



**Memorando Nro. GADDMQ-PM-2023-4116-M**

**Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023**

**PARA:** Sr. Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ASUNTO:** Solicitud de información sobre conclusión de escritura de expropiación de los lotes 4, 5 y 6 de la manzana 35 de la Urbanización 1ro. de Mayo "EL CALZADO". Exp. 2023-01277

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-4588-O de 25 de octubre de 2023, usted remitió a la Procuraduría Metropolitana el oficio No. 0790-EPMMOP-GOM-2023-OF, de 12 de septiembre de 2023, en el cual, el Gerente de Operaciones de la Movilidad de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, solicitó lo siguiente:

*"(...) Se informe si el acto administrativo por la afectación de los lotes 4, 5 y 6 de la manzana 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO", concluyó con la escritura de expropiación debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad. Se especifica, además, que "es necesario tomar en cuenta que, los predios Nos. 127329, 127344, 127340, corresponden a los lotes 4, 5 y 6 de la manzana 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO", y que dichos predios tienen como destino económico la Recreación y Deporte, por tanto, forman parte integral del parque y se encuentran consolidados y reconocidos por la comunidad del sector (...)"*

En este sentido, me permito informar que el Mgs. Víctor Luis Lasso Peñafiel, en ese entonces Gerente General (E) de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, mediante oficio Nro. EPMMOP-GG-2199-2023-OF de 07 de junio de 2023, ya solicitó a Procuraduría Metropolitana, remita el correspondiente informe respecto a los antecedentes de los predios Nos. 127329, 127344, 127340, con la finalidad de continuar el proceso de denominación del Parque de las Comunidades.  
(Anexo 1)

En contestación a lo solicitado por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, la Procuraduría Metropolitana, con oficio No. GADDMQ-PM-2023-3153-O de 19 de julio de 2023, informó, en su parte pertinente, lo siguiente:

*"(...) es la Secretaría General del Concejo Metropolitano, quien puede informar si el Concejo Metropolitano, emitió a esa época, el acto administrativo de declaratoria de utilidad pública de los predios 4, 5 y 6 de la Urbanización 1ro. de Mayo (...)"* (Anexo 2), por lo que se corre traslado con este pedido a la Secretaría General del Concejo Metropolitano para los fines consiguientes.

En razón de lo expuesto, indico a usted que Procuraduría Metropolitana ya se pronunció respecto al requerimiento realizado por la EPMMOP, mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3153-O de 19 de julio de 2023.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Memorando Nro. GADDMQ-PM-2023-4116-M

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos

**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO  
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-4588-O

Anexos:

- Oficio No. EPMMOP-GG-2199-2023-OF
- Oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0470
- Oficio No. 95-DAYC
- Oficio No. GADDMQ-PM-2023-2095-M
- Oficio No. 120-DAYC
- Oficio No. STHV-DMC-UCE-2023-1015
- Oficio No. GADDMQ-DMGDA-2023-0660-O
- Memorando No. GADDMQ-PM-2023-1715-M
- Oficio No. GADDMQ-PM-2023-3153-O
- IRM predio # 127340
- IRM predio # 127329
- IRM predio # 127344
- Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3478-O
- Oficio sthv-dmgt-2023-1354-o
- 0790-EPMMOP-GOM-2023-OF(1).pdf
- Anexo 1. Oficio Nro. EPMMOP-GG-2199-2023-OF.pdf
- Anexo 2. GADDMQ-PM-2023-3153-O.pdf

Copia:

Sra. Dra. Veronica Elizabeth Caceres Barrera

**Lideresa de Equipo**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO**

Sr. Abg. David Alejandro Castellanos Moretta

**Litigante**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO**

Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez

**Secretaría General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Mgs. Anthony Rogelio Yanez Gaibor

**Coordinador de Gestión Documental y Archivos**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - GESTIÓN DOCUMENTAL ALCALDÍA**

| Acción   | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|--|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: David Alejandro Castellanos Moretta | dacm               | PM-SUE        | 2023-11-08 |         |
| Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera   | vecb               | PM-SUE        | 2023-11-08 |         |
| Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos             | ar                 | PM-SUE        | 2023-11-16 |         |



**Memorando Nro. GADDMQ-PM-2023-4116-M**

**Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023**

