

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0360-O

Quito, D.M., 08 de marzo de 2024

Asunto: Conocimiento de las resoluciones que asignan código de edificabilidad a los predios 5112739, 608702 y 3008152

Señor

Adrian Antonio Ibarra Gonzalez

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO

En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero a la Resolución Administrativa Nro. STHV-2023-082 de 11 de octubre de 2023, la cual expidió el Instructivo para la Asignación de Norma Específica en Lotes con Uso de Suelo Equipamiento y con Código de Edificabilidad CEQ, y en cuyo Art. 7 literal d), señala que posterior a la emisión de la resolución administrativa de asignación de edificabilidad: "(...) *El ente responsable de territorio, hábitat y vivienda remitirá la resolución a la Comisión de Uso de Suelo, para conocimiento*".

En la Resolución Administrativa Nro. STHV-2023-082 de 11 de octubre de 2023, en su artículo 7 sobre el procedimiento se establece lo siguiente "... d) *Conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo: El ente responsable de territorio, hábitat y vivienda remitirá la resolución a la Comisión de Uso de Suelo, para conocimiento.*"

Al respecto, esta Secretaría cumple con remitir la siguiente información:

Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0006-R del 21 de febrero del 2024, que resuelve: "*Asignar al lote de terreno con número de predio 5112739, ubicado en la parroquia de Conocoto, el Código de Edificabilidad básica: A10002-2.5*".

Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0007-R del 21 de febrero del 2024, que resuelve: "*Asignar al lote de terreno con número de predio 608702, ubicado en la parroquia de Amaguaña, barrio/sector Malinda, dirección General Rumiñahui S/N el Código de Edificabilidad básica: A10003-30*".

Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0025-R del 5 de marzo del 2024, que resuelve: "*Asignar al lote de terreno con número de predio 3008152, ubicado en la parroquia Comité del Pueblo, barrio/sector La Bota, el Código de Edificabilidad básica A1003-40*".

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0360-O

Quito, D.M., 08 de marzo de 2024

Tabla 1 Códigos de edificabilidad asignados

PREDIO		EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DEL SUELO	
N°	N°	Código de edificabilidad	Altura Máxima		Retiros			Distancia entre Bloques	COS PB	COS TOTAL	Lote Mínimo	Frente Mínimo	
			Pisos	m	F	L	P	M	%	%	m ²	m	
5112739	A19.EQA	A10002-2,5	2	8	5	5	5	6	2,5	5	10.000	50	
608702	A23.EQA	A10003-30	3	12	5	5	5	6	30	90	10.000	50	
3008152	A74.EQA	A1003-40	3	12	5	3	3	6	40	120	1.000	25	

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez

SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - FD 3
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Anexos:

- GADDMQ-SHOT-2024-0025-R.pdf
- gaddmq-shot-2024-0007-r.pdf
- gaddmq-shot-2024-0006-r.pdf

Copia:

Señor Ingeniero

Daniel Sebastián Castañeda Fraga

Jefe Unidad de Planeamiento del Suelo FD7

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Señorita Arquitecta

Estéfany Patricia Dávila Flores

Servidor Municipal 12

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0360-O

Quito, D.M., 08 de marzo de 2024

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Señor Magíster
Rogelio Sebastián Dávalos Calderón
Servidor Municipal 13

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Señor Abogado
Alfonso Alexis Ávila Sánchez
Servidor Municipal 11

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Señor Arquitecto
Mauricio Ernesto Marín Echeverría

Director Metropolitano de Ordenamiento Territorial FD5

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Estéfany Patricia Dávila Flores	ed	SHOT-DMOT	2024-03-06	
Revisado por: Daniel Sebastián Castañeda Fraga	dc	SHOT-DMOT	2024-03-06	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	SHOT	2024-03-08	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	SHOT-DMOT	2024-03-07	

