

Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1733-M

Quito, D.M., 13 de agosto de 2024

**PARA:**

Sr. Adrian Antonio Ibarra Gonzalez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN**  
**ANTONIO**

Sr. Diego Mauricio Garrido Villagomez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL GARRIDO VILLAGOMEZ DIEGO**  
**MAURICIO**

Sr. Emilio Fernando Uzcátegui Jiménez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL UZCATEGUI JIMENEZ EMILIO**  
**FERNANDO**

Sr. Fidel Angel Chamba Vozmediano  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CHAMBA VOZMEDIANO FIDEL ANGEL**

Sra. Mgs. Maria Fernanda Racines Corredores  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL RACINES CORREDORES MARIA**  
**FERNANDA**

Sr. Dr. Fausto Andrés Segovia Salcedo  
**Procurador Metropolitano**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Sra. Lcda. Paulina de Lourdes Recalde Velasco  
**Secretaria General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y**  
**Participación**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN**  
**TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1733-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

Sra. Ing. Claudia Patricia Otero Narvaez  
**Gerente General**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

Sr. Dr. Gustavo Alejandro Lopez Valarezo  
**Cronista de la Ciudad**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS - ARCHIVO METROPOLITANO DE HISTORIA**

Sra. Lcda. Silvana Jacqueline Haro Ruiz  
**Secretaria de Inclusión Social**  
**SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL**

Sr. Ing. Alex Daniel Pérez Cajilema  
**Secretario de Movilidad**  
**SECRETARÍA DE MOVILIDAD**

Sr. Ing. Santiago Fernando Sandoval Gallardo  
**Secretario de Ambiente**  
**SECRETARÍA DE AMBIENTE**

Sra. Mgs. Lira De La Paz Villalva Miranda  
**Supervisora Metropolitana**  
**AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

Sra. Ing. Ligia Alexandra Álava Freire  
**Secretaria de Gobierno Digital y Tecnologías de la Información y Comunicaciones**  
**SECRETARÍA DE GOBIERNO DIGITAL Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES**

Sr. Mgs. Byron Eduardo Carrión Almeida  
**Administrador Zonal La Delicia**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

Sr. Mgs. Cristian Marcelo Torres Obando  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1733-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

Sr. Mgs. David Fabián Paz Viera  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Sr. Mgs. Diego Francisco Andrade Proaño  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO**

Sr. Mgs. Hernan Alejandro Ortiz Díaz  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ**

Sr. Mgs. Julio César Valdivieso Soria  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

Sra. Lcda. Maria de los Angeles Hernandez Enriquez  
**Administradora Zonal / FD4**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

Sra. Mgs. María Fernanda Guillén Palacios  
**Administradora Zonal La Mariscal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA MARISCAL**

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS**

Sr. Mgs. Walter Marcelo Bustos Navarrete  
**Administrador Zonal del Chocó Andino**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CHOCÓ ANDINO**

**ASUNTO:** Convocatoria a la Sesión 030 - Ordinaria, Comisión de Uso de Suelo -  
Jueves, 15 de agosto de 2024, 10h30

**CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 030 - ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO - EJE TERRITORIAL -**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1733-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

De conformidad con los numerales 4, 8 y 9 del artículo 27, y artículos 64 y 65 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones de la Secretaría General del Concejo; por disposición del señor Concejal Adrián Antonio Ibarra González, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, Dra. Libia Rivas Ordóñez, me permito convocar a ustedes a la sesión No. 030 - Ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el día **jueves 15 de agosto de 2024, a las 10h30, en la sala de sesiones No. 3**, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

**I.** Presentación de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, relacionada con el proyecto *“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO V, TÍTULO VI, LIBRO III.6 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU (41)”*; en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo No. SGC-ORD-029-CUS-052-2024, que señala: *“Que, la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, convoque a mesas de trabajo a las y los señores Concejales para el tratamiento preliminar de las observaciones emitidas; y que, en la siguiente sesión de la Comisión, presenten a los miembros de la Comisión el proyecto de ordenanza con el procesamiento de las observaciones, así como una presentación técnica detallada de los componentes del proyecto de ordenanza”*; y, resolución al respecto.

**II.** Seguimiento al cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. SC-008-CUS-001 de 05 de septiembre del 2024, en la que resolvió: *“Solicitar la actualización de los informes correspondientes, en el término de 15 días, tanto de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, como de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, la consulta a la Procuraduría Metropolitana sobre la pertinencia o no de la necesidad de consulta pre legislativa para el tratamiento del “Proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformativa de la Ordenanza Metropolitana de Organización Territorial y de Zonificación Nro. 002, sancionada el 18 de diciembre de 2000”*; y, resolución al respecto.

**III.** Conocimiento del oficio No. GADDMQ-SGCM-2024-2168-O, de 25 de julio de 2024, suscrito por el señor Concejal Bernardo Abad Merchán, relacionado con el retiro del proyecto de *“Ordenanza Reformativa de la Ordenanza de designación de espacio público No. 004, de 13 de mayo de 2019, para la designación del espacio público ubicado en el Parque La Carolina, lindero oriental, en la sección que ocupaba la Tribuna de los Shyris, como “Bulevar Conmemorativo Quito Ciudad de Paz”*; y, resolución al respecto.

**IV.** Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de ordenanza,

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1733-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

para que el Concejo Metropolitano conozca y trate en Segundo Debate el proyecto de *“ORDENANZA QUE MODIFICA LA SECCIÓN TRANSVERSAL DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE OE2B UBICADA EN EL BARRIO GENERAL RUMIÑAHUI, PARROQUIA SOLANDA, TRAMO COMPRENDIDO DESDE LA CALLE AYAPAMBA, ABSCISA 0+000.00 HASTA LA INTERSECCIÓN DE LAS CALLES S32F Y OE2B, ABSCISA 0+93.95”*; y, resolución al respecto.

**V.** Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de ordenanza, para que el Concejo Metropolitano conozca y trate en Primer Debate el proyecto de *“ORDENANZA QUE DESIGNA A LAS CALLES UBICADAS EN EL COMITÉ BARRIAL PRO-MEJORAS PARAISO DE LOS PINOS PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CONOCOTO”*; y, resolución al respecto.

**VI.** Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución, para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de *“Resolución que aprueba la revocatoria de la Resolución Nro. SG-1464 de 25 de junio de 2009”*; y, resolución al respecto.

**VII.** Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de *“Resolución que autoriza la subdivisión del predio 5786890, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro del proceso judicial No. 17322-2019-00254, mediante la cual la Jueza Titular de la Unidad Multicompetente con sede en el cantón San Miguel de Los Bancos, acepta la demanda y declara la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor del señor HECTOR GUILLERMO VALLEJO GUERRON, por una superficie de terreno de 1093,50 m<sup>2</sup>.”*; y, resolución al respecto.

**VIII.** Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de *“Resolución que autoriza la subdivisión del predio No. 1296691, clave catastral No. 12713 02 005 000 000 000, ubicado en el Conjunto Habitacional Paseos de Calderón, segunda etapa de la parroquia de Calderón del Distrito Metropolitano de Quito, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro de proceso judicial No. 17230-2019-19805, mediante el cual el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en la parroquia de Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, acepta la demanda y declara la Prescripción Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor del señor ROBERTO MIGUEL RENTERÍA SALAZAR, por una superficie de 83.35 m<sup>2</sup>.”*; y, resolución al respecto.

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1733-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

**IX.** Conocimiento de la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 390030, a favor de la señora Rosa Camila León; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZC-2024-1792-O).

**X.** Conocimiento del memorando No. GADDMQ-AZQ-2024-2913-O, de 08 de julio de 2024, relacionado con la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de una parte del predio No. 518181, a favor del señor Sebastián Chimbo León; y, resolución al respecto.”

**IMPORTANTE:**

**Nota 1:** La documentación correspondiente la puede encontrar en el siguiente link: <https://t.ly/5Zq0g>

**Nota 2:** En caso de requerirse proyectar presentaciones o entregar alguna información relacionada con la convocatoria, se solicita a los invitados y/o comparecientes, remitirlas con la suficiente anticipación directamente a los Concejales Metropolitanos miembros de la Comisión y copia a esta Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con la finalidad de que las autoridades que conforman esta Comisión cuenten con la respectiva información, petición que se realiza al amparo de lo señalado en los artículos 54 y 67.14 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

**Nota 3:** A los invitados y/o comparecientes, se les solicita realizar su confirmación, presentación de excusas o delegación, según corresponda, por escrito y de manera previa al inicio de la sesión, conforme lo determina el artículo 67.14 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1733-M

Quito, D.M., 13 de agosto de 2024

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Marisela Caleño Quinte  
**SECRETARIA DE COMISIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexos:

- GADDMQ-DC-IGAA-2024-0607-O.pdf

Copia:

Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Abg. Pedro Jose Cornejo Espinoza  
**Prosecretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos  
**Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Sr. Dr. Edison Xavier Yepez Vinueza  
**Servidor Municipal 11**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Sr. Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Director Metropolitano de Ordenamiento Territorial FD5**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Sra. Mgs. Laura Judith Mantilla Cifuentes  
**Directora Metropolitana de Gestión Territorial FD5 - Enc.**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1733-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

Srta. Arq. María Alejandra Molina Rodríguez  
**Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico FD5**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Sra. Tlga. Prisila Maria Orama Mariscal  
**Funcionaria Directiva 8**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Bernardo Felipe Jijon Nankervis

Jorge Eduardo Cordova Canelos  
**ABOGADO GRAN COMERCIO**

Dra. Daniela Paulina Pullas Moreno  
**Representante Legal Induvallas**  
**FRENTE REPRESENTATIVO DE PUBLICISTAS METALMECANICOS Y ROTULISTAS**  
**DE QUITO (CALLE BERMEJO N40-61 Y GRANADOS)**

David Esteban Moreano Andrade

Lcda. Carmen del Rocio Bastidas Granizo  
**Representante A la "silla Vacía"**

