

Oficio Nro. EPMMOP-GG-1923-2023-OF

Quito, D.M., 08 de mayo de 2023

Asunto: Solicitud análisis de unificación de predios

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO**
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial saludo, por medio de la presente hago referencia al oficio GADDMQ-SGCM-2023-1894-O; en el cual: *“Por disposición de la señora Concejala Abg. Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 50 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, solicito a usted que en el término de ocho (8) días, remita para conocimiento de la Comisión en mención, su informe aclarando las observaciones formuladas mediante oficio No. STHV-DMGT-2023-1354-O, de 24 de abril de 2023, suscrito por el Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal, Director Metropolitano de Gestión Territorial.”*

El oficio STHV-DMGT-2023-1354-O, de 24 de abril de 2023, en su parte pertinente indica: *“Revisada la información contenida en el Sistema de Registro Catastral SIREC-Q, se verifica que una parte del área verde (predios Nos: 127329, 127344, 127340), que se considera como espacio público, se encuentra registrada a nombre de IESS - EL CALZADO, como se muestra en el siguiente gráfico:*

Oficio Nro. EPMMOP-GG-1923-2023-OF

Quito, D.M., 08 de mayo de 2023



Al respecto y con la finalidad de dar adecuada atención a las observaciones formuladas por la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, en relación a si los predios No. 127329, 127344, 127340, forman parte del espacio público; solicito cordialmente se analice la factibilidad de la regularización de los mismos como parte del espacio público, conformado por los predios No. 127346 y 127356; tomando en cuenta que el destino económico corresponde a Recreación y Deporte. Cabe informar que los mismos forman parte integral del parque, se encuentran consolidados y reconocido por la comunidad del sector; representados por la Sra. Carmen Rodríguez que, en el año 2016, solicitó su denominación, información que se puede verificar en sitio.

Finalmente, con el propósito de generar el informe aclaratorio solicitado por la Comisión de Uso de Suelo, cordialmente solicito a usted un pronunciamiento y solventar las observaciones de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda y dar continuidad del proceso de denominación del parque.

Con sentimientos de distinguida consideración, me suscribo.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Jorge Anibal Merlo Paredes
GERENTE GENERAL
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS



Oficio Nro. EPMMOP-GG-1923-2023-OF

Quito, D.M., 08 de mayo de 2023

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-1894-O

Anexos:

- resolución_no._032-cus-2023.pdf
- STHV-DMGT-2023-1354-O.pdf
- Oficio No. GADDMQ-SGCM-2023-1894-O
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127329
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127340
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127344
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127346
- CÉDULA CATASTRAL PREDIO # 127356

Copia:

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Arquitecto
Hidalgo Aurelio Nuñez Lucio
Gerente de Planificación
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - GERENCIA DE PLANIFICACIÓN

Señor Magíster
Diego Fernando Perez Vasco.
Director de Proyectos
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PROYECTOS

Señora Tecnóloga
Cecilia Yolanda Jativa Tiban
Ejecutor de Procesos 2
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - UNIDAD DE INFORMACION GEOGRAFICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: María Teresa Tayo Haro	mt	EPMMOP-GP-DP-UIG	2023-05-05	
Revisado por: Diego Fernando Perez Vasco.	DP	EPMMOP-GP-DP	2023-05-05	
Aprobado por: Jorge Anibal Merlo Paredes	jm	EPMMOP-GG	2023-05-08	

