

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0470-O**

**Quito, D.M., 29 de mayo de 2023**

**Asunto:** Respuesta a EPMOP-GG-1923-2023-OF, informe de antecedentes de los predios Nos. 127329, 127344, 127340

Señor Magíster  
Victor Luis Lasso Peñafiel.

**Gerente General (E)**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. EPMOP-GG-1923-2023-OF, de 08 de mayo de 2023, en el cual, en referencia a los Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1894-O y Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-1354-O, solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(…) con la finalidad de dar adecuada atención a las observaciones formuladas por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en relación a si los predios No. 127329, 127344, 127340, forman parte del espacio público; solicito cordialmente se analice la factibilidad de la regularización de los mismos como parte del espacio público, conformado por los predios No. 127346 y 127356; tomando en cuenta que el destino económico corresponde a Recreación y Deporte. Cabe informar que los mismos forman parte integral del parque, se encuentran consolidados y reconocido por la comunidad del sector; representados por la Sra. Carmen Rodríguez que, en el año 2016, solicitó su denominación, información que se puede verificar en sitio.*

*Finalmente, con el propósito de generar el informe aclaratorio solicitado por la Comisión de Uso de Suelo, cordialmente solicito a usted un pronunciamiento y solventar las observaciones de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y dar continuidad del proceso de denominación del parque.”*

Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1015, el cual, contiene información sobre los antecedentes de los predios Nos. 127329, 127344, 127340 , “IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 5”, “IESS EL CALZADO MZ 35 LOTE 6”, respectivamente, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Andrea Pardo

**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTROS FD5**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:

- EPMOP-GG-1923-2023-OF

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0470-O**

**Quito, D.M., 29 de mayo de 2023**

Anexos:

- resolución\_no.\_032-cus-2023.pdf
- STHV-DMGT-2023-1354-O.pdf
- Oficio No. GADDMQ-SGCM-2023-1894-O
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127329
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127340
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127344
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127346
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127356
- EPMMOP-GG-1923-2023-OF.pdf
- OFICIO No. 95-DAYC.pdf
- OFICIO No. 120-DAYC.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1015-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2023-05-24	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-05-24	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-05-25	
Revisado por: Nelson Aníbal Muñoz Barzueeta	namb	STHV-DMC	2023-05-25	
Aprobado por: Andrea Pardo	ap	STHV-DMC	2023-05-29	

