



	<b>UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL (UCE)</b>		<b>Dirección Metropolitana de Catastro</b>  STHV-DMC-UCE-2023-1015
	<b>INFORME TÉCNICO DE TRÁMITES CATASTRALES</b>		
	<b>Pág. 1</b>	<b>ANTECEDENTES DE LOS PREDIOS Nos. 127329, 127344, 127340</b>	

### 1.- DATOS GENERALES DEL TRÁMITE:



<b>Nro. de trámite:</b>	EPMMOP-GG-1923-2023-OF	<b>Sistema de Trámite:</b>	SITRA (Sistema de Trámites)
<b>Solicitante:</b>	Ing. Jorge Aníbal Merlo Paredes GERENTE GENERAL EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS	<b>Propietario:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>Fecha Ingreso:</b>	08-05-2023	<b>Fecha de Reingreso:</b>	NO APLICA
<b>Número Predio:</b>	127329, 127344, 127340	<b>Clave Catastral:</b>	31004-34-004, 31004-34-005, 31004-34-006

### 2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO No. 127329, 127344, 127340

<b>ZONA:</b>	ELOY ALFARO	<b>PARROQUIA:</b>	SAN BARTOLO
--------------	-------------	-------------------	-------------

UBICACIÓN DEL LOTE	FOTO FRENTE PRINCIPAL DE LOTE
	
Imagen No. 1	Imagen No. 2
Fuente: TU CATASTRO EN LINEA (24-05-2023)	Fuente: Google Maps

#### LEYENDA


	Límites de lotes
	Predio

#### DATOS ESCRITURA

<b>Generales</b>	NO APLICA
<b>Linderos</b>	NO APLICA
<b>Datos de Escritura</b>	NO APLICA

#### DATOS DEL LEVANTAMIENTO

<b>Generales</b>	NO APLICA
<b>Linderos</b>	NO APLICA
<b>Plano del Levantamiento</b>	NO APLICA

	<b>UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL (UCE)</b>		<b>Dirección Metropolitana de Catastro</b>
	<b>INFORME TÉCNICO DE TRÁMITES CATASTRALES</b>		
	Pág. 2	ANTECEDENTES DE LOS PREDIOS Nos. 127329, 127344, 127340	STHV-DMC-UCE-2023-1015

### 3.- ANTECEDENTES:

Con Oficio Nro. EPMOP-GG-1923-2023-OF de 08 de mayo de 2023, la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, hace referencia al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1894-O y Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-1354-O e informa y solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro lo siguiente:

*“(…) con la finalidad de dar adecuada atención a las observaciones formuladas por la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, en relación a si los predios No. 127329, 127344, 127340, forman parte del espacio público; solicito cordialmente se analice la factibilidad de la regularización de los mismos como parte del espacio público, conformado por los predios No. 127346 y 127356; tomando en cuenta que el destino económico corresponde a Recreación y Deporte. Cabe informar que los mismos forman parte integral del parque, se encuentran consolidados y reconocido por la comunidad del sector; representados por la Sra. Carmen Rodríguez que, en el año 2016, solicitó su denominación, información que se puede verificar en sitio.*

*Finalmente, con el propósito de generar el informe aclaratorio solicitado por la Comisión de Uso de Suelo, cordialmente solicito a usted un pronunciamiento y solventar las observaciones de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda y dar continuidad del proceso de denominación del parque.”*

### 4.- BASE LEGAL:

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

**Artículo 2681.- Competencias.** - *la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.”* (El énfasis me pertenece).

