

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DGT-UGU-2023-0212-M**

**Quito, D.M., 02 de mayo de 2023**

**PARA:** Srta. Abg. Gabriela Alexandra Villegas Guerrero  
**Funcionario Directivo 7 / Directora de Asesoría Jurídica AZQ**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN DE**  
**ASESORÍA JURÍDICA**

**ASUNTO:** Solicitud informe técnico sentencia prescripción juicio 17306-2014-0806 - César Llumiquinga (G. U.)

De mi consideración:

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1757-O de 18 de abril de 2023, suscrito por el Abg. Isaac Byun, Secretario General Subrogante del Concejo Metropolitano de Quito, documento mediante el cual y por disposición de la señora Concejala Abg. Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, solicita que: “ (...) *en el término de (8) días, remita para conocimiento de la Comisión en mención, su informe técnico y legal respecto a la petición de la abogada Mery Paulina Calero León (...)*”, me permito comunicar y solicitar:

1.- Con oficio sin número ingresado en a la Comisión de Uso de Suelo con fecha 06 de abril de 2023, suscrito por la Abg. Mery Paulina Calero, solicitó: “(...) *se autorice el fraccionamiento del número de predio 518181 por cuanto sobre dicho lote existe una sentencia de prescripción adquisitiva de dominio favorable, con el número de juicio 17306-2014-0806, para lo cual adjunto copia de dicha sentencia, informe pericial, ya que en resolución número 022-CUS-2023, resolvió el desbloqueo temporal, para dar cumplimiento a dicha sentencia (...)*”.

2.- Conforme consta en la sentencia dictada dentro del Juicio Nro. 17306-2014-0806 seguido en la Unidad Judicial Civil con sede en la parroquia Ñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, se declaró: “(...) *la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio a favor de los señores CESAR LLUMIQUINGA NACASHA Y MARIA ANGELA LOYA INQUILLA, respecto de lote signado con el Nro. 66, ubicado entre la calle Ulqu Ñan S46-385 y Autopista Quito – Alóag en la Lotización El Manantial de la parroquia de Chillogallo del Distrito metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, con una superficie de 349,59 metros cuadrados (...)*”

Al respecto me permito adjuntar el Informe técnico -AZQ-DGTC-UGU-IT-2023-056 con la información correspondiente todo ello con el fin de que se continúe el trámite pertinente.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DGT-UGU-2023-0212-M**

**Quito, D.M., 02 de mayo de 2023**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Arq. Ana Lucia Loza Anda

**FD 9 / RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE GESTION URBANA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL  
TERRITORIO - UNIDAD DE GESTIÓN URBANA**

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0274-M

Anexos:

- 1 GADDMQ-SGCM-2023-0296-E.PDF

- INFORME TECNICO-AZQ-DGTC-UGU-IT-2023-056-signed.pdf

Copia:

Sra. Ing. Erika Lizeth Lascano Fernandez

**Funcionario Directivo 7 / Directora de Gestion del Territorio AZQ  
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL  
TERRITORIO**

