

Quito, 20 de diciembre del 2021

Estimada Doctora
ANA MARÍA SÁNCHEZ
ADMINISTRADORA ZONAL CALDERÓN
Presente.

De mi consideración.

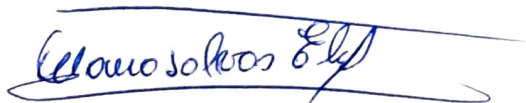
Yo, ELSA MARGARITA MANOSALVAS GALARZA, con cédula de ciudadanía número 170501999-8, en mi calidad de Presidenta de la Calle Cantabria, Barrio Vilcabamba, le saludo cordialmente y le envío mis deseos de éxito en sus funciones diarias.

Por medio de la presente me dirijo a usted, en representación de las más de **300** familias que habitan en el Sector, conforme lo acredito con el Acta de la Asamblea General de Moradores y el documento de asignación de Presidenta. **Le solicitamos de la manera más comedida, se considere dentro del Presupuesto Participativo 2022, la intervención de obra en el Área Verde de propiedad del Municipio de Quito asignado con el predio No. 596521, ubicado en la Calle Cataluña y José Andrade y, el cual actualmente se encuentra abandonado y sin equipamiento, impidiendo que pueda ser utilizado por adultos y niños para actividades recreativas y/o deportivas.**

Cabe mencionar que, a nivel general en todo el sector de San José de Morán son pocas las áreas verdes que se posee, por lo cual la adecuación de éste predio permitirá que se beneficien alrededor de **700** personas del sector.

Por la favorable acogida a la petición, nos despedimos deseándole éxitos es su vida personal y profesional.

Atentamente,



SRA. ELSA MANOSALVAS GALARZA
C. C. No. 170501999-8
Celular: 0998802122
Correo: sambucam1979@gmail.com

- *Adjunto Acta de la Asamblea General de Moradores y documento de asignación de Presidenta de la Calle Cantabria, Barrio Vilcabamba.*
- *Adjunto Informe de Regulación Metropolitana IRM del Área Verde Municipal.*
- *Adjunto Firmas de los moradores del Barrio, con los respectivos nombres, número de cédula y número de teléfono.*

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE MORADORES DE LA CALLE CANTABRIA

En la ciudad Quito a los 10 días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve, siendo las 17 horas se da inicio a la Asamblea General Ordinaria de Moradores de la calle Cantabria, del sector San José de Morán con el siguiente orden del día:

1. Bienvenida
2. Constatación del Quórum
3. Lectura del Orden del Día
4. Elección de la Directiva Definitiva

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA:

1. BIENVENIDA

Palabras de bienvenida y buenos augurios para todos los presentes y en especial para quienes van a ser electos como nuevos directivos para que la gestión sea llena de éxitos; lo manifiesta Sra. Elsa Manosalvas, en calidad de Presidenta Provisional de la calle Cantabria.

2. CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM

Se verifica la asistencia de los moradores y propietarios de los diferentes predios.

3. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA

Se da lectura del orden del día propuesto y es aprobado por todos los presentes.

4. ELECCIÓN DE LA DIRECTIVA DEFINITIVA

Para la elección de presidenta se mociona como candidata a Sra. Elsa Manosalvas, quien es aceptada por la mayoría de los propietarios de los predios, de la misma manera se nombra como candidato para la tesorería a Srta. Verónica Nicolalde, siendo igualmente aceptada por la mayoría de los presentes; de la misma manera se hace con la secretaria teniendo como resultado el siguiente:

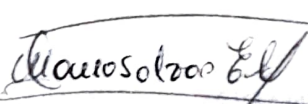
PRESIDENTA: SRA. ELSA MARGARITA MANOSALVAS GALARZA

TESORERA: SRta. VERÓNICA AMPARO NICOLALDE RODRÍGUEZ

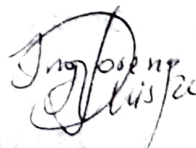
SECRETARIA: SRA. LIGIA LORENA QUISPE QUITIGUÑA

Una vez que se realiza la posesión y toma de juramento de ley a la Directiva Definitiva y siendo las seis y quince de la tarde, se clausura la reunión y para constancia firman la señora presidenta y la señora secretaria provisionales que certifican:

Atentamente,



SRA. ELSA MANOSALVAS
PRESIDENTA PROVISIONAL

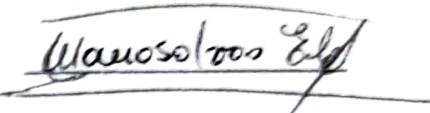

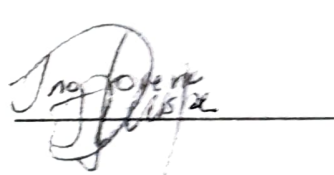


SRA. LIGIA QUISPE
SECRETARIA PROVISIONAL

NOMBRAMIENTO DE LA DIRECTIVA

En la Asamblea General Ordinaria de Moradores de la Calle Cantabria, realizada el 10 de diciembre del dos mil diecinueve, con la presencia de los moradores y dueños de los predios que la conforman, son posesionados en sus cargos todas las dignidades elegidas.

