

Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2368-M

Quito, D.M., 08 de octubre de 2024

**PARA:**

Sr. Adrian Antonio Ibarra Gonzalez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN**  
**ANTONIO**

Sr. Diego Mauricio Garrido Villagomez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL GARRIDO VILLAGOMEZ DIEGO**  
**MAURICIO**

Sr. Emilio Fernando Uzcátegui Jiménez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL UZCATEGUI JIMENEZ EMILIO**  
**FERNANDO**

Sr. Fidel Angel Chamba Vozmediano  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CHAMBA VOZMEDIANO FIDEL ANGEL**

Sra. Mgs. Maria Fernanda Racines Corredores  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL RACINES CORREDORES MARIA**  
**FERNANDA**

Sr. Dr. Fausto Andrés Segovia Salcedo  
**Procurador Metropolitano**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Sra. Lcda. Silvana Jacqueline Haro Ruiz  
**Secretaria de Inclusión Social**  
**SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL**

Sr. Ph.D. Alex Daniel Pérez Cajilema  
**Secretario de Movilidad**  
**SECRETARÍA DE MOVILIDAD**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2368-M**

**Quito, D.M., 08 de octubre de 2024**

Sra. Lcda. Paulina de Lourdes Recalde Velasco  
**Secretaria General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN**

Sra. Ing. Claudia Patricia Otero Narvaez  
**Gerente General**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

Sr. Dr. Gustavo Alejandro Lopez Valarezo  
**Cronista de la Ciudad**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS - ARCHIVO METROPOLITANO DE HISTORIA**

Sra. Lcda. Maria de los Angeles Hernandez Enriquez  
**Administradora Zonal / FD4**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

Sr. Mgs. David Fabián Paz Viera  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Ing. Jaime Enrique Gangotena Marquez

**ASUNTO:** Convocatoria a la Sesión 033 - Ordinaria, Comisión de Uso de Suelo - Jueves, 10 de octubre de 2024, 10h30

**CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 033 - ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO - EJE TERRITORIAL -**

De conformidad con los numerales 4, 8 y 9 del artículo 27, y artículos 64 y 65 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones de la Secretaria General del Concejo; por disposición del señor Concejal Adrián Antonio Ibarra González, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y de la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, Dra. Libia Rivas Ordóñez, me

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2368-M**

**Quito, D.M., 08 de octubre de 2024**

permiso convocar a ustedes a la sesión No. 033 - Ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el día **jueves, 10 de octubre de 2024, a las 10h30, en la sala de sesiones No. 3**, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

**I.** Comisión general para recibir al ingeniero Jaime Gangotena Márquez. (GADDMQ-SGCM-2024-0182-E).

**II.** Seguimiento del cumplimiento de las disposiciones transitorias Décima Segunda y Décima Tercera, establecidas en la Ordenanza PMDOT-PUGS No. 003 – 2024, *“REFORMATORIA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CONTENIDO EN LAS ORDENANZAS PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y PMDOT-PUGS-002-2022 DE 29 DE ABRIL DE 2022”*; y resolución al respecto.

**III.** Conocimiento del proyecto de informe y del texto final del proyecto de ordenanza para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate el proyecto de *“Ordenanza que designa a las Calles OE8A y N3 con el nombre de Miguel Ángel Becerra Becerra, ubicadas en el Barrio La Candelaria I, perteneciente a la Parroquia Calderón”*; y, resolución al respecto.

**IV.** Conocimiento de las observaciones formuladas durante el Primer Debate del Proyecto de Ordenanza que aprueba la Urbanización *“Nuestra Tierra de Guamaní”*; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2024-2415-O).

**V.** Conocimiento del oficio No. GADDMQ-SGCM-2024-2805-O, de 25 de septiembre de 2024, relacionado con el Primer Debate del Proyecto de *“Ordenanza Modificatoria de la sección transversal de la calle “E7C” desde la abscisa 0+000.00 a la abscisa 0+285.00; eliminación de la curva de retorno de la calle “E7C” ubicada en la abscisa 0+260.00; regularización de la prolongación de la calle “E7C” desde la abscisa 0+285.00 a la abscisa 0+565.00; reforma geométrica de la calle “S39” y eliminación del parterre para la regularización de la calle “E9B” desde la abscisa 0+000.00 a la abscisa 0+038.00”*; y, resolución al respecto.

