

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA / ENTIDAD COLABORADORA



## SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE URBANIZACIÓN SUJETA A REGLAMENTACION GENERAL

Código:

Fecha:

Formulario N° 05

NOMBRE DEL PROYECTO:

### IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100	TIPO DE PROYECTO
101	Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>
102	Modificatorio <input type="checkbox"/>
ÁREAS HISTÓRICAS-PATRIMONIALES	
103	Nuevo <input type="checkbox"/>
104	Modificatorio <input type="checkbox"/>

110	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN
111	Número Predial 5781533
112	Clave Catastral 3351103003
113	Parroquia GUAMANI
114	Barrio / Urbanización PROTEC. GUAMANI
115	Calle / Intersec/Nomencl. TRANSVERSAL 13(OE7E)
116	Zona Metropolitana QUITUMBE

120	IRM N°	764895
121	Zonificación	D3(D203-80)
122	Lote mínimo	200 M2
123	Uso Principal	(AR)AGRICOLA RESIDENCIAL
124	Clasificación del Suelo	SUELO URBANO
125	Servicios Básicos	SI
126	Zona Administrativa	QUITUMBE

### DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	ÁREAS DEL PROYECTO	m2	%
201	Área lote levantamiento	19267,00	100
202	Área terreno escritura	19267,00	
203	Área de afectación	-	
204	Área de vías proyectadas	4199,02	21,79
205	Área protec. quebradas y rios	-	
206	Áreas de protección especial	-	
207	Área útil total	15067,99	
208	Área del lote a dividir	12083,49	62,72
209	Área verde pública (12%)	2361,77	12,26
210	Área equipamiento público (3%)	622,72	3,23
211	N° total de lotes urbanización	52,00	

N° de lote	Área útil	Área de Protección	Área a escriturar
212	Área verde pública	2361,77	2361,77
213	Área equipamiento público	622,72	622,72
214	Lote 1	208,44	208,44
215	Lote 2	231,03	231,03
216	Lote 3	307,99	307,99
217	Lote 4	318,72	318,72
218	Lote 5	322,79	322,79
219	Lote 6	325,65	325,65
220	Lote 7	322,36	322,36
221	Lote 8	324,66	324,66
222	Lote 9	295,04	295,04
223	Lote 10	223,11	223,11

### ESPECIFICACIONES DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO

#### CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

300	RUBROS	UNID.	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL USD.	TIEMPO DE EJECUCIÓN					
						SEMEST. 1	SEMEST. 2	SEMEST. 3	SEMEST. 4	SEMEST. 5	SEMEST. 6
301	Alcantarillado	ml.	429,37	45,49	19532,99	x	x				
302	Agua Potable	ml.	429,37	43,21	18554,02	x	x				
303	Energía Eléctrica	ml.	429,37	61,42	26372,85			x	x		
304	Calzada	m2.	2563,36	26,22	67544,56			x	x		
305	Bordillos	ml.	826,86	15,60	12899,41			x			
306	Aceras	m2.	1635,66	18,40	30930,33				x	x	
307	Telefonía	ml.	429,37	42,43	18218,21					x	x
308	Obras en Área verde		2361,77	7,04	16631,61						x
309	Obras en Equipamiento		622,72	38,77	24144,11						x
310	Otros										
311	TOTAL				234828,09						

320	GARANTÍAS
321	Hipotecas <input type="checkbox"/>
322	Papeles Fiduciarios <input type="checkbox"/>
323	Garantías Banc. <input type="checkbox"/>
324	Pólizas de Seguro <input checked="" type="checkbox"/>
325	Moneda en curso <input type="checkbox"/>

### ETAPAS DE EJECUCIÓN DE OBRAS

400	Etapas	Rubro	Unidad	Cantidad
401	1	ALCANTARILLADO	ML	429,37
402	2	AGUA POTABLE	ML	429,37
403	3	ENERGIA ELECTRICA	ML	429,37
404	3	BORDILLOS	ML	826,86
405	3	CALZADAS	M2	2563,36

400	Etapas	Rubro	Unidad	Cantidad
406	4	ACERAS	M2	1635,66
407	5	TELEFONIA	ML	429,37
408	6	OBRAS AREA VERDE Y EQUIPAMEN	M2	2984,49
409				
410				

### REQUISITOS

500	REQUISITOS GENERALES	
501	Formulario normalizado	<input checked="" type="checkbox"/>
502	C. Ciudadanía y papeleta votación del propietario y/o Repres. Legal	<input checked="" type="checkbox"/>
503	Copia nombramiento actualizado del Representante Legal, de ser el caso	<input type="checkbox"/>
504	Copia de la Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad	<input checked="" type="checkbox"/>
505	Certificado de gravámenes actualizado	<input checked="" type="checkbox"/>
506	Exposición de motivos, impactos positivos de la actuación a desarrollarse	<input checked="" type="checkbox"/>
507	Tres juegos de planos y expediente (físico) y (CD) en formato Auto CAD v. 2004, con los archivos digitales.	<input checked="" type="checkbox"/>

