

Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-2682-O

Quito, D.M., 11 de julio de 2024

**Asunto:** SOLICITUD PARA RESOLUCIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO PREDIO 5336165 (SRA. ROSA RAMIREZ)

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de parte de la Administración Zonal Calderón y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1863-E, de fecha 13 de junio de 2024, mediante el cual la Sra. Rosa Olimpia Ramírez Muzo, con número de cédula 170295050, “(...) *Sírvase receptar la siguiente documentación para el trámite de catastro parcial de la PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, del bien inmueble ubicado en la parroquia de Llano Chico, barrio Santa Ana, de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, bien inmueble que se encuentra dentro del predio global 5336165, clave catastral 12317 02 004. (...)*”.

Al respecto, la Administración Zonal Calderón a través de la Unidad de Gestión Urbana, una vez revisado la documentación informa lo siguiente:

Que de acuerdo a la normativa vigente emite informe Técnico Nro. AZCA-DZHOP-GU-PAD-2024-009, así mismo, la Directora Zonal de Asesoría Jurídica mediante memorando Nro. GADDMQ-AZC-DZAJ-2024-0256-M, emite criterio Legal y borrador de Proyecto de Resolución de la Prescripción Adquisitiva de Dominio dictada a favor de la Sra. Rosa Olimpia Ramírez Muzo, sobre parte del predio 5336165, para conocimiento y tratamiento en la Comisión de Uso de Suelo.

En virtud de lo expuesto, se adjunta al presente los documentos antes mencionados.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-2682-O

Quito, D.M., 11 de julio de 2024

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. David Fabián Paz Viera  
**ADMINISTRADOR ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Anexos:

- informe AZCA-DZHOP-GU-PAD-2024-009-signed-1.pdf
- GADDMQ-AZC-DZAJ-2024-0256-M.pdf
- irm\_5336165\_815608.pdf
- JOSE ELIAS RAMIREZ SANGUÑA Y CONYUGE 2024 (PRESCRIPCION DE DOMINIO).dwg
- 
- PLANO\_JOSE\_ELIAS\_RAMIREZ\_SANGUNA\_Y\_CONYUGE\_2024\_(PRESCRIPCION)\_signed.pdf
- resolución\_extraordinaria\_adquisitiva.\_rosa\_ramírez.docx
- rosa\_ramirez\_prescripcion\_adquisitiva\_de\_dominio\_p\_5336165-1.pdf
- rosa\_ramirez\_prescripcion\_adquisitiva\_de\_dominio\_p\_5336165-2.pdf

Copia:

Señora Magíster  
Jessica Isabel Castillo Rodríguez  
**Directora Zonal de Hábitat y Obras Públicas**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

Señor Ingeniero  
Holguer Israel Jimenez Veloz  
**Jefe de la Unidad Zonal de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS - UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA**

Señor Arquitecto  
Walter Marcelo Guayaquil Renjifo  
**Servidor Municipal 8**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS - UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA**

Señora Abogada  
Lorena Elizabeth Donoso Rivera  
**Directora Zonal De Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN-DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORIA JURÍDICA**



**Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-2682-O**

**Quito, D.M., 11 de julio de 2024**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Walter Marcelo Guayaquil Renjifo	wg	AZC-DZHOP-UZGU	2024-07-08	
Revisado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZC-DZHOP-UZGU	2024-07-10	
Aprobado por: David Fabián Paz Viera	DP	AZC	2024-07-11	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jicr	AZC-DZHOP	2024-07-11	

