

**Oficio Nro. STHV-2022-1971-O**

**Quito, D.M., 28 de diciembre de 2022**

**Asunto:** Informe técnico Plan de Uso y Gestión del Suelo

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL  
CARMEN**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Señor Magíster  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**

Señor  
Michael Romeo Aulestia Salazar  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**  
En su Despacho

De mi consideración:

La Ordenanza Metropolitana No. 044-2022 de 02 de noviembre de 2022 aprobó la:  
*“ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN  
ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV*

Oficio Nro. STHV-2022-1971-O

Quito, D.M., 28 de diciembre de 2022

“EJE TERRITORIAL”, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, la cual se publicó en Registro Oficial, Edición Especial, No. 602 de 11 de noviembre de 2022, con lo cual, entra en vigencia el Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito aprobado con Ordenanza Metropolitana PMDOT-PUGS No. 001-2021.

La Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), para la adecuación de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial correspondientes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, publicada en el Registro Oficial, Tercer Suplemento, No. 197 de 25 de noviembre de 2022, establece: “Artículo 1.- Sustitúyase la Disposición Transitoria Quinta de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en este sentido:

*Quinta.- Los Gobiernos Autónomos Descentralizados adecuarán sus planes de desarrollo y ordenamiento territorial y las ordenanzas correspondientes hasta el 15 de diciembre del 2022, por motivo de la crisis sanitaria derivada de la COVID-19. En el caso de realizar alguna intervención que según la normativa vigente requiera de un plan parcial, se aprobarán previo a iniciar dicha intervención.*

*Los Gobiernos Autónomos Descentralizados que presentaron sus planes de desarrollo y ordenamiento territorial y las ordenanzas correspondientes dentro del primer año luego de concluido el estado de excepción nacional dictado mediante Decreto Ejecutivo número 1126, podrán presentar alcances a los mismos hasta el 15 de diciembre de 2022 por iniciativa propia, por petitorio de la ciudadanía al Gobiernos Autónomos Descentralizados o a la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, y por la observación de esta entidad (...)*”

Con Oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-6685-O de 14 de diciembre de 2022, se convocó a la Sesión No. 181-Extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, para el día 15 de diciembre de 2020, a las 08h30, con el orden del día: “1. Conocimiento del Proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto.”

En la referida Sesión de la Comisión de Uso de Suelo, se resolvió mediante Resolución No. 082-CUS-2022, lo siguiente: “...se emitan los informes correspondientes sobre el texto normativo, en el plazo de 8 días, contados desde 15 de diciembre de 2022.”, la cual

**Oficio Nro. STHV-2022-1971-O**

**Quito, D.M., 28 de diciembre de 2022**

fue notificada por la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, mediante Oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-6777-O de 20 de diciembre de 2022.

En alcance a la Resolución No. 082-CUS-2022 de 15 de diciembre de 2022 con oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-6777-O, la Comisión de uso de Suelo remite la información para descarga de las *“solicitudes de revisión de zonificación”* con el fin de que de acuerdo a la sesión del 15 de diciembre de 2022 se requiere a esta entidad *“se realice el análisis respectivo y se emita el informe correspondiente”*

Con base en las consideraciones expuestas, se emite el presente informe técnico-legal, de favorabilidad respecto a la propuesta del proyecto de ordenanza que reforma el Plan de Uso y Gestión del Suelo, con fundamento en la Ley reformativa a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo y las sesiones de la Comisión de Uso de Suelo, presentada por iniciativa legislativa del Alcalde Metropolitano de Quito.

Con el presente oficio se remite el proyecto de ordenanza con sus apéndices generales y normativos, el informe técnico legal de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y sus anexos, las matrices de cambios técnicos propuestos por la Secretaría, y la matriz de solicitudes de cambios recibidas por la ciudadanía y/o solicitud edilicia, que al no ser propuestas realizadas por esta entidad contiene consideraciones técnicas para análisis del Concejo Metropolitano.

Toda la información se encuentra dentro del siguiente enlace:

[https://drive.google.com/drive/folders/1vgGr4nKYNclSXJ6RfLPMCPWVh7nWS8dF?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1vgGr4nKYNclSXJ6RfLPMCPWVh7nWS8dF?usp=share_link)

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO  
DIRECTIVO 3  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

**Oficio Nro. STHV-2022-1971-O**

**Quito, D.M., 28 de diciembre de 2022**

Copia:

Señora Arquitecta  
Adriana Lucía Ávila Santacruz  
**Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico - Funcionaria Directiva 5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señorita Arquitecta  
Karina Belén Suárez Reyes  
**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

