



*Notaria Trigésima*  
*Quito Distrito Metropolitano*

\_\_\_\_\_ *Copia*

*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*





Factura: 002-003-000070573



20231701030P00606

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20231701030P00606						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2023, (14:01)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAUJO DONOSO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704069390	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	IZURIETA VILLACIS OSCAR ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704010964	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> OTORGADO A FAVOR DE LOS SEÑORES VICENTE ADOLFO DOMINGUEZ ZAMBRANO Y GONZALO EFRAIN DOMINGUEZ CHIRIBOGA.							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO





1 Escritura: 20231701030P00606

2 Factura: 002-003-000070573

3

4

5

6

7

AUTORIZACIÓN

8

9

QUE OTORGA:

10

11 LOS SEÑORES JUAN CARLOS ARAUJO DONOSO y OSCAR

12

ESTEBAN IZURIETA VILLACÍS

13

14

A FAVOR DE:

15

16 LOS SEÑORES VICENTE ADOLFO DOMINGUEZ ZAMBRANO y

17

GONZALO EFRAIN DOMINGUEZ CHIRIBOGA

18

19

CUANTÍA: INDETERMINADA

20

21

DI: 2 COPIAS

22

23

24 M.A.

25 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,

26 Capital de la República del Ecuador, hoy día, **DIECISIETE DE**

27 **FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y TRES**, ante mí, **DOCTOR**

28 **DARÍO ANDRADE ARELLANO, NOTARIO TRIGÉSIMO DEL**

*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*



1 **CANTÓN QUITO**, comparece con plena capacidad, libertad y  
2 conocimiento, a la celebración de la presente escritura, el señor **JUAN**  
3 **CARLOS ARAUJO DONOSO**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la  
4 cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro cero seis nueve tres  
5 nueve cero, (1704069390), mayor de edad, de estado civil casado, de  
6 ocupación Ingeniero, con domicilio en esta ciudad de Quito, con número  
7 de teléfono cero nueve nueve tres siete siete tres cero cuatro cinco  
8 (0993773045), y correo electrónico gato.araujo@sifuturo.com, por sus  
9 propios derechos, y el señor **OSCAR ESTEBAN IZURIETA VILLACIS**, de  
10 nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno  
11 siete cero cuatro cero uno cero nueve seis cuatro, (1704010964), mayor de  
12 edad, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, con  
13 domicilio en la calle E-19 Antonio Salguero Salas N45-23, casa tres, de esta  
14 ciudad de Quito, con número de teléfono cero nueve nueve cinco uno seis  
15 nueve dos cinco seis (0995169256), y correo electrónico  
16 jj237058@gmail.com, por sus propios derechos, a quienes de conocer  
17 doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de  
18 identificación, cuyas copias solicitan sean agregadas debidamente  
19 certificadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta  
20 y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles  
21 a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
22 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
23 Cedulación a través del convenio suscrito con esta Notaria.  
24 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y  
25 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
26 forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta  
27 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa ni  
28 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta

1 que me entregan, cuyo tenor literal es el siguiente: “SEÑOR  
2 **NOTARIO:** Señor Notario, en el Registro de escrituras públicas a su  
3 cargo, sírvase insertar una AUTORIZACIÓN para la realización de  
4 trámites y procesos en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
5 y en entidades adscritas al mismo, ya sean públicas o privadas, con  
6 relación a los procesos de aprobaciones municipales, al tenor de las  
7 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen  
8 a la celebración de la presente autorización para trámites  
9 municipales, los señores JUAN CARLOS ARAUJO DONOSO, con  
10 cedula de identidad número uno siete cero cuatro cero seis nueve  
11 tres nueve cero (1704069390), y el señor OSCAR ESTEBAN  
12 IZURIETA VILLACÍS, con cedula de identidad número uno siete cero  
13 cuatro cero uno cero nueve seis cuatro (1704010964). **SEGUNDA:**  
14 **ANTECEDENTES:** Los comparecientes son propietarios en los  
15 porcentajes de (55,67%) JUAN CARLOS ARAUJO DONOSO y  
16 (44,33%) ÓSCAR ESTEBAN IZURIETA VILLACIS, de un bien  
17 inmueble signado en el registro municipal con el número de predio  
18 5116011, cuya cabida legalizada en el municipio es de 55.412,74  
19 metros cuadrados (5,541274 Has), predio que, según la nueva  
20 Ordenanza de Ordenamiento Territorial, PUGS, modificó el uso de  
21 suelo existente en el sector. Los comparecientes han decidido  
22 contratar la prestación de servicios de profesionales que tenga  
23 experiencia en procesos de usos de suelo, bordes de quebradas,  
24 planeamiento de usos, modificatorias y fraccionamientos, con la  
25 finalidad de lograr un mejor aprovechamiento de suelo en su  
26 propiedad. **TERCERA: AUTORIZACIÓN:** Con los antecedentes  
27 expuestos, los comparecientes señores JUAN CARLOS ARAUJO  
28 DONOSO y OSCAR ESTEBAN IZURIETA VILLACÍS, extienden la

