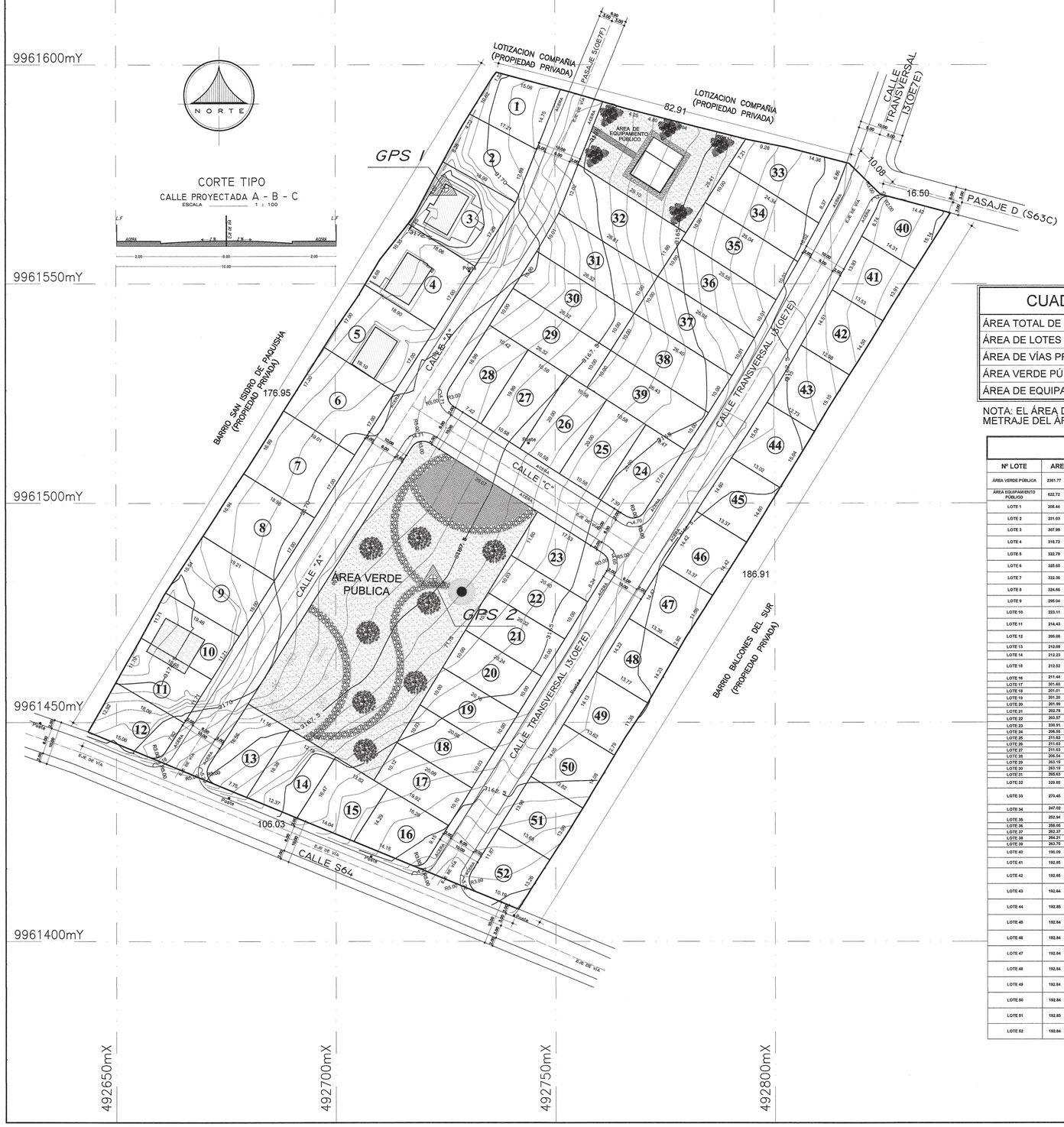
DISEÑO DE LOTES, ÁREAS VERDES PÚBLICAS Y DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO

ESCALA 1 : 500



CORTE TIPO

CALLE PROYECTADA A - B - C

ESCALA 1 : 100

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS DE LA URBANIZACIÓN "NUESTRA TIERRA DE GUAMANÍ"

