



# LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA 1 : 500

9961600mY

9961550mY

9961500mY

9961450mY

9961400mY

492600mX

492650mX

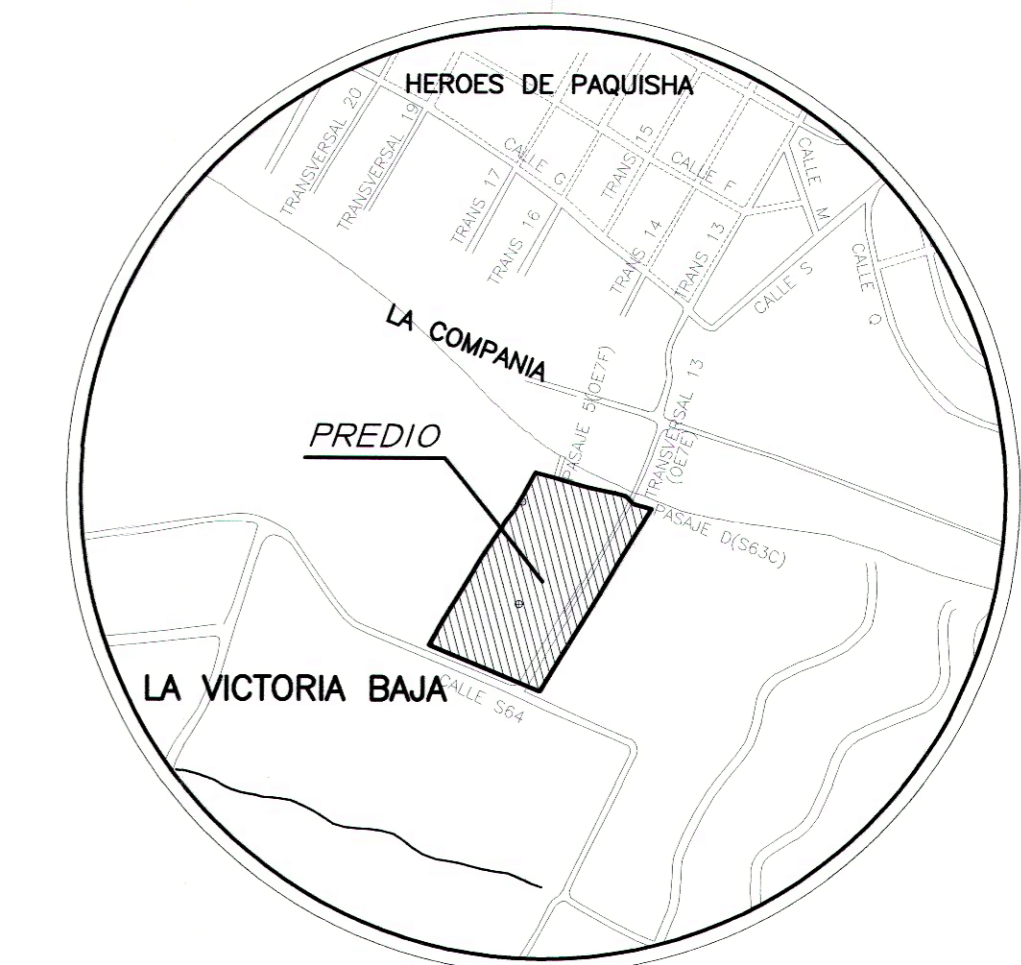
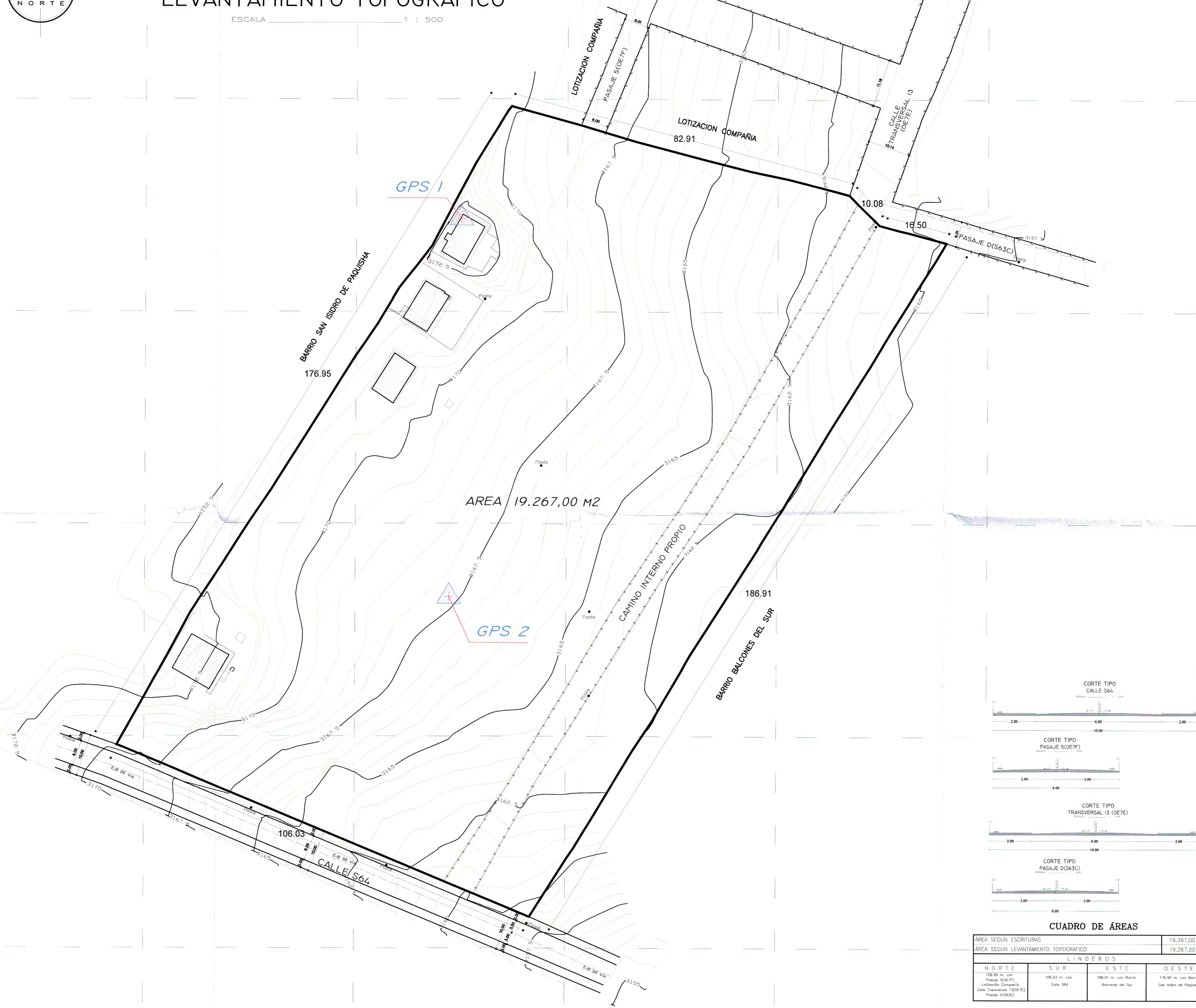
492700mX

