



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0171-M

Quito, D.M., 12 de junio de 2023

PARA: Sr. Arq. Galo Renán Cruz Molina
Responsable de Gestión Urbana
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA -DIRECCIÓN DE
GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE GESTIÓN URBANA

ASUNTO: Valor del AIVA, Predio 5786890

De mi consideración:

En atención al Memorando N° GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2023-0026-M, mediante el cual la Unidad de Gestión Urbana solicita se certifique el valor del AIVA del predio 5786890, con el fin de calcular el valor de compensación del 15% de área verde.

Al respecto se informa de acuerdo a nuestra competencia y revisado el Sistema Integrado del Registro catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha 12 de junio de 2023 se encuentran registrados los siguientes datos:

PREDIO 5786890		
AIVA	NOMBRE DEL AIVA	VALOR (USD)
06690101	Sin nombre 59 - RURAL	1,37

Para constancia de lo señalado se adjunta captura de la pantalla con los datos del sistema SIREC-Q.

Conforme las Ordenanzas Metropolitanas y la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigentes para el año 2022-2023.



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0171-M

Quito, D.M., 12 de junio de 2023

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio
GeoClave: Predio 5786890
Clave Catastral Anterior: 4854202004

Unidades Constructivas Adicionales Constructivas

Condición de Densidad / Pisos Máximos

Valoración

Valoración

Área Construcción 0.00
Valoración Terreno 308 718.00
Valoraciones Adicionales 0.00
Valoración Terreno / Área Terreno
Valoración Construcción / Área de Construcción
Descripción del Área sin nombre 59

Valoración Construcción 0.00
Valoración Instalaciones Especiales 0.00
Valoración Total 308 718.00

Alícuota	ÁREA	Área	Valor
1	00000101 sin nombre 59 - RURAL	350 000.00	1.37

Particular que pongo en conocimiento, para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Marcia Noemi Laines Barrera
RESPONSABLE CATASTRO "LA DELICIA"
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE CATASTROS

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2023-0026-M

Anexos:

- AZLD1517-2023_0001_compressed.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2023-0021-M (Desde la DGT).pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0179.pdf
- PREDIO HECTOR GUILLERMO VALLEJO GUERRON.DWG

Copia:

Sr. Arq. Claudio Roberto Matango Angamarca
Analista Catastral
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE CATASTROS



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0171-M

Quito, D.M., 12 de junio de 2023

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Claudio Roberto Matango Angamarca	crma	AZLD-DGT-UC	2023-06-12	
Revisado por: Marcia Noemi Laines Barrera	MNLB	AZLD-DGT-UC	2023-06-12	
Aprobado por: Marcia Noemi Laines Barrera	MNLB	AZLD-DGT-UC	2023-06-12	

