen de la Comisión a su cargo se obtenga del Concejo Metropolitano la resolución de fraccionamiento que implica la ejecución de la presente sentencia y la contribución de área verde.*

Atentamente,



Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2024-1796-M

Quito, D.M., 26 de septiembre de 2024

*Documento firmado electrónicamente*

Lcda. Maria de los Angeles Hernandez Enriquez  
**ADMINISTRADORA ZONAL / FD4**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-DZAJ-2024-1170-M

Anexos:

- GADDMQ-AZQ-DGT-UGU-2024-0018-M-1.pdf
- INFORME TECNICO-AZQ-DZHOP-UZGU-IT-2024-436-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-2024-1607-M.pdf
- 1\_gaddmq-sgcm-2023-0296-e-1.pdf
- documentos\_\_sentencia\_presc.\_hdrs.\_cesar\_llumiquina.pdf
- gaddmq-azq-dgt-ugu-2023-0212-m\_-\_remite\_informe\_tecnico.pdf
- certificado\_de\_defunción\_del\_señor\_segundo\_llumiquina\_nacahsa\_(1).jpeg
- gaddmq-azq-2023-3896-o.pdf
- informe\_legal\_sent.\_presc.\_maria\_loya\_y\_hdrs.\_cesar\_llumiquina.pdf
- informe\_tecnico-azq-dgtc-ugu-it-2023-056-signed\_(2).pdf
- GADDMQ-AZQ-DZAJ-2024-1170-M-1.pdf
- proyecto\_resolucion\_prescripcion\_no\_cumple\_lote\_minimo\_llumiquina.docx

Copia:

Sra. Dra. Jenny Alexandra Romo Trujillo  
**FD 7 / Directora de Asesoría Jurídica AZQ**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORIA JURÍDICA**

Sra. Mercedes Rosalía Hinojosa Cantuña  
**Servidor Municipal 6A / Asistente**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

Srta. Abg. Jimena Renata Fernandez Almeida  
**Servidor Municipal 9 / Analista Jurídica**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORIA JURÍDICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: JIMENA RENATA FERNANDEZ ALMEIDA	jrfa	AZQ-DZAJ	2024-09-18	
Aprobado por: Maria de los Angeles Hernandez Enriquez	mdhe	AZQ	2024-09-26	