492750mX

492800mX

492850mX

492900mX



## UBICACIÓN

ESCALA 1:5.000

## REGULACIONES

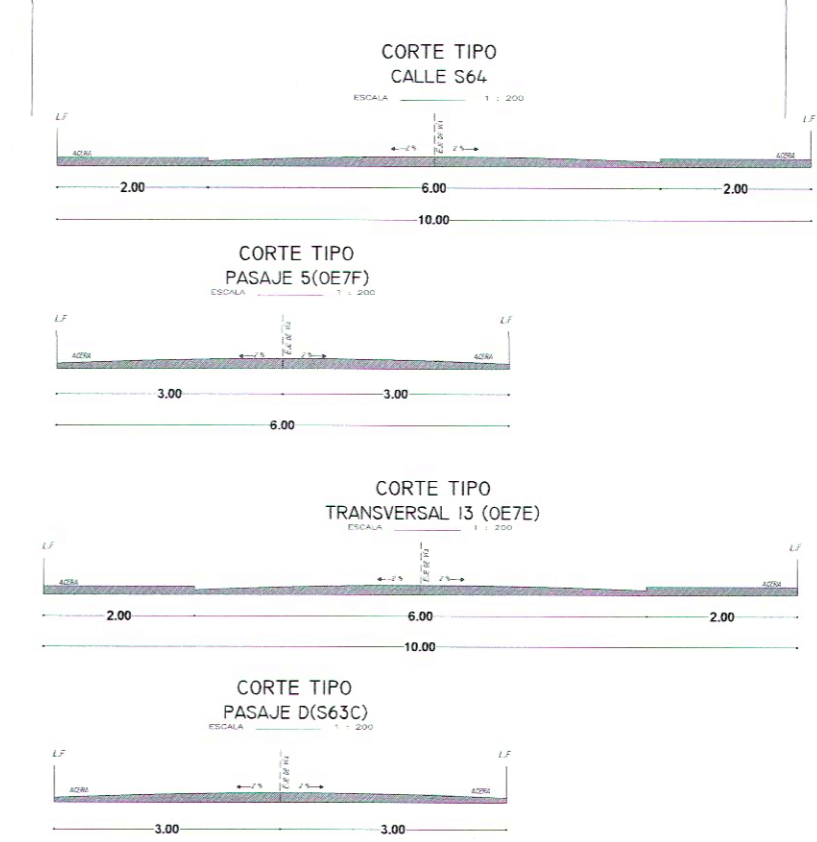
|                     |             |               |                           |
|---------------------|-------------|---------------|---------------------------|
| ZONIFICACIÓN:       | D3(203-80)  | PARROQUIA:    | GUAMANI                   |
| C.O.S. PB:          | 80%         | FECHA:        | 05-04-2022                |
| AREA TOTAL TERRENO: | 19267,00 M2 | C.O.S. TOTAL: | 240 %                     |
|                     |             | USO:          | (AR) Agrícola Residencial |

## URBANIZACIÓN

### "NUESTRA TIERRA DE GUAMANI"

CLAVE CATASTRAL: 33511 03 003 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO: 5781533

|  |  |
|--|--|
| CONTIENE:<br>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO                                     | UBICACIÓN:<br>PROV. DE PICHINCHA / CANTÓN QUITO<br>PARROQUIA GUAMANI / SECTOR SAN ISIDRO DE GUAMANI      |
| ESCALA:<br>INDICADA  | PROYECCIÓN<br>T.M.-QUITO<br>WGS 84 - ZONA 17   |
| LEVANTAMIENTO:<br>Profesional:<br>P.A.M.<br>C.O.S.P.<br>190008-080075      | FECHA:<br>JUNIO - 2022   |
| BYRON XAVIER<br>GUZMAN<br>MARTINEZ<br>ARG. BYRON GUAMANI<br>C.I. 171203064 | LÁMINA:<br>1/5   |
| PROPIETARIO:<br>SRA. ANA MARÍA GUALOTURA<br>C.I. 171067466-1               | EQUIPO UTILIZADO:<br>ESTACIÓN TOTAL SOKKIA SET 6309K3<br>SISTEMA DE GPS DE PRECISIÓN SOKKIA MODELO LOCUS |



### CUADRO DE ÁREAS

|   |                                   |  |   |
|---|-----------------------------------|--|---|
| ÁREA SEGUN ESCRITURAS   | 19.267,00 m2                      |  |   |
| ÁREA SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  | 19.267,00 m2                      |  |   |
| LINDEROS  |                                   |  |   |
| NORTE<br>106.49 m. con<br>Pasaje S(0E7F)<br>Lotización Compania<br>Calle Transversal I3(0E7E)<br>Pasaje D(S63C) | SUR<br>106.03 m. con<br>Calle S64 | ESTE<br>186.91 m. con Barrio<br>Balcones del Sur | OESTE<br>176.95 m. con Barrio<br>San Isidro de Paquisha |

SELLOS MUNICIPALES: