

Oficio Nro. 0790-EPMMOP-GOM-2023-OF

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2023

Asunto: Solicitud de información sobre conclusión de escritura de expropiación de los lotes 4, 5 y 6 de la manzana 35 de la Urbanización 1ro. de Mayo "EL CALZADO". Exp. 2023-01277

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial saludo, por medio de la presente hago referencia al oficio No. GADDMQ-SGCM-2023-3478-O, de fecha 14 de agosto de 2023, en el cual indica: "En atención al oficio No. GADDMQ-AZLD-2023-2101-O, mediante el cual manifiesta:

"(...) es la Secretaría General del Concejo Metropolitano, quien puede informar si el Concejo Metropolitano, emitió a esa época, el acto administrativo de declaratoria de utilidad pública de los predios 4, 5 y 6 de la Urbanización 1ro. de Mayo." (...)

Al respecto, me permito dar oportuna atención señalando:

El Área de Gestión Documental y Archivo de esta Secretaría General, una vez agotada la búsqueda respectiva en las bases de datos Winisis y Sharepoint, de las Series Documentales Resoluciones del Concejo Metropolitano, con los datos y fechas proporcionados en el oficio de petición, no se localizó información respecto a los predios No. 127329, 127344, 127340."

En este sentido, y con la finalidad de agotar todos recursos en la búsqueda solicito cordialmente información referente a la declaratoria de utilidad pública de los predios No. 127329, 127344, 127340, para lo cual se remite los pronunciamientos remitidos mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3153-O; en el cual informa: "Como antecedente del requerimiento efectuado, se hace referencia al Oficio GADDMQ-STHV-DMC-2023-0470-O, de fecha 29 de mayo de 2023, en el cual la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1015, que recomendó: "Conforme al Oficio No. 95-DAYC de 05 de enero de 2001 de la Dirección de Avalúos y Catastros en ese entonces, dirigido al Doctor Carlos Jaramillo, Procurador Metropolitano en ese entonces, se recomienda solicitar a Procuraduría Metropolitana se informe si el acto administrativo correspondiente a la expropiación de los lotes 4, 5 y 6 de la manzana 35 de la URBANIZACIÓN 1ro. DE MAYO "EL CALZADO", concluyó o no con la escritura de expropiación debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad. (...)

Como lo señalamos anteriormente, el Oficio No. 95-DAYC de 05 de enero de 2001 de la Dirección de Avalúos y Catastros en ese entonces, lo que remitió son los datos técnicos de expropiaciones actualizados, dejando insubsistente el oficio 120-DAYC-2000; por ende, sobre qué acto administrativo de expropiación, la Dirección Metropolitana de Catastro recomienda se solicite informe si se concluyó o no con la escritura de expropiación debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, pues para que haya un acto administrativo sobre dicho caso, debió el expediente haber pasado por la Comisión correspondiente, para que posteriormente el Concejo Metropolitano emita su resolución al respecto.

Oficio Nro. 0790-EPMMOP-GOM-2023-OF

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2023

En este sentido, es la Secretaría General del Concejo Metropolitano, quien puede informar si el Concejo Metropolitano, emitió a esa época, el acto administrativo de declaratoria de utilidad pública de los predios 4, 5 y 6 de la Urbanización 1ro. de Mayo.”

Por lo expuesto, y con el propósito de generar el informe aclaratorio solicitado por la Comisión de Uso de Suelo, interpelo a usted para un pronto pronunciamiento y solventar las observaciones de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda en relación a: “*Revisada la información contenida en el Sistema de Registro Catastral SIREC-Q, se verifica que una parte del área verde (predios Nos: 127329, 127344, 127340), que se considera como espacio público, se encuentra registrada a nombre de IESS - EL CALZADO*”, oficio No. STHV-DMGT-2023-1354-O.

Finalmente, es necesario tomar en cuenta que, los predios antes mencionados en su destino económico indican que corresponden a Recreación y Deporte; cabe resaltar que los mismos forman parte integral del parque, se encuentran consolidados y reconocidos por la comunidad del sector; representados por la Sra. Carmen Rodríguez que, en el año 2016, solicitó su denominación.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Ismael Santiago Campoverde Borja
**GERENTE DE OPERACIONES DE LA MOVILIDAD
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS -
GERENCIA DE OPERACIONES DE LA MOVILIDAD**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-3478-O

Anexos:

- Oficio No. EPMMOP-GG-2199-2023-OF
- Oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0470
- Oficio No. 95-DAYC
- Oficio No. GADDMQ-PM-2023-2095-M
- Oficio No. 120-DAYC
- Oficio No. STHV-DMC-UCE-2023-1015
- Oficio No. GADDMQ-DMGDA-2023-0660-O
- Memorando No. GADDMQ-PM-2023-1715-M
- Oficio No. GADDMQ-PM-2023-3153-O
- IRM predio # 127340
- IRM predio # 127329
- IRM predio # 127344
- Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3478-O
- Oficio sthv-dmgt-2023-1354-o

Copia:

Señor Doctor
Fausto Andrés Segovia Salcedo
Procurador Metropolitano
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. 0790-EPMMOP-GOM-2023-OF

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2023

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Ingeniero
Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial FD5
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster
Jorge Israel Heras Sanchez
Coordinador de Gestión Documental y Archivo
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Ingeniera
Diana Margarita Sandoval Torres
Supervisor Ejecutor de Procesos 1
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - GERENCIA DE OPERACIONES DE LA MOVILIDAD

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Teresa Tayo Haro	mt	EPMMOP-GOM-DS-UN	2023-08-28	
Revisado por: Ivanova Gabriela Tapia Cardenas	it	EPMMOP-GOM-DS-UN	2023-08-28	
Revisado por: Danny Christian Abarca Vivanco.	da	EPMMOP-GOM-DS	2023-09-04	
Revisado por: Diana Margarita Sandoval Torres	ds	EPMMOP-GOM	2023-09-05	
Revisado por: Ismael Santiago Campoverde Borja	IC	EPMMOP-GOM	2023-09-07	
Aprobado por: Ismael Santiago Campoverde Borja	IC	EPMMOP-GOM	2023-09-12	