**VI.** Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de resolución que autoriza la prescripción adquisitiva de dominio del predio N° 5336165, clave catastral 12317 02 004, ubicado en el barrio Santa Ana, parroquia Llano Chico del Distrito Metropolitano de Quito, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro de proceso judicial No. 17230-2021-00492, mediante el cual el Juez de la Unidad Judicial

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2368-M**

**Quito, D.M., 08 de octubre de 2024**

Civil con sede en la parroquia de Ñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, acepta la demanda y declara la Prescripción Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor de los señores José Elías Ramírez Sanguña y Rosa Olimpia Ramírez Muzo, por una superficie de 818.07 m<sup>2</sup>. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2553 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, el beneficiario deberá compensar en valor monetario, la contribución del 15% del área útil adjudicada, de acuerdo con el cálculo que realice la Administración Zonal competente con base a la normativa vigente; y resolución al respecto.

**VII.** Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de resolución que autoriza la prescripción adquisitiva de dominio del predio N° 5195918, ubicado en el barrio sector de Gualo, parroquia Llano Chico del Distrito Metropolitano de Quito, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro de proceso judicial No. 17230-2022-19394 el 21 de noviembre de 2023, mediante el cual la Jueza de la Unidad Judicial Civil con sede en la Parroquia de Ñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, acepta la demanda y declara la Prescripción Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor de la señora Guevara López Enma del Rocío, por una superficie de 463.94 m<sup>2</sup>. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2553 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, el beneficiario deberá compensar en valor monetario, la contribución del 15% del área útil adjudicada, de acuerdo con el cálculo que realice la Administración Zonal competente con base a la normativa vigente; y resolución al respecto.

**VIII.** Conocimiento del oficio No. GADDMQ-AZQ-2024-4019-O, de 26 de septiembre de 2024, suscrito por la Lcda. María de los Ángeles Hernández Enríquez, Administradora Zonal Quitumbe, relacionado con la Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio a favor del señor Sebastián Chimbo León; y, resolución al respecto.

**IX.** Conocimiento de la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 5195918, a favor de la señora Chalco Gualoto Marisol; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZC-2024-2813-O).

**X.** Conocimiento del oficio No. GADDMQ-SHOT-2024-0360-O, de 08 de marzo de 2024, suscrito por el Arq. José Adolfo Morales Rodríguez, Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial, relacionado con el conocimiento de las resoluciones que asignan código de edificabilidad a los predios 5112739, 608702 y 3008152; y, resolución al respecto.

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2368-M**

**Quito, D.M., 08 de octubre de 2024**

**IMPORTANTE:**

**Nota 1:** La documentación correspondiente la puede encontrar en el siguiente link: <https://t.ly/QZFwj>

**Nota 2:** En caso de requerirse proyectar presentaciones o entregar alguna información relacionada con la convocatoria, se solicita a los invitados y/o comparecientes, remitirlas con la suficiente anticipación directamente a los Concejales Metropolitanos miembros de la Comisión y copia a esta Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con la finalidad de que las autoridades que conforman esta Comisión cuenten con la respectiva información, petición que se realiza al amparo de lo señalado en los artículos 54 y 67.14 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

**Nota 3:** A los invitados y/o comparecientes, se les solicita realizar su confirmación, presentación de excusas o delegación, según corresponda, por escrito y de manera previa al inicio de la sesión, conforme lo determina el artículo 67.14 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Marisela Caleño Quinte  
**SECRETARIA DE COMISIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2368-M**

**Quito, D.M., 08 de octubre de 2024**

Anexos:

- GADDMQ-DC-IGAA-2024-0690-O.pdf

Copia:

Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez

**Secretaria General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos

**Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Sr. Dr. Edison Xavier Yopez Vinueza

**Servidor Municipal 11**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Sr. Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría

**Director Metropolitano de Ordenamiento Territorial FD5**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Sra. Mgs. Laura Judith Mantilla Cifuentes

**Directora Metropolitana de Gestión Territorial FD5 - Enc.**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Srta. Marisela Caleño Quinte

**Secretaria de Comisión**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Tlga. Prisila Maria Orama Mariscal

**Funcionaria Directiva 8**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