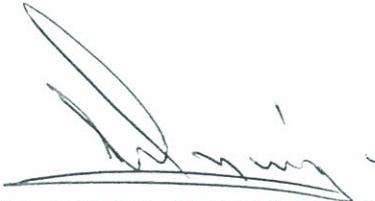


*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*

1 presente AUTORIZACIÓN a los profesionales, VICENTE ADOLFO  
2 DOMINGUEZ ZAMBRANO con cédula de identidad número uno siete  
3 cero dos cuatro cinco nueve uno ocho nueve (170245918-9) y  
4 GONZALO EFRAIN DOMINGUEZ CHIRIBOGA con cédula de  
5 identidad número uno siete cero tres siete nueve dos cero seis siete  
6 (170379206-7), para que los representen ante el Municipio del  
7 Distrito Metropolitano de Quito y sus empresas Municipales así como  
8 ante empresas privadas o adscritas a procesos municipales, para que  
9 a su nombre y en su representación, desarrollen los procesos y  
10 realicen todo y cualquier trámite que sea pertinente y necesario para  
11 lograr el objetivo de lograr un mejor aprovechamiento de uso de suelo  
12 en su propiedad, ingresando y/o desarrollando documentación y  
13 procesos cuantas veces e ingresos sean necesarios al interno de la  
14 Entidad Municipal. **CUARTA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes  
15 aceptan el TOTAL contenido de la presente autorización a favor de  
16 los arquitectos VICENTE ADOLFO DOMINGUEZ ZAMBRANO y  
17 GONZALO EFRAIN DOMINGUEZ CHIRIBOGA, profesionales con  
18 amplia experiencia y profesionalismo quienes manifiestan tener la  
19 suficiente capacidad y experiencia para la realización de los trámites  
20 y procesos antes indicados. Usted señor Notario se servirá agregar  
21 las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este  
22 instrumento.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a  
23 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el **DOCTOR**  
24 **HERNÁN SÁNCHEZ VALDIVIESO CON MATRÍCULA**  
25 **PROFESIONAL: (17-1982-14) DIECISIETE GUION MIL**  
26 **NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS GUION CATORCE DEL FORO**  
27 **DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.**- Para la  
28 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los

1 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el  
2 Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación  
3 de su contenido, y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al  
4 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy  
5 fe.-

6  
7  
8  
9  
10  
11



9 **SR. JUAN CARLOS ARAUJO DONOSO**  
10 C.C. 17 04069390

12  
13  
14



15 **SR. OSCAR ESTEBAN IZURIETA VILLACÍS**  
16 C.C. 1704010967

17  
18  
19

20 **EL NOTARIO**

21  
22  
23



24 **DR. DARIO ANDRADE ARELLANO**  
25 **NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON QUITO**

26  
27  
28



*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1704069390

**Nombres del ciudadano:** ARAUJO DONOSO JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PORTILLA RODRIGUEZ MARIA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MAYO DE 1982

**Datos del Padre:** ARAUJO JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DONOSO EVELINA ANTONIETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: DARÍO LENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 239-833-57381



