

Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2023-0444-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

PARA: Sr. Ing. Darwin Wladimir Toapanta Huilca
Responsable de la Unidad de Gestión Urbana
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE
GESTIÓN URBANA

ASUNTO: PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
PREDIO 586074

En atención al memorando Nro. **GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2023-0212-M** en el cual solicitan que:

"Con la finalidad de dar trámite al Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DJ-2023-0239-M, en el cual hace referencia al "Memorando No. GADDMQ-SGCM-023-0707-M, suscrito por la Dra. Libia Rivas Ordóñez, Secretaria General de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, ismo que en su parte pertinente manifiesta (...) considerando que el informe técnico que consta en el memorando No. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2023-0047-M de 21 de marzo de 2023, refiere como beneficiarios a los señores JOSE OLMEDO TIGSE CHUGCHILAN Y CURICHO TAYOPANTA MARTHA. Adicionalmente, me permito solicitar a usted, que adjunte al expediente la sentencia correspondiente, a fin de continuar con el trámite en la Comisión de uso de Suelo.

*Con este antecedente solicito revisar y corregir el informe técnico ya mencionado, ya que el solicitante es el señor **WALTER GENARO CARDENAS FONSECA**, (predio número **586074**) y adjuntar la sentencia como lo requiere la Comisión de Uso de Suelo"*

*Al respecto esta unidad bajo nuestras competencias ha procedido a revisar los documentos anexos al mismo, previo a continuar con el mismo solicito que bajo sus competencias se remita a esta Unidad el valor del suelo por **m2** del predio No. 586074 que debe ser compensada por contribución de área verde correspondiente al 15%."*

Al respecto, la unidad de gestión catastral de la Administración Eloy Alfaro dentro de sus competencias informa que: el valor del AIVA (02070007 LOS LIBERTADORES – URBANO) es de 109 año actual 2023. Adjunto captura.

Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2023-0444-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

Tipo de Solicitud: Predio
GeoClave: 170102070136021
Predio: 586074
Clave Catastral Anterior: 3050521010

Lote Predio Unidades Constructivas Adicionales Constructivos

Predio
Condición de Dominio / Posesionarios

Valoración

Valoración			
Área Construcción	427,62	Valoración Construcción	100.443,71
Valoración Terreno	17.926,03	Valoración Instalaciones Especiales	0,00
Valoraciones Adicionales	0,00	Valoración Total	118.369,74
Valoración Terreno / Área Terreno			
Valoración Construcción / Área de Construcción			
Descripción del Aíva	LOS LIBERTADORES		

Aívas

	AÍVA	Área	Valor
1	02070007 LOS LIBERTADORES - URBANO	145,00	106,00

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Lucia Daniela Muñoz Moya
RESPONSABLE ÁREA DE CATASTRO ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - FUNCIONARIO DIRECTIVO 9 SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA -DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL- UC A.Z.ELOY ALFARO

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2023-0212-M

Anexos:

- GADDMQ-SGCM-2023-0151-M (2).pdf
- irm_586074_787391-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2023-0210-M.pdf



Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2023-0444-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