### 5.- ANÁLISIS TÉCNICO:

#### 5.1. ANÁLISIS PRELIMINAR/HISTÓRICO/ESTADO ACTUAL:

Una vez revisada la información alfanumérica y gráfica de los predios Nos. 127329, 127344, 127340 en el Sistema SIREC-Q se informa lo siguiente:

- El predio No. 127329 de clave catastral No. 31004-34-004 se encuentra registrado en el catastro a nombre de “IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 4”, sin antecedentes sobre la titularidad de dominio, conforme se muestra en la siguiente imagen:

Tipo de Solicitud: Predio      Predio: 127329  
 GeoClave: 170102280148004      Clave Catastral Anterior: 3100434004

Lote    Predio    Unidades Constructivas    Adicionales Constructivos

Propietario / Objeto de Adquisición

Estado: ACTIVO    Principal: SI

Número: 1    \* Porcentaje %: 100.0000 / 100.0000

\* Propietario: 2497144    IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 4

Extensión: [ ]

Tipo Identificación: CEDULA    1788110840

\* Tipo de Persona: JURIDICOS / JURIDICA PUBLICA

Correo Electrónico: [ ]

Notaría No.: [ ]    Provincia: [ ]    Cantón: [ ]

Fecha de Protocolización: [ ]    Fecha de Inscripción (Registro de Propiedad): [ ]

Forma de Adquisición: [ ]

Imagen No. 3  
 Datos de propietario del predio No. 127329  
 Fuente: SIREC-Q (24-05-2023)

- El predio No. 127344 de clave catastral No. 31004-34-005 se encuentra registrado en el catastro a nombre de “IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 5”, sin antecedentes sobre la titularidad de dominio, conforme se muestra en la siguiente imagen:

Tipo de Solicitud: Predio      Predio: 127344  
 GeoClave: 170102280148005      Clave Catastral Anterior: 3100434005

Lote    Predio    Unidades Constructivas    Adicionales Constructivos

Propietario / Objeto de Adquisición

Estado: ACTIVO    Principal: SI

Número: 1    \* Porcentaje %: 100.0000 / 100.0000

\* Propietario: 2496272    IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 5

Extensión: [ ]

Tipo Identificación: CEDULA    1788110840

\* Tipo de Persona: JURIDICOS / JURIDICA PUBLICA

Correo Electrónico: [ ]

Notaría No.: [ ]    Provincia: [ ]    Cantón: [ ]

Fecha de Protocolización: [ ]    Fecha de Inscripción (Registro de Propiedad): [ ]

Forma de Adquisición: [ ]

Imagen No. 4  
 Datos de propietario del predio No. 127344  
 Fuente: SIREC-Q (24-05-2023)

- El predio No. 127340 de clave catastral No. 31004-34-006 se encuentra registrado en el catastro a nombre de “IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 6”, sin antecedentes sobre la titularidad de dominio, conforme se muestra en la siguiente imagen:

Tipo de Solicitud: Predio      Predio: 127340  
 GeoClave: 170102280148006      Clave Catastral Anterior: 3100434006

Lote    Predio    Unidades Constructivas    Adicionales Constructivos

Propietario / Objeto de Adquisición

Estado: ACTIVO    Principal: SI

Número: 1    \* Porcentaje %: 100.0000 / 100.0000

\* Propietario: 2497192    IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 6

Extensión: [ ]

Tipo Identificación: CEDULA    1788110840

\* Tipo de Persona: JURIDICOS / JURIDICA PUBLICA

Correo Electrónico: [ ]

Notaría No.: [ ]    Provincia: [ ]    Cantón: [ ]

Fecha de Protocolización: [ ]    Fecha de Inscripción (Registro de Propiedad): [ ]

Forma de Adquisición: [ ]

Imagen No. 5  
 Datos de propietario del predio No. 127340  
 Fuente: SIREC-Q (24-05-2023)

Se procedió a realizar la consulta de información documental tanto física como digital, en el Archivo General de esta Dirección, donde se encontró el plano de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO", en el cual se evidencia que los predios Nos. 127329, 127344, 127340 corresponden a los lotes 4, 5 y 6 de la manzana 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO, conforme se muestra en la siguiente captura tomada del plano antes mencionado, el cual reposa en el Archivo General de esta Dirección Metropolitana.




Lotes 4, 5 y 6 correspondientes a los predios Nos. 127329, 127344 y 127340, respectivamente.

Imagen No. 6  
Plano de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO"  
Fuente: Archivo General de la DMC

Además, es importante informar que se encontraron los Oficios Nos. 120-DAYC-2000 y 95-DAYC-2001, mediante el cual la Dirección de Avalúos y Catastros, en ese entonces, emitió los datos técnicos con avalúos de varios lotes de terreno, destinados para un parque mediante el proceso de expropiación, entre los cuales constan los lotes de terreno de propiedad del IESS correspondientes a los lotes 4, 5 y 6 de la Mz. 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO".