239-833-57381

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170406939-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARAUJO DONOSO  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA LORENA  
PORTILLA RODRIGUEZ





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARAUJO JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DONOSO EVELINA ANTONIETA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-08-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-25

001188774

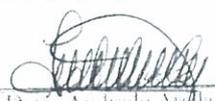
EXCELSOR GENERAL  
ISSUE DEL CEDULADO






NOTARIA TRIGÉSIMA DE QUITO  
De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original. Hoja (s). Certifico  
Quito a:

17 FEB 2023



Dr. Darío Andrade Arellano  
NOTARIO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704010964

Nombres del ciudadano: IZURIETA VILLACIS OSCAR ESTEBAN

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN MARCOS

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOSQUERA DEL CASTILLO AIDA GIOCONDA

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 2011

Datos del Padre: IZURIETA CISNEROS OSCAR LAUTARO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLACIS MEYTHALER MARIA CECILIA DEL  
ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: DARÍO LENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 230-833-57446



230-833-57446

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1704010964

**Nombre:** IZURIETA VILLACIS OSCAR ESTEBAN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: DARÍO LENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 230-833-57663



230-833-57663



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDAD\*DISCAP\*AUDITIVA



**IZURIETA VILLACIS**  
NOMBRES  
**OSCAR ESTEBAN**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**20 ENE 1966**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**SAN MARCOS**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**032229218**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**09 AGO 2032**

NAT/CAN  
**133665**

NUI.1704010964

*Oscar Esteban Villacis Izurieta*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**IZURIETA CISNEROS OSCAR LAUTARO JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLACIS MEYTHALER MARIA CECILIA DEL ROSARIO**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**MOSQUERA DEL CASTILLO AIDA GIOCONDA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 09 AGO 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**E333312222**  
TIPO SANGRE **A+**  
DISCAPACIDAD  
**AUDITIVA 50%**  
DONANTE  
**SI**



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0322292185<<<<<<1704010964  
6601203M3208092ECU<SI<<<<<<<<<2  
IZURIETA<VILLACIS<<OSCAR<ESTEB

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**

5 DE FEBRERO DE 2023



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° 70336085

1704010964



CC N°: 1704010964

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: JIPIJAPA  
ZONA: 4  
JUNTA No. 0003 MASCULINO

**IZURIETA VILLACIS OSCAR ESTEBAN**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El portador que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y numeral 3 del artículo 279 de la Constitución del Ecuador y Código de la Democracia

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JR/V

IMP 1078 2013/11

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**



**IZURIETA VILLACIS OSCAR ESTEBAN**

C.I. No.: 1704010964

CARNÉ No.: 09.77727

DISCAPACIDAD: AUDITIVA

PORCENTAJE: 50%



*Oscar Esteban Villacis Izurieta*

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

PICHINCHA QUITO  
ANTONIO SALGUERO SALAS E-19 Y ENDANA GVAW N 45-23/095169256

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN

QUAYAS

19/08/2012

*[Signature]*

08 N° 0317503

FIRMA AUTORIZADA

IMP 1078 2013/11

NOTARIA TRIGÉSIMA DE QUITO

De acuerdo al Art. 18, Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel Copia del Original. *1* foja (s). Certifico  
Quito a. **17 FEB 2023**

*[Signature]*  
Dr. Dario Andrade Arellano  
NOTARIO

Se otorgó ante mí, Doctor Darío Andrade Arellano, Notario Trigésimo del Cantón Quito, esta escritura pública de **AUTORIZACIÓN** que otorga **LOS SEÑORES JUAN CARLOS ARAUJO DONOSO y OSCAR ESTEBAN IZURIETA VILLACÍS**, a favor de **LOS SEÑORES DAFNE SAMANTHA VERA CORNEJO; y GONZALO EFRAIN DOMINGUEZ CHIRIBOGA**; y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia certificada, debidamente sellada y firmada en Quito a, diecisiete de febrero del año dos mil veinte y tres. –

EL NOTARIO

**DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO**



*Notaria*

*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*