CODIGO	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS 2023 semestre 1	2023 semestre 2	2024 semestre 3	2024 semestre 4	2025 semestre 5	2025 semestre 6
001	ALCANTARILLADO Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m. Pozo de revision HS 180 kg/cm2 D=1m H=2Sm Instalaciones, rejilla hierro, tiza y fab. 15 cm.	ml	429,37	$ 19.532,99						
002	AGUA POTABLE Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m. Tuberia cobre Tipo L presion 1/2" Tuberia PVC sello elastomerico, Alta presion 3"	ml	429,37	$ 18554,02						
003	ENERGIA ELECTRICA Estudio y diseño Instalacion de postes, cableado subterraneo de alta, transf. Instalacion, cableado subterraneo de baja tension	ml	429,37	$ 26 372,85						
004	CALZADA Replanteo de ejes viales. Movimiento de tierras-maq. Desalojo 20 km. Conformacion de subrasante Adoquinado de calles, BERMA h=30cm b=15cm, ENCOFRADO 010-(1)h hormi sim pie 180kg/cm2, tabla monte	m2	2 563,36	$ 67 544,56						
005	BORDILLOS Bordillo H S. 180 H=50 cm. Encofrado Metalico.	ml	826,86	$ 12 899,41						
006	ACERAS. Excavacion a mano de estructuras inmersas Conformacion de subrasante a mano Sub-base clase III, agregado Acera H.S. F'C=180 kg/cm2. Espesor 10cm.	m2	1 635,66	$ 30 930,33						
007	TELEFONICA Estudio y diseño Cable telefonico 2x22BKKX-Ø 1/2 Instalacion, cableado	ml	429,37	$ 18 218,31						
008	AREA VERDE PUBLICA Mobiliario urbano Juegos infantiles, camineras, iluminación y equipamiento	m2	2 361,77	$ 16 631,61						
009	AREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO Casa Comunal	m2	622,72	$ 24 144,11						
			TOTAL	$ 234.828,09						

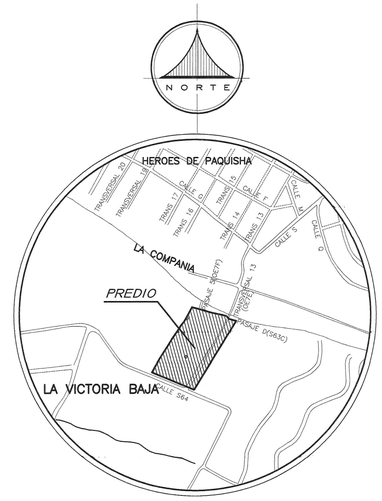
CUADRO DE ÁREAS GENERALES

	ÁREAS	%
ÁREA TOTAL DE TERRENO	19.267,00 m2	100
ÁREA DE LOTES	12.083,49 m2	62,72
ÁREA DE VÍAS PROYECTADAS	4.199,02 m2	21,79
ÁREA VERDE PÚBLICA	2.361,77 m2	12,26
ÁREA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO	622,72 m2	3,23

NOTA: EL ÁREA DE AFECTACIÒN SEGÙN INFORME DE REPLANTEO VIAL, ESTA INCLUIDO EN EL METRAJE DEL ÁREA DE VIAS PROYECTADAS.

