

**Oficio Nro. STHV-2023-1505-O**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

**Asunto:** Información del estado de ingreso de solicitudes remitidas a la Comisión de Uso de Suelo por administrados para revisión de aprovechamiento urbanístico en el Plan de Uso y Gestión del Suelo (corte 31 de octubre de 2023)

Señor

Adrian Antonio Ibarra Gonzalez

**Concejal Metropolitano**

**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO**

En su Despacho

De mi consideración:

Estimado señor Concejal Metropolitano y Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me refiero a los siguientes oficios remitidos por su despacho:

Documento ingreso	Solicitante	Fecha ingreso MDMQ	Solicitud
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0233-O	Adrián Antonio Ibarra González	16 de octubre de 2023	Traslado petición Sr. Francisco Vergara  Polígono Industrial Calacalí, solicita que se regrese a la zonificación que mantenía con el PUOS (PE/I3)
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0237-O	Adrián Antonio Ibarra González	02 de octubre de 2023	Traslado petición Sra. Karina Escobar, Induhelp  Solicita que se regrese a la zonificación que mantenía con el PUOS (A5004i-60 )
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0254-O	Adrián Antonio Ibarra González	24 de octubre de 2023	Traslado petición Sr. Ramón Cumbal  Solicitan cambio de zonificación similar a El Inga Bajo (200m lote mínimo) debido al fraccionamiento que han tenido y poder acceder a servicios básicos

**Oficio Nro. STHV-2023-1505-O**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

GADDMQ-DC-IGAA-2023-0255-O	Adrián Antonio Ibarra González	24 de octubre de 2023	Traslado petición Sra. María Castillo Solicitan el cambio de zonificación para un mayor aprovechamiento, a A2502-10 (VB) cambio de unifamiliar a bifamiliar
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0264-O	Adrián Antonio Ibarra González	26 de octubre de 2023	Traslado pedido Sra. María Fernanda Arroyo. Solicita cambio de zonificación. Necesita realizar una actualización de catastros.
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0245-O	Adrián Antonio Ibarra González	20 de octubre de 2023	Traslado petición Sra. Mariana de Lourdes Mena Tapia Solicitan análisis de compatibilidades de uso de suelo respecto a una unidad educativa ya que tienen impedimento para renovar la LUAE
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0250-O	Adrián Antonio Ibarra González	20 de octubre de 2023	Traslado petición Dr. Edgar Moncayo. “(…) se proceda con el cambio de uso de suelo del predio 5607935 y colindantes de RUM 3 a uso de suelo RUM4”
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0267-O	Adrián Antonio Ibarra González	30 de octubre de 2023	Traslado petición señora Sonia Rosenfeld Solicita análisis de la zonificación de uso de suelo general Residencial (R) y uso de suelo específico Múltiple (M)

Respecto a los documentos citados anteriormente, en los cuales se solicita analizar la pertinencia de cambios y/o ajustes en aprovechamiento urbanístico solicitados por los administrados, a través de su autoridad como Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito informar que dichos casos han sido incorporados a las matrices de análisis para el estudio técnico y legal en el contexto del proyecto de *"ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA APROBACIÓN*

**Oficio Nro. STHV-2023-1505-O**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

*DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO".*

Así mismo, informo que en cuanto esta dependencia municipal cuente con todos los insumos que forman parte del proyecto de ordenanza reformativa referido previamente, se pondrá en su conocimiento, como Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y de todos los miembros de la misma, los resultados del criterio técnico y legal respecto a las solicitudes de los administrados canalizados por su autoridad.

De esta misma forma, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda procederá con toda solicitud de análisis que sea direccionada a esta secretaría por medio de los señores concejales metropolitanos y administrados en general, con la finalidad de llevar un registro de éstas y un análisis técnico y legal que acompañe dichos pronunciamientos.

Finalmente, es pertinente señalar que los análisis se realizan de manera integral por lo que, al momento, esta Secretaría no puede emitir un criterio favorable o desfavorable para cada requerimiento individual y su pertinencia se verá reflejada en la matriz de cambios del proyecto de reforma previamente citado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA - FD 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Copia:

Señorita Magíster  
María Soledad Anda Gordillo  
**Servidora Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Magíster  
Rogelio Sebastián Dávalos Calderón  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Ingeniero  
Daniel Sebastián Castañeda Fraga  
**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo FD5, Subrogante**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Oficio Nro. STHV-2023-1505-O

Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023

Señora Arquitecta

Clara Gabriela Segovia Salcedo

**Jefa Unidad de Planeamiento y Políticas del Suelo FD7 - Sub.**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: María Soledad Anda Gordillo	ma	STHV-DMPPS	2023-10-31	
Revisado por: Daniel Sebastián Castañeda Fraga	dc	STHV-DMPPS	2023-11-06	
Revisado por: Daniel Sebastián Castañeda Fraga	dc	STHV-DMPPS	2023-11-05	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	STHV	2023-11-08	

