



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0607-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2024

Asunto: CONVOCATORIA A SESIÓN Nro. 030- ORDINARIA COMISIÓN DE USO DE SUELO - EJE TERRITORIAL

Señor Abogado
Pedro Jose Cornejo Espinoza
Prosecretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, por medio del presente me permito solicitar a usted, se realice la convocatoria a la sesión Nro. 030– Ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el día jueves 15 de agosto del 2024, a las 10h30, en la Sala de Sesiones Nro. 3 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

CONVOCATORIA A SESIÓN Nro. 030- ORDINARIA COMISIÓN DE USO DE SUELO - EJE TERRITORIAL

En mi calidad de Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la sesión Nro. 030 -Ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el día jueves 15 de agosto del 2024, a las 10h30, en la Sala de Sesiones Nro. 3 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

I. Presentación de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, relacionada con el proyecto “ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO V, TÍTULO VI, LIBRO III.6 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU (41)”; en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo No.



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0607-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2024

SGC-ORD-029-CUS-052-2024, que señala: *“Que, la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, convoque a mesas de trabajo a las y los señores Concejales para el tratamiento preliminar de las observaciones emitidas; y que, en la siguiente sesión de la Comisión, presenten a los miembros de la Comisión el proyecto de ordenanza con el procesamiento de las observaciones, así como una presentación técnica detallada de los componentes del proyecto de ordenanza”; y, resolución al respecto.*

II. Seguimiento al cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. SC-008-CUS-001 de 05 de septiembre del 2024, en la que resolvió: *“Solicitar la actualización de los informes correspondientes, en el término de 15 días, tanto de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, como de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, la consulta a la Procuraduría Metropolitana sobre la pertinencia o no de la necesidad de consulta pre legislativa para el tratamiento del “Proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformativa de la Ordenanza Metropolitana de Organización Territorial y de Zonificación Nro. 002, sancionada el 18 de diciembre de 2000””; y, resolución al respecto.*

III. Conocimiento del oficio No. GADDMQ-SGCM-2024-2168-O, de 25 de julio de 2024, suscrito por el señor Concejal Bernardo Abad Merchán, relacionado con el retiro del proyecto de "Ordenanza Reformativa de la Ordenanza de designación de espacio público No. 004, de 13 de mayo de 2019, para la designación del espacio público ubicado en el Parque La Carolina, lindero oriental, en la sección que ocupaba la Tribuna de los Shyris, como "Bulevar Conmemorativo Quito Ciudad de Paz."; y, resolución al respecto.

IV. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de ordenanza, para que el Concejo Metropolitano conozca y trate en Segundo Debate el proyecto de **“ORDENANZA QUE MODIFICA LA SECCIÓN TRANSVERSAL DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE OE2B UBICADA EN EL BARRIO GENERAL RUMIÑAHUI, PARROQUIA SOLANDA, TRAMO COMPRENDIDO DESDE LA CALLE AYAPAMBA, ABSCISA 0+000.00 HASTA LA INTERSECCIÓN DE LAS CALLES S32F Y OE2B, ABSCISA 0+93.95”**; y, resolución al respecto.

V. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de ordenanza, para que el Concejo Metropolitano conozca y trate en Primer Debate el proyecto de **“ORDENANZA QUE DESIGNA A LAS CALLES UBICADAS EN EL COMITÉ BARRIAL PRO-MEJORAS PARAISO DE LOS PINOS PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CONOCOTO”**; y, resolución al respecto.

VI. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución, para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de **“Resolución que aprueba la revocatoria de la Resolución Nro. SG-1464 de 25 de junio de 2009”**; y,



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0607-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2024

resolución al respecto.

VII. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de “Resolución que autoriza la subdivisión del predio 5786890, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro del proceso judicial No. 17322-2019-00254, mediante la cual la Jueza Titular de la Unidad Multicompetente con sede en el cantón San Miguel de Los Bancos, acepta la demanda y declara la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor del señor HECTOR GUILLERMO VALLEJO GUERRON, por una superficie de terreno de 1093,50 m2.”; y, resolución al respecto.

VIII. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de “Resolución que autoriza la subdivisión del predio N° 1296691, clave catastral N° 12713 02 005 000 000 000, ubicado en el Conjunto Habitacional Paseos de Calderón, segunda etapa de la parroquia de Calderón del Distrito Metropolitano de Quito, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro de proceso judicial No. 17230-2019-19805, mediante el cual el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en la parroquia de Ñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, acepta la demanda y declara la Prescripción Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor del señor ROBERTO MIGUEL RENTERÍA SALAZAR, por una superficie de 83.35 m2.”; y, resolución al respecto.

IX. Conocimiento de la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 390030, a favor de la señora Rosa Camila León; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZC-2024-1792-O).

X. Conocimiento del memorando No. GADDMQ-AZQ-2024-2913-O, de 08 de julio de 2024, relacionado con la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de una parte del predio No. 518181, a favor del señor Sebastián Chimbo León; y, resolución al respecto.”

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

MSc. Adrián Ibarra
Psicól. Diego Garrido
Dr. Fidel Chamba
Abg. Emilio Uzcátegui
Dra. Fernanda Racines



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0607-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2024

FUNCIONARIOS CONVOCADOS O SUS DELEGADOS:

Dr. Fausto Segovia
PROCURADOR METROPOLITANO

Arq. José Morales
SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ing. Claudia Patricia Otero Narváez
**GERENTE GENERAL EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE
MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

Dr. Gustavo Alejandro López Valarezo
CRONISTA DE LA CIUDAD

Mgr. Silvana Haro
SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL

Mgr. Alex Pérez
SECRETARIO DE MOVILIDAD

Mgr. Santiago Sandoval
SECRETARIO DE AMBIENTE

Mgr. Lira Villalva
SUPERVISORA DE LA AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

Ing. Alexandra Álava Freire
**SECRETARÍA DE GOBIERNO DIGITAL Y TECNOLOGÍAS DE LA
INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES**

Lic. Mgr. Paulina Recalde
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL,
GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN**

FUNCIONARIOS INVITADOS:

Administración Zonal Eloy Alfaro
Administración Zonal Quitumbe
Administración Zonal Eugenio Espejo
Administración Zonal La Delicia



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0607-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2024

Administración Calderón
Administración Tumbaco
Administración Los Chillos
Administración Manuela Saénz
Administración Especial Turística La Mariscal
Administración Zonal de Chocó Andino

CIUDADANOS INVITADOS:

Miembros acreditados en silla vacía

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sr. Adrian Antonio Ibarra Gonzalez
CONCEJAL METROPOLITANO
DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO

Copia:

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