CUADRO DE AREAS DE LOTES Y LINDEROS

Nº LOTE	AREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
ÁREA VERDE PÚBLICA	2361.77 m2	CALLE C en 31.43 m	LOTE DEL 13 AL 15 en 33.54 m	LOTES DEL 17 AL 23 en 71.73 m	CALLE A en 71.75 m
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	622.72 m2	LOTIZAC. COMPAÑÍA (PROPIEDAD PRIVADA) en 33.65 m	LOTE 32 en 29.1 m	LOTES DEL 33 AL 35 en 25.41 m	CALLE A en 15.37 m
LOTE 1	208.44 m2	LOTIZAC. COMPAÑÍA (PROPIEDAD PRIVADA) en 15.06 m	LOTE 2 en 17.21 m	CALLE A en 14.75 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 10.02 m
LOTE 2	231.03 m2	LOTE 1 en 17.21 m	LOTE 3 en 18.99 m	CALLE A en 12.99 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 12.50 m
LOTE 3	307.99 m2	LOTE 2 en 18.99 m	LOTE 4 en 18.06 m	CALLE A en 17.29 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 16.27 m
LOTE 4	318.72 m2	LOTE 3 en 18.06 m	LOTE 5 en 18.90 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 17.03 m
LOTE 5	322.79 m2	LOTE 4 en 18.9 m	LOTE 6 en 19.10 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 17.00 m
LOTE 6	325.65 m2	LOTE 5 en 19.10 m	LOTE 7 en 19.01 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 17.30 m
LOTE 7	322.30 m2	LOTE 6 en 19.01 m	LOTE 8 en 18.98 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 16.99 m
LOTE 8	324.66 m2	LOTE 7 en 18.98 m	LOTE 9 en 19.21 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 16.94 m
LOTE 9	295.04 m2	LOTE 8 en 19.21 m	LOTE 10 en 19.46 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 15.54 m
LOTE 10	223.11 m2	LOTE 9 en 19.46 m	LOTE 11 en 18.65 m	CALLE A en 11.71 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 11.71 m
LOTE 11	214.43 m2	LOTE 10 en 18.65 m	LOTE 12 en 18.00 m	CALLE A en 11.71 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 11.70 m
LOTE 12	205.08 m2	LOTE 11 en 18.00 m	CALLE S64 en 17.15 m	CALLE A en 10.01 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PROPIEDAD PRIVADA) en 12.92 m
LOTE 13	212.09 m2	ÁREA VERDE PÚBLICA en 11.16 m	CALLE S64 en 10.37 m	LOTE 14 en 18.38 m	CALLE A en 19.18 m
LOTE 14	212.23 m2	ÁREA VERDE PÚBLICA en 13.16 m	CALLE S64 en 12.37 m	LOTE 15 en 16.47 m	LOTE 13 en 18.38 m
LOTE 15	212.52 m2	ÁREA VERDE PÚBLICA Y LOTE 17 en 13.82 m	CALLE S64 en 14.04 m	LOTE 16 en 14.29 m	LOTE 14 en 16.47 m
LOTE 16	211.44 m2	LOTE 17 en 16.29 m	CALLE S64 en 16.26 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 11.29 m	LOTE 15 en 14.29 m
LOTE 17	201.60 m2	LOTE 18 en 20.00 m	LOTE 16 Y 15 en 19.82 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.12 m
LOTE 18	201.01 m2	LOTE 19 en 20.08 m	LOTE 17 en 20.00 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.03 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.03 m
LOTE 19	201.20 m2	LOTE 20 en 20.16 m	LOTE 18 en 20.08 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.00 m
LOTE 20	201.99 m2	LOTE 21 en 20.24 m	LOTE 19 en 20.16 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.00 m
LOTE 21	202.78 m2	LOTE 22 en 20.32 m	LOTE 20 en 20.24 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.00 m
LOTE 22	203.57 m2	LOTE 23 en 20.40 m	LOTE 21 en 20.32 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.03 m
LOTE 23	230.91 m2	CALLE C en 19.86 m	LOTE 22 en 20.40 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.57 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 11.60 m
LOTE 24	206.55 m2	LOTE 39 en 10.47 m	CALLE C en 9.74 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 19.36 m	LOTE 25 en 20.00 m
LOTE 25	211.63 m2	LOTE 39 en 10.58 m	CALLE C en 10.58 m	LOTE 24 en 20.00 m	LOTE 26 en 20.00 m
LOTE 26	211.63 m2	LOTES 29 Y 39 en 10.58 m	CALLE C en 10.58 m	LOTE 25 en 20.00 m	LOTE 27 en 20.00 m
LOTE 27	211.63 m2	LOTE 29 en 10.58 m	CALLE C en 10.58 m	LOTE 26 en 20.00 m	LOTE 28 en 19.99 m
LOTE 28	206.54 m2	LOTE 29 en 10.42 m	CALLE C en 9.78 m	LOTE 27 en 19.99 m	CALLE A en 19.35 m
LOTE 29	263.19 m2	LOTE 30 en 26.32 m	LOTES 28 AL 26 en 26.32 m	LOTE 39 en 10.00 m	CALLE A en 10.00 m
LOTE 30	263.19 m2	LOTE 31 en 26.32 m	LOTE 29 en 26.32 m	LOTE 38 en 10.00 m	CALLE A en 10.00 m
LOTE 31	265.63 m2	LOTE 32 en 25.91 m	LOTE 30' en 26.32 m	LOTE 37 en 10.00 m	CALLE A en 10.01 m
LOTE 32	339.85 m2	ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO en 29.10 m	LOTE 31 en 26.91 m	LOTE 36 en 11.80 m	CALLE A en 12.02 m
LOTE 33	270.40 m2	LOTIZAC. COMPAÑÍA (PROPIEDAD PRIVADA) en 23.64 m	LOTE 34 en 24.34 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 15.23 m	ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO en 7.21 m
LOTE 34	247.02 m2	LOTE 33 en 24.34 m	LOTE 35 en 25.04 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.02 m	ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO en 10.00 m
LOTE 35	252.94 m2	LOTE 34 en 25.04 m	LOTE 36 en 25.55 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.01 m	ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y LOTE 32 en 10.00 m
LOTE 36	258.05 m2	LOTE 35 en 25.55 m	LOTE 37 en 26.05 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.01 m	LOTE 32 en 10.00 m
LOTE 37	262.37 m2	LOTE 36 en 26.05 m	LOTE 38 en 26.4 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.01 m	LOTE 31 en 10.00 m
LOTE 38	264.21 m2	LOTE 37 en 26.40 m	LOTE 39 en 26.43 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m	LOTE 30 en 10.00 m
LOTE 39	263.78 m2	LOTE 38 en 26.43 m	LOTES 24 AL 26 en 26.32 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m	LOTE 29 en 10.00 m
LOTE 40	190.09 m2	PASAJE D(S63C) en 15.90 m	LOTE 41 en 14.31 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 15.14 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 10.22 m
LOTE 41	192.85 m2	LOTE 40 en 14.31 m	LOTE 42 en 13.53 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 13.91 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 13.93 m
LOTE 42	192.85 m2	LOTE 41 en 13.53 m	LOTE 43 en 12.98 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 14.50 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 14.51 m
LOTE 43	192.84 m2	LOTE 42 en 12.98 m	LOTE 44 en 12.73 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 15.15 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 15.15 m
LOTE 44	192.85 m2	LOTE 43 en 12.73 m	LOTE 45 en 13.02 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 15.04 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 15.04 m
LOTE 45	192.84 m2	LOTE 44 en 13.02 m	LOTE 46 en 13.37 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 14.60 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 14.60 m
LOTE 46	192.84 m2	LOTE 45 en 13.37 m	LOTE 47 en 13.37 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 14.42 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 14.42 m
LOTE 47	192.84 m2	LOTE 46 en 13.37 m	LOTE 48 en 13.36 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 14.48 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 14.47 m
LOTE 48	192.84 m2	LOTE 47 en 13.36 m	LOTE 49 en 13.77 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 14.23 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 14.22 m
LOTE 49	192.84 m2	LOTE 48 en 13.77 m	LOTE 50 en 13.62 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 14.14 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 14.13 m
LOTE 50	192.84 m2	LOTE 49 en 13.62 m	LOTE 51 en 13.82 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 14.05 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 14.05 m
LOTE 51	192.85 m2	LOTE 50 en 13.82 m	LOTE 52 en 13.68 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 13.99 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 13.98 m
LOTE 52	192.84 m2	LOTE 51 en 13.68 m	CALLE F en 12.80 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA) en 13.26 m	CALLE TRANSIVERSAL 13(OE7E) en 14.48 m