Por lo tanto la Directiva queda conformada por las siguientes dignidades, quienes firman el Acta de Nombramiento:

CARGOS	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMAS
PRESIDENTA:	Sra. Elsa Margarita Manosalvas Galarza	
TESORERA:	Srta. Verónica Amparo Nicolalde Rodríguez	
SECRETARIA:	Sra. Ligia Lorena Quispe Quitiguña	

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Quito
Digno

IRM - CONSULTA

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C.R.U.C. 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Numero de predio: 596521
Geo clave: 170106550969005000
Clave catastral anterior: 13614 02 050 000 000 000
En derechos y acciones: NO

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 0.00 m²
Área de construcción abierta: 0.00 m²
Área bruta total de construcción: 0.00 m²

DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 6413.50 m²
Área gráfica: 1024.15 m²
Frente total: 0.00 m
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 641.35 m² [SU]
Zona Metropolitana: CALDERON
Parroquia: CALDERON
Barrio Sector: SIERRA HERMOSA
Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón
Aplica a incremento de pisos:

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
--------	--------	-----------	------------	--------------

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: A8 (A603-35)
Lote mínimo: 600 m²
Frente mínimo: 15 m
COS total: 105 %
COS en planta baja: 35 %

PISOS

Altura: 12 m
Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 5 m
Lateral: 3 m
Posterior: 3 m
Entre bloques: 6 m

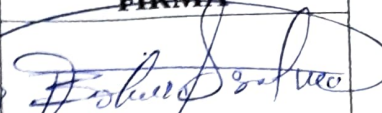
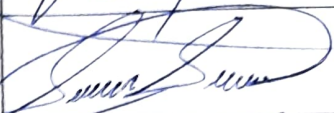




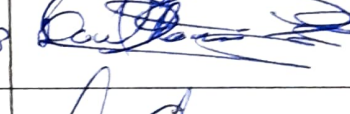
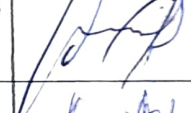
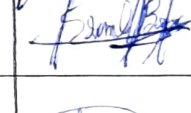
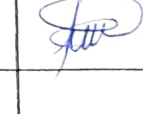

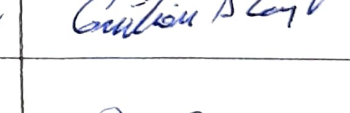
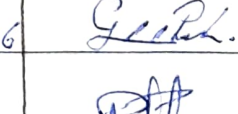


Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada
Uso de suelo: (RUZ) Residencial Urbano 2


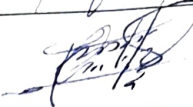
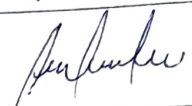

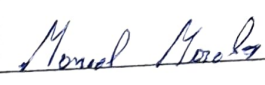
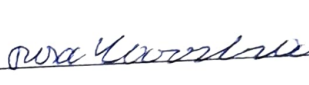

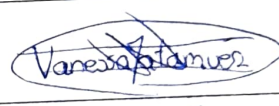




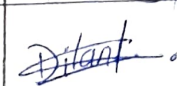
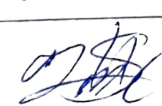

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Factibilidad de servicios básicos: SI

sd

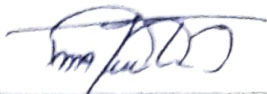



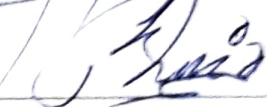
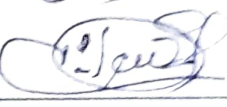


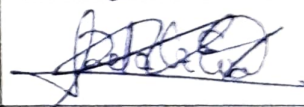
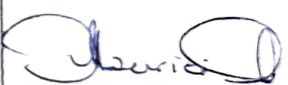


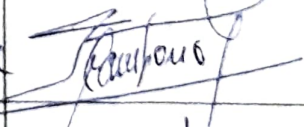
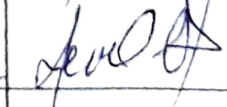
BARRIO VILCABAMBA - CALLES CANTABRIA Y DE LOS FUNDADORES- SAN JOSÉ DE MORÁN

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No.TELÉFONO	No. CÉDULA	FIRMA
1	Juan Carlos Cruz R.	0999497096	17115221+8.	
2	Lucia Benavides	0997264079	1712455205	
3	Franklin Suiza	0999992224	1706738490	
4	Quito Aulo	0998517473	1718163965	
5	Micaela Cruz	0997153936	1723302111	
6	Janneth Cruz Ruiz	170978988-5	0987282315	
7	KARINA CORDERO	1718696568	0961363051	
8	Kleon Zouber	171631918		
9	Rosa Dimingla	0984298223	1702360577	
10	GINER MORISOL VILCABAMBA	0991240542	1715029110	
11	VICENTE EDISON ZUMBADO	0993086556	1713188912	
12	Fernando Nicolalde	0992502698	1710851457	
13	Cristina Rosero	0999839988	171576094	
14	Mishel Araujo	0991186977	170198460-5	
15	Gabriela Cavilanes	0968910103	1724363716	

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. TELÉFONO	No. CÉDULA	FIRMA
16	Roberto Sisalima	0984031869	1103136428	
17	Jessica Sisalima	0983888975	1723606677	
18	CHRISTIAN XAVIER KAROLIS	09988006350	7123005201	
19	Miriam Movicela Lara	0995732034	1720168218	
20	Byron Roman	0984918956	171058056-2	
21	Jaelite Pizarro	0939931246	1708651391	
22	DANIEL ROMAN	0994742526	1721358263	
23	CARLOS ECHOA	0982484580	1714596721	
24	ROMMEL BAYAS	0984862148	1750750788	
25	Lenita Diaz	0986938555	1714319599	
26	Rita Anivola	0985444149	1711102341	
27	CRISTIAN CIVIL	0919340649	1714597588	
28	Graciela Puga	0963060199	1756177406	
29	Leonidas Leche	0963900248	1219876206	
30	Juan Millanes	0983116711	1709608325	

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No.TELÉFONO	No. CÉDULA	FIRMA
31	Henry Hector Morales Carrera	0957704609	171508296-2	
32	Grilisa Balleza Leo Guzmán	0991140293	1717748139	
33	Maribel Morales	0985502083	1715147938	
34	Ana Margoth Aguirre Carrasco	0987865575	1720103306	
35	Manuel Morales	0987769424	1704880655	
36	Rosa Carrera		1705851366	
37	Susana Cruz	0995261228	1709447948	
38	Wendy Tatamés	0958918981	1725321998	
39	Araceli Tatamés	0984284133	172430639-2	
40	Grace Tatamés	0987643837	172915316-1	
41	Jeampier Nuñez	0927694527	1715314835	
42	Manuel Oringougo	0983830339	1001438215	
43	Dilan Carrera	0994388656	1788937688	
44	Francisco Carrera	0985695616	1705681987	
45	Diana Carrera	0979792155	171911746-5	

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. TELÉFONO	No. CÉDULA	FIRMA
46	Manijosé Potosí Moya	0987390283	155300395-9	
47	Lucía Moya Manosalvas	0960551273	171362479-7	
48	Nancy Lara	0988539590 2100234	2100237409	
49	Gautier Yano	0988539590	4413243556	
50	Jalmar Yano	0981656163	1724864549	
51	DANIEL MOYA	0987481471	1720272312	
52	Carolina Pareada	0997879249	1715921969	
53	Lorena Quispé	0962849872	1718428442	
54	Verónica Nicolalde	0996458782	1713270211	
55	Jefferson Maldonado	0986688670	26287400	
56	Daniel Moreno	0988994461	172196195-7	
57	Verónica Benosi	0984993063	172014893	
58	Jessica Salazar	0989845547	1727010272	
59	Andrea Pazy Miño	0992581129	1719002026	
60		0984228277	1705135679	JOSE ERNESTO MOYA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. TELÉFONO	No. CÉDULA	FIRMA
61	Milton Fernando Carrera	0987940899	111921822-2	
62	Diana Carolina Chango	025040033	172620925-9	
63	José Flores Miranda	0987320771	171225841-5	
64	José Flores Ayala	2032535	1707624985	
65	Venancio Flores Miranda	2031480	1707590053	
66	Gonzalo Valencia	0991666212	17042897109	
67	OLGA GUARDERAS	0996141707	1703865624	
68	MARIBEL SUILA	096041561	171326071-7	
69	EVA DE LA CRUZ	0998127227	1004491195	
70	Mauricio Valencia	0981034427	171565452-7	
71	Bolivia Vega	0969074148	1413906979	
72	GONZALO GUERRERO	981399157	1802876034	
73	PATRICIO CAMPANA