510	REQUISITOS COMPLEMENTARIOS	(señale el tipo de documento)
511		
512		
513		
514		
515		
516		
517		
518		

600	DATOS DEL PROPIETARIO	
601	Nombre del Propietario	GUALOTUÑA GUALOTUÑA ANA MARIA
602	C. Ciudadanía o pasaporte	1703674661
603	Dirección actual	TRANSVERSAL 13 Y
604	Teléfono (s)	2735449
605	Celular	0984992324
606	E - mail	monicamorales80@hotmail.com
607	Nombre Representante Legal	
608	C. Ciudadanía o pasaporte	

610	DATOS DEL PROFESIONAL	
611	Nombre del Profesional	ARQ. BYRON XAVIER GUAMAN MARTINEZ
612	C. Ciudadanía/Pasaporte	1712763364
613	SENESCYT	1005-08-828075
614	Licencia Municipal	7412
615	Dirección actual	LA FERROVIARIA
616	Teléfono (s)	2673371
617	Celular	0984992324
618	E - mail	monicamorales80@hotmail.com

Firma del Propietario y/o Representante Legal

Firma del Profesional

Los suscriptores de la propuesta, propietario (s) y profesional (es) solicitan la aprobación del proyecto técnico de Urbanización sujeto a procedimiento especial, quienes declaran ante la Entidad competente, que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional.

### OBSERVACIONES

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA / ENTIDAD COLABORADORA



## ANEXO 1 - DESCRIPCIÓN DE LOTES DEL PROYECTO TÉCNICO DE URBANIZACION SUJETA A REGLAMENTACION GENERAL

Código: LMU-10/URB-GEN.

Formulario N° 05

### DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

#### 200 ÁREAS DEL PROYECTO

	m2	%
201 Área lote levantamiento	19267,00	100
202 Área terreno escritura	19267,00	
203 Área de afectación		
204 Área de vías proyectadas	4199,02	21,79
205 Área protec. quebradas y ríos		
206 Áreas de protección especial		
207 Área útil total	15067,99	
208 Área del lote a dividir	12083,49	62,72
209 Área verde pública (12%)	2361,77	12,26
210 Área equipamiento público (3%)	622,72	3,23

N° de lote	Área útil	Área de Protección	Área lotes escriturar
224 Lote 11	214,43		214,43
225 Lote 12	205,08		205,08
226 Lote 13	212,09		212,09
227 Lote 14	212,23		212,23
228 Lote 15	212,52		212,52
229 Lote 16	211,44		211,44
230 Lote 17	201,60		201,60
231 Lote 18	201,01		201,01
232 Lote 19	201,20		201,20
233 Lote 20	201,99		201,99
234 Lote 21	202,78		202,78
235 Lote 22	203,57		203,57
236 Lote 23	230,91		230,91
237 Lote 24	206,55		206,55
238 Lote 25	211,63		211,63
239 Lote 26	211,63		211,63
240 Lote 27	211,63		211,63
241 Lote 28	206,54		206,54
242 Lote 29	263,19		263,19
243 Lote 30	263,19		263,19
244 Lote 31	265,63		265,63
245 Lote 32	329,85		329,85
246 Lote 33	270,45		270,45
247 Lote 34	247,02		247,02
248 Lote 35	252,94		252,94
249 Lote 36	258,05		258,05
250 Lote 37	262,37		262,37
251 Lote 38	264,21		264,21
252 Lote 39	263,75		263,75
253 Lote 40	190,09		190,09
254 Lote 41	192,85		192,85
255 Lote 42	192,85		192,85
256 Lote 43	192,84		192,84
257 Lote 44	192,85		192,85
258 Lote 45	192,84		192,84
259 Lote 46	192,84		192,84
260 Lote 47	192,84		192,84
261 Lote 48	192,84		192,84
262 Lote 49	192,84		192,84
263 Lote 50	192,84		192,84
264 Lote 51	192,85		192,85
265 Lote 52	192,84		192,84
266 Lote 53			0,00
267 Lote 54			0,00
268 Lote 55			0,00
269 Lote 56			0,00
270 Lote 57			0,00
271 Lote 58			0,00
272 Lote 59			0,00
273 Lote 60			0,00
274 Lote 61			0,00
275 Lote 62			0,00
276 Lote 63			0,00
277 Lote 64			0,00
278 Lote 65			0,00
279 Lote 66			0,00
280 Lote 67			0,00
281 Lote 68			0,00
282 Lote 69			0,00
283 Lote 70			0,00
284 Lote 71			0,00
285 Lote 72			0,00
286 Lote 73			0,00
287 Lote 74			0,00
288 Lote 75			0,00
289 Lote 76			0,00
290 Lote 77			0,00
291 Lote 78			0,00
292 Lote 79			0,00
293 Lote 80			0,00
Subtotal áreas			
Área total de lotes a escriturar			15067,99