UBICACIÓN

ESCALA 1:5.000

REGULACIONES

		PARROQUIA:	GUAMANÍ
ZONIFICACIÓN:	D3(203-80)	FECHA:	05-04-2022
C.O.S. PB:	80%	C.O.S. TOTAL:	240 %
AREA TOTAL TERRENO:	19267,00 M2	USO:	(AR) Agrícola Residencial

URBANIZACIÓN

"NUESTRA TIERRA DE GUAMANÍ"

CLAVE CATASTRAL: 33511 03 003 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO: 5781533

CONTIENE: DISEÑO DE LOTES, CORTE DE VIA PROPUESTA, CUADRO DE LINDEROS, CUADRO DE AREAS DE LOTES, CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS UBICACIÓN.

UBICACIÓN: PROV. DE PICHINCHA / CANTÓN QUITO PARROQUIA GUAMANÍ / SECTOR SAN ISIDRO DE GUAMANI

ESCALA: INDICADA

PROYECCION TM–QUITO WGS 84 – ZONA 17

LEVANTAMIENTO:
Profesional:
P-0347
A.M.:7412
CONESUP-
1005-08-629075

ARQ BYRON GUAMAN
C.I. 171276336-4

FECHA: JUNIO- 2022

COLABORACIÓN:
LIC.MSc. MONICA MORALES
C.I. : 171623943-7

LÁMINA: 3/5

PROPIETARIO:

SRA. ANA MARÍA GUALOTUÑA
C.I.: 170367495-1

D.L.

SELLOS MUNICIPALES: