



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0585-O**

**Quito, D.M., 30 de julio de 2024**

**Asunto:** CONVOCATORIA A SESIÓN Nro. 029- ORDINARIA COMISIÓN DE USO DE SUELO - EJE TERRITORIAL

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, por medio del presente me permito solicitar a usted, se realice la convocatoria a la sesión Nro. 029– Ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el día jueves 01 de agosto del 2024, a las 10h30, en la Sala de Sesiones Nro. 3 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

**CONVOCATORIA A SESIÓN Nro. 029- ORDINARIA COMISIÓN DE USO DE SUELO - EJE TERRITORIAL**

En mi calidad de Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la sesión Nro. 029 -Ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el día jueves 01 de agosto del 2024, a las 10h30, en la Sala de Sesiones Nro. 3 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

I. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO V, TÍTULO VI, LIBRO III.6 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE PUBLICIDAD EXTERIOR – LMU (41)”*, iniciativa legislativa del señor Alcalde Metropolitano, Pabel Muñoz López; y, resolución al respecto.

II. Conocimiento del memorando No. GADDMQ-SGCM-2024-1045-M, de 23 de mayo de 2024, que contiene las observaciones formuladas durante el Primer Debate del proyecto de *“Ordenanza de Nomenclatura de las Calles OE4B Olga Fisch y N80C América Salazar”*; efectuado en la Sesión Ordinaria No. 063 del Concejo Metropolitano,



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0585-O**

**Quito, D.M., 30 de julio de 2024**

realizada el martes 21 de mayo de 2024; y resolución al respecto. (IC-O-CUS-2023-001).

III. Conocimiento del oficio No. GADDMQ-SGCM-2024-2145-O, de 24 de julio de 2024, relacionado con el Primer Debate del proyecto de *“Ordenanza para la Regularización del trazado vial de la calle S51 desde la abscisa 0+000 (calle Graciela Escudero) hasta la abscisa 0+509 (calle E4D), parroquia Turubamba”*; efectuado en la Sesión Ordinaria No. 075 del Concejo Metropolitano, realizada el martes 23 de julio de 2024; y resolución al respecto. (IC-O-CUS-2024-015).

VI. Conocimiento del oficio No. GADDMQ-SHOT-2024-0200-O, de 08 de febrero de 2024, suscrito por el Arq. José Adolfo Morales Rodríguez, Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial; relacionado con la *“Resolución de la Comisión de Uso de Suelo No.SC-EXT-004-CUS-001, suscrita el 12 de octubre de 2023, mediante la cual se solicitó: “Que la Secretaría de Movilidad en coordinación con la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en el plazo de 90 días efectúe la revisión, análisis, y estudios de factibilidad o no, de las vías de la red vial principal, contenidas en el mapa PUGS VI de la Ordenanza PMDOT-PUGS-001-2021, que serán remitidas a esta Comisión para posterior aprobación del Concejo Metropolitano de Quito”*; y resolución al respecto.

V. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de ordenanza, para que el Concejo Metropolitano conozca y trate en Segundo Debate el proyecto de *“ORDENANZA QUE MODIFICA LA SECCIÓN TRANSVERSAL DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE OE2B UBICADA EN EL BARRIO GENERAL RUMIÑAHUI, PARROQUIA SOLANDA, TRAMO COMPRENDIDO DESDE LA CALLE AYAPAMBA, ABCISA 0+000.00 HASTA LA INTERSECCIÓN DE LAS CALLES S32F Y OE2B, ABCISA 0+93.95”*; y, resolución al respecto.

VI. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de ordenanza, para que el Concejo Metropolitano conozca y trate en Primer Debate el proyecto de *“ORDENANZA QUE DESIGNA A LAS CALLES UBICADAS EN EL COMITÉ BARRIAL PRO-MEJORAS PARAISO DE LOS PINOS PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CONOCOTO”*; y, resolución al respecto.

VII. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución, para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de *“Resolución que aprueba la revocatoria de la Resolución Nro. SG-1464 de 25 de junio de 2009”*; y, resolución al respecto.

VIII. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de *“Resolución*



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0585-O

Quito, D.M., 30 de julio de 2024

*que autoriza la subdivisión del predio 5786890, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro del proceso judicial No. 17322-2019-00254, mediante la cual la Jueza Titular de la Unidad Multicompetente con sede en el cantón San Miguel de Los Bancos, acepta la demanda y declara la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor del señor HECTOR GUILLERMO VALLEJO GUERRON, por una superficie de terreno de 1093,50 m2.”; y, resolución al respecto.*

IX. Conocimiento del proyecto de informe de la Comisión y del texto final de resolución para que el Concejo Metropolitano conozca y trate el proyecto de “Resolución que autoriza la subdivisión del predio N° 1296691, clave catastral N° 12713 02 005 000 000 000, ubicado en el Conjunto Habitacional Paseos de Calderón, segunda etapa de la parroquia de Calderón del Distrito Metropolitano de Quito, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con la sentencia emitida dentro de proceso judicial No. 17230-2019-19805, mediante el cual el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en la parroquia de Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, acepta la demanda y declara la Prescripción Adquisitiva de Dominio que ha operado a favor del señor ROBERTO MIGUEL RENTERÍA SALAZAR, por una superficie de 83.35 m2.”; y, resolución al respecto.

X. Conocimiento de la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 390030, a favor de la señora Rosa Camila León; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZC-2024-1792-O).

XI. Conocimiento del memorando No. GADDMQ-AZQ-2024-2913-O, de 08 de julio de 2024, relacionado con la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de una parte del predio No. 518181, a favor del señor Sebastián Chimbo León; y, resolución al respecto.

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

MSc. Adrián Ibarra  
Psicól. Diego Garrido  
Dr. Fidel Chamba  
Abg. Emilio Uzcátegui  
Dra. Fernanda Racines

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS O SUS DELEGADOS:**

Dr. Fausto Segovia



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0585-O

Quito, D.M., 30 de julio de 2024

**PROCURADOR METROPOLITANO**

Arq. José Morales

**SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ing. Claudia Patricia Otero Narváez

**GERENTE GENERAL EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

Dr. Gustavo Alejandro López Valarezo

**CRONISTA DE LA CIUDAD**

Mgtr. Silvana Haro

**SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL**

Mgtr. Alex Pérez

**SECRETARIO DE MOVILIDAD**

Mgtr. Santiago Sandoval

**SECRETARIO DE AMBIENTE**

Mgtr. Lira Villalva

**SUPERVISORA DE LA AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

Ing. Alexandra Álava Freire

**SECRETARÍA DE GOBIERNO DIGITAL Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES**

**FUNCIONARIOS INVITADOS:**

Administración Zonal Eloy Alfaro

Administración Zonal Quitumbe

Administración Zonal Eugenio Espejo

Administración Zonal La Delicia

Administración Calderón

Administración Tumbaco

Administración Los Chillos

Administración Manuela Saénz

Administración Especial Turística La Mariscal

Administración Zonal de Chocó Andino



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2024-0585-O**

**Quito, D.M., 30 de julio de 2024**

**CIUDADANOS INVITADOS:**

Miembros acreditados en silla vacía

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Sr. Adrian Antonio Ibarra Gonzalez

**CONCEJAL METROPOLITANO**

**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO**

Copia:

Señorita

Marisela Caleño Quinte

**Secretaria de Comisión**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

