



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0326-O**

**Quito, D.M., 20 de noviembre de 2023**

**Asunto:** Notificación de observaciones a los puntos II, III y IV de la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito No. 033.

Pabel Muñoz López  
**Alcalde Metropolitano**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Adrian Antonio Ibarra Gonzalez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO**

Señor  
Angel Vega  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL**

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a la convocatoria de Sesión Ordinaria No. 033 del Concejo Metropolitano de Quito, dispuesta por el Alcalde Metropolitano, Lcdo. Pabel Muñoz López, remito mis observaciones y consideraciones que, en lo posterior durante el desarrollo de la Sesión del Concejo, referiré durante mi intervención en el Pleno, las cuales corresponden a los siguientes puntos del orden del día:

**a)** Respecto del punto II del orden del día: *“Conocimiento y resolución del Informe de comisión No. IC-CUS-2022-092, mediante el cual, la Comisión de Uso de Suelo, emite dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y resuelva sobre la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio Nro. 1296691, clave catastral Nro. 12713 02 005 000 000 000, ubicado en la parroquia Calderón, a favor del señor Roberto Miguel Rentería Salazar, para que se autorice la subdivisión del bien en mención, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2567 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito;”*.

**a.1.)** Se solicita actualizar los artículos del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito citados en la **parte considerativa** del Proyecto de Resolución, pues, en dicho espacio se encuentran ubicados los artículos 2162 y 2171, los cuales, luego de la revisión de la página web denominada: *“Concejo Abierto”*; donde se localiza el Código Municipal vigente, nada tiene que ver



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0326-O**

**Quito, D.M., 20 de noviembre de 2023**

con el proyecto de Resolución; los artículos correctos corresponden a los números 2556 y 2567;

**a.2.)** Se solicita actualizar el artículo del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito citado en la **parte resolutive** del Proyecto de Resolución, pues, en dicho espacio se encuentra ubicado el artículo 2266.160, el cual, luego de la revisión de la página web denominada: “*Concejo Abierto*”; donde se localiza el Código Municipal vigente, nada tiene que ver con el proyecto de Resolución; el correcto sería el artículo 2567; y,

**a.3.)** De conformidad con la Resolución de Alcaldía No. ADMQ 022-2023, con la que se **resuelve**: “*Expedir la estructura Organizacional del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito*”; se solicita actualizar la Disposición General Primera y cambiar las palabras: **Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda**; por las palabras: **Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial**.

**b)** Respecto del punto III del orden del día: “*Conocimiento y resolución del Informe de comisión No. IC-CUS-2023-035, mediante el cual, la Comisión de Uso de Suelo, emite dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y resuelva sobre la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio Nro. 102284, clave catastral no. 15612 12 002 000 000 000, ubicado en la parroquia San Antonio a favor del señor Luis Eduardo Molina Aguirre, para que se autorice la subdivisión del bien en mención, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2567 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; (...)*”.

**b.1.)** Los considerandos último y penúltimo localizados en la página seis (6) del Proyecto de Resolución desarrollan antecedentes generados en la misma Sesión No. 002 – Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, de fecha 08 de junio de 2023, por lo que, se recomienda su **unificación y/o aclaración**. De forma general se podría precisar un solo texto que, con meridiana claridad, exprese mejor el antecedente de dicha sesión (***Emisión de Dictamen Favorable***).

Adicionalmente, esta observación se fundamenta también en la correcta aplicación de la Técnica Legislativa, puesto que, los antecedentes deben estar expresados de forma clara y cronológica; en tal circunstancia, no tiene mucho sentido que, por una parte, el **penúltimo** antecedente de la página seis (6) indique la emisión de un Dictamen Favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano y, por otra, el **último** antecedente de la misma página, indique también la emisión de un Dictamen Favorable; y,

**b.2.)** De conformidad con la Resolución de Alcaldía No. ADMQ 022-2023, con la que se **resuelve**: “*Expedir la estructura Organizacional del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito*”; se solicita actualizar la Disposición General Primera y cambiar las palabras: **Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda**; por las palabras: **Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial**.

**c)** Respecto del punto IV del orden del día: “*Informe de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva respecto a la donación de los*



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0326-O**

**Quito, D.M., 20 de noviembre de 2023**

*predios Nro. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA “EPMHV”, para destinarlo al Proyecto Inmobiliario-Jipijapa-La Y, en adelante Unidad de Actuación Urbanística la Y-2 Ex Estación (Informe IC-CPP-2023-067);”.*

**c.1.)** La donación de los predios Nos. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 en favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda busca preparar el camino para la cristalización de un proyecto muy ambicioso y, sobretodo, muy positivo para el desarrollo de este importante sector del Distrito Metropolitano de Quito, sin embargo, las reglas urbanísticas actuales me presentan las siguientes interrogantes que, mucho agradeceré sean contestadas por la anterior Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, actual Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, según la nueva estructura:

- ¿Si bien el pronunciamiento de la Secretaría técnica de la época (*Territorio, Hábitat y Vivienda*) fue que este proyecto no se opone a la planificación y ordenamiento territorial, la clasificación del uso del suelo de EQUIPAMIENTO, es suficiente para el desarrollo integral de estos tres componentes del proyecto que son Vivienda; Comercios inscritos a la Economía Popular y Solidaria; y, Actividades sociales desde lo público?

- ¿La clasificación del uso del suelo que se necesitaría, por su orientación en temas de vivienda que busca corregir la baja densidad poblacional y habitacional del sector no sería, quizás, RESIDENCIAL URBANA DE ALTA DENSIDAD?

Finalmente, señora Secretaria General solicito a usted, de la manera más comedida, se digne difundir el presente documento a todos los integrantes del Concejo Metropolitano de Quito, así como también, coordinar la respuesta o respuestas a las que hubiere lugar, por parte de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Diana Lizeth Cruz Murillo  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL CRUZ MURILLO DIANA LIZETH**

Copia:

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda - FD 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0326-O**

**Quito, D.M., 20 de noviembre de 2023**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: NELSON CLEMENTE CALDERON RUIZ	nc	DC-CMDL	2023-11-20	
Aprobado por: Diana Lizeth Cruz Murillo	dlem	DC-CMDL	2023-11-20	