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



## SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA / ENTIDAD COLABORADORA

### ANEXO 2 - DESCRIPCIÓN DE LOTES DEL PROYECTO TÉCNICO DE URBANIZACION SUJETA A REGLAMENTACION GENERAL

Código: LMU-10/URB-GEN.

Formulario N° 05

#### DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

N° de lote	Área de lotes a escriturar	LINDEROS				
		Norte (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)	
212	Área verde pública (12%)	2361,77	CALLE C en 31.43 m	LOTE DEL 13 AL 15 en 33.54 m	LOTES DEL 17 AL 23 en 71.73 m	CALLE A en 71.75 m
213	Equipamiento público (3%)	622,72	LOTIZAC. COMPAÑÍA (PROPIEDAD)	LOTE 32 en 29.10 m	LOTES DEL 33 AL 35 en 25.41 m	CALLE A en 15.37 m
214	Lote 1	208,44	LOTIZAC. COMPAÑÍA (PROPIEDAD)	LOTE 2 en 17.21 m	CALLE A en 14.75 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
215	Lote 2	231,03	LOTE 1 en 17.21 m	LOTE 3 en 18.99 m	CALLE A en 12.99 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
216	Lote 3	307,99	LOTE 2 en 18.99 m	LOTE 4 en 18.06 m	CALLE A en 17.29 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
217	Lote 4	318,72	LOTE 3 en 18.06 m	LOTE 5 en 18.90 m	CALLE A en 17.29 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
218	Lote 5	322,79	LOTE 4 en 18.9 m	LOTE 6 en 19.10 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
219	Lote 6	325,65	LOTE 5 en 19.10 m	LOTE 7 en 19.01 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
219	Lote 7	322,36	LOTE 6 en 19.01 m	LOTE 8 en 18.98 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
220	Lote 8	324,66	LOTE 7 en 18.98 m	LOTE 9 en 19.21 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
222	Lote 9	295,04	LOTE 8 en 19.21 m	LOTE 10 en 19.46 m	CALLE A en 17.00 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
223	Lote 10	223,11	LOTE 9 en 19.46 m	LOTE 11 en 18.65 m	CALLE A en 11.71 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
224	Lote 11	214,43	LOTE 10 en 18.65 m	LOTE 12 en 18.00 m	CALLE A en 11.71 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
225	Lote 12	205,08	LOTE 11 en 18.00 m	CALLE 564 en 17.15 m	CALLE A en 10.01 m	B. SAN ISIDRO DE PAQUISHA (PRC)
226	Lote 13	212,09	ÁREA VERDE PÚBLICA en 11.16 m	CALLE 564 en 10.37 m	LOTE 14 en 18.38 m	CALLE A en 19.18
227	Lote 14	212,23	ÁREA VERDE PÚBLICA en 12.18 m	CALLE 564 en 12.37 m	LOTE 15 en 16.47 m	LOTE 13 en 18.38
228	Lote 15	212,52	ÁREA VERDE PÚBLICA Y LOTE 17	CALLE 564 en 14.04 m	LOTE 16 en 14.29 m	LOTE 14 en 16.47 m
229	Lote 16	211,44	LOTE 17 en 16.29 m	CALLE 564 en 16.26 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 11.26 m	LOTE 15 en 14.29 m
230	Lote 17	201,60	LOTE 18 en 20.00 m	LOTE 16 Y 15 en 19.92 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.03 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.12 m
231	Lote 18	201,01	LOTE 19 en 20.08 m	LOTE 17 en 20.00 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.03 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.03 m
232	Lote 19	201,20	LOTE 20 en 20.16 m	LOTE 18 en 20.08 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.03 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.00 m
233	Lote 20	201,99	LOTE 21 en 20.24 m	LOTE 19 en 20.16 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.03 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.00 m
234	Lote 21	202,78	LOTE 22 en 20.32 m	LOTE 20 en 20.24 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.03 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.00 m
235	Lote 22	203,57	LOTE 23 en 20.40 m	LOTE 21 en 20.32 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.03 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 10.03 m
236	Lote 23	230,91	CALLE C en 19.86 m	LOTE 22 en 20.40 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.57 m	ÁREA VERDE PÚBLICA en 11.60 m
