



Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-1792-O

Quito, D.M., 07 de mayo de 2024

Asunto: Prescripción Adquisitiva de Dominio predio 390030 Sra. Rosa Camila León

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de parte de la Administración Zonal Calderón y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0304-E, de fecha 05 de febrero de 2024, mediante el cual la Sra. Rosa Camila León, con número de cédula 0601989601, "(...) *Solicita la Obtención del Licenciamiento emitido por la Unidad de Gestión Urbana de su Administración Zonal para el FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN que consta con el predio 390030 perteneciente a propietarios que han sido demandados previo a la sentencia Nro. 17230-2016-17311 donde se ACEPTA LA DEMANDA Y SE DECLARA LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO A FAVOR DE MI PERSONA, respecto al lote de terreno en el barrio Jardines del Norte, parroquia Calderón del Distrito Metropolitano de Quito con una superficie de 181.94m2 (...)*".

Al respecto, la Administración Zonal Calderón a través de la Dirección de Gestión del Territorio informa que de acuerdo a la normativa vigente emite informe Técnico Nro. AZCA-DZHOP-GU-PAD-2024-003, así mismo, la Subprocuradora Zonal mediante memorando Nro. GADDMQ-AZC-DZAJ-2024-0132-M, emite criterio Legal y Borrador de Proyecto de Resolución de la Prescripción Adquisitiva de Dominio dictada a favor de la Sra. Rosa Camila León, sobre parte del predio 390030, para conocimiento y tratamiento en la Comisión de Uso de Suelo.

En virtud de lo expuesto, se adjunta al presente los documentos antes mencionados.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-1792-O

Quito, D.M., 07 de mayo de 2024

Documento firmado electrónicamente

Mgs. David Fabián Paz Viera
ADMINISTRADOR ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

Anexos:

- informe AZCA-DZHOP-GU-PAD-2024-003 (1).pdf
- GADDMQ-AZC-DZAJ-2024-0132-M.pdf
- irm_390030_808856.pdf
- Plano Georeferenciado Predio 390030 - 2024 - ROSA LEON.dwg
- PLANO GEOREFERENCIADO PREDIO 3900302.pdf
- Plano Individual - Lote 2.pdf
- rosa_leon_fraccionamiento_p_390030-1.pdf
- rosa_leon_fraccionamiento_p_390030-2.pdf
- rosa_leon_fraccionamiento_p_390030-3.pdf
- Documentacion Rosa Leon_compressed.pdf
- RESOLUCIÓN Extraordinaria Adquisitiva. Rosa León predio 390030.docx

Copia:

Señora Magíster
Jessica Isabel Castillo Rodriguez
Directora Zonal de Hábitat y Obras Públicas
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Señor Ingeniero
Holguer Israel Jimenez Veloz
Jefe de la Unidad Zonal de Gestión Urbana
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS - UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA

Señor Arquitecto
Walter Marcelo Guayaquil Renjifo
Servidor Municipal 8
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS - UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Walter Marcelo Guayaquil Renjifo	wg	AZC-DZHOP-UZGU	2024-05-02	
Revisado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZC-DZHOP-UZGU	2024-05-07	
Aprobado por: David Fabián Paz Viera	DP	AZC	2024-05-07	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jjcr	AZC-DZHOP	2024-05-07	