Esta Dirección no cuenta con más información respecto al proceso de expropiación de los lotes de terreno de propiedad del IESS correspondientes a los lotes 4, 5 y 6 de la Mz. 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO".

	<b>UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL (UCE)</b>		<b>Dirección Metropolitana de Catastro</b>
	<b>INFORME TÉCNICO DE TRÁMITES CATASTRALES</b>		
	<b>Pág. 5</b>	<b>ANTECEDENTES DE LOS PREDIOS Nos. 127329, 127344, 127340</b>	

## 5.2. INSPECCIÓN O VISITA EN CAMPO:

NO APLICA.

## 6.- CONCLUSIONES:


- Los predios Nos. 127329, 127344, 127340 se encuentran registrados en el catastro a nombre de "IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 4", "IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 5", "IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 6", respectivamente.
- Los predios Nos. 127329, 127344, 127340 corresponden a los lotes 4, 5 y 6 de la manzana 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO".
- Mediante Oficios Nos. 120-DAYC-2000 y 95-DAYC-2001, la Dirección de Avalúos y Catastros, en ese entonces, emitió los datos técnicos con avalúos de varios lotes de terreno, destinados para un parque mediante el proceso de expropiación, entre los cuales constan los lotes de terreno de propiedad del IESS correspondientes a los lotes 4, 5 y 6 de la Mz. 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO".
- La Dirección Metropolitana de Catastro no cuenta con más información respecto al proceso de expropiación de los lotes de terreno de propiedad del IESS correspondientes a los lotes 4, 5 y 6 de la Mz. 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO".
- El presente informe se lo realizó con los datos que cuenta esta Dirección en la actualidad.

## 7.- RECOMENDACIONES:

Conforme al Oficio No. 95-DAYC de 05 de enero de 2001 de la Dirección de Avalúos y Catastros en ese entonces, dirigido al Doctor Carlos Jaramillo, Procurador Metropolitano en ese entonces, se recomienda solicitar a Procuraduría Metropolitana se informe si el acto administrativo correspondiente a la expropiación de los lotes 4, 5 y 6 de la manzana 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO", concluyó o no con la escritura de expropiación debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

## 8.- ANEXOS:

- Oficio No. EPMOP-GG-1923-2023-OF
- Oficio No. 120-DAYC de 07 de enero de 2000
- Oficio No. 95-DAYC de 05 de enero de 2001

	<b>UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL (UCE)</b>		<b>Dirección Metropolitana de Catastro</b>
	<b>INFORME TÉCNICO DE TRÁMITES CATASTRALES</b>		
	<b>Pág. 6</b>	<b>ANTECEDENTES DE LOS PREDIOS Nos. 127329, 127344, 127340</b>	<b>STHV-DMC-UCE-2023-1015</b>

### 9.- FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	RESPONSABLE	FIRMA
Elaborado por:	Ing. Luis Oña M. <b>Técnico Unidad de Catastro Especial</b>	
Revisado y aprobado por:	Arq. Jenny Torres L. <b>Responsable Unidad de Catastro Especial</b>	

<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:</b>	24/05/2023
--	------------

### NOTAS:

- La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a través de la Dirección Metropolitana de Catastro, pone a disposición de los ciudadanos, una herramienta de consulta y exploración interactiva de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, con la finalidad de acercar los servicios al ciudadano y transparentar la gestión. Como parte de las estrategias de mejora continua de los servicios municipales, este portal ciudadano estará en permanente actualización. Se encuentra a su disposición en el siguiente link: <https://geoportal.quito.gob.ec/visor/descargas.php>.
- Para consultar el informe de regulación metropolitana y datos de cédula catastral, dirigirse al siguiente link: [https://pam.quito.gob.ec/mdmq\\_web\\_irm/irm/buscarPredio.jsf](https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_irm/irm/buscarPredio.jsf).