237	Lote 24	206,55	LOTE 39 en 10.47 m	CALLE C en 9.74 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 19.36	LOTE 25 en 20.00 m
238	Lote 25	211,63	LOTE 39 en 10.58 m	CALLE C en 10.58 m	LOTE 24 en 20.00 m	LOTE 26 en 20.00 m
239	Lote 26	211,63	LOTES 29 Y 39 en 10.58 m	CALLE C en 10.58 m	LOTE 25 en 20.00 m	LOTE 27 en 20.00 m
240	Lote 27	211,63	LOTE 29 en 10.58 m	CALLE C en 10.58 m	LOTE 26 en 20.00 m	LOTE 28 en 19.99 m
241	Lote 28	206,54	LOTE 29 en 10.42 m	CALLE C en 9.78 m	LOTE 27 en 19.99 m	CALLE A en 19.35 m
242	Lote 29	263,19	LOTE 30 en 26.32 m	LOTES 26 AL 28 en 26.32 m	LOTE 39 en 10.00 m	CALLE A en 10.00 m
243	Lote 30	263,19	LOTE 31 en 26.32 m	LOTE 29 en 26.32 m	LOTE 38 en 10.00 m	CALLE A en 10.00 m
244	Lote 31	265,63	LOTE 32 en 26.81	LOTE 30 en 26.32 m	LOTE 37 en 10.00 m	CALLE A en 10.01 m
245	Lote 32	329,85	ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO en 11.16 m	LOTE 31 en 26.81 m	LOTE 36 en 11.80 m	CALLE A en 12.02 m
246	Lote 33	270,45	LOTIZAC. COMPAÑÍA (PROPIEDAD)	LOTE 34 en 24.34 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 15.23 m	ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO en 11.16 m
247	Lote 34	247,02	LOTE 33 en 24.34 m	LOTE 35 en 25.04 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.02 m	ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO en 11.16 m
248	Lote 35	252,94	LOTE 34 en 25.04 m	LOTE 36 en 25.55 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.01 m	ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y
249	Lote 36	258,05	LOTE 35 en 25.55 m	LOTE 37 en 26.05 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.01 m	LOTE 32 en 10.00 m
250	Lote 37	262,37	LOTE 36 en 26.05 m	LOTE 38 en 26.4 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.01 m	LOTE 31 en 10.00 m
251	Lote 38	264,21	LOTE 37 en 26.40 m	LOTE 39 en 26.43 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.01 m	LOTE 30 en 10.00 m
252	Lote 39	263,75	LOTE 38 en 26.43 m	LOTES 24 AL 26 en 26.32 m	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.01 m	LOTE 29 en 10.00 m
253	Lote 40	190,09	PASAJE D(S63C) en 15.90 m	LOTE 41 en 14.31 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
254	Lote 41	192,85	LOTE 40 en 14.31 m	LOTE 42 en 13.53 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
255	Lote 42	192,85	LOTE 41 en 13.53 m	LOTE 43 en 12.98 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
256	Lote 43	192,84	LOTE 42 en 12.98 m	LOTE 44 en 12.73 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
257	Lote 44	192,85	LOTE 43 en 12.73 m	LOTE 45 en 13.02 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
258	Lote 45	192,84	LOTE 44 en 13.02 m	LOTE 46 en 13.37 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
259	Lote 46	192,84	LOTE 45 en 13.37 m	LOTE 47 en 13.37 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
260	Lote 47	192,84	LOTE 46 en 13.37 m	LOTE 48 en 13.35 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
261	Lote 48	192,84	LOTE 47 en 13.35 m	LOTE 49 en 13.77 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
262	Lote 49	192,84	LOTE 48 en 13.77 m	LOTE 50 en 13.62 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
263	Lote 50	192,84	LOTE 49 en 13.62 m	LOTE 51 en 13.82 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
264	Lote 51	192,85	LOTE 50 en 13.82 m	LOTE 52 en 13.68 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
265	Lote 52	192,84	LOTE 51 en 13.68 m	CALLE F en 12.80 m	B. BALCONES DEL SUR (PROPIEDAD PRIVADA)	CALLE TRANSVERSAL 13(OE7E) en 10.00 m
266	Lote 53					
267	Lote 54					
268	Lote 55					
269	Lote 56					
270	Lote 57					
271	Lote 58					
272	Lote 59					
273	Lote 60					
274	Lote 61					
275	Lote 62					
276	Lote 63					
277	Lote 64					
278	Lote 65					
279	Lote 66					
280	Lote 67					
281	Lote 68					
282	Lote 69					
283	Lote 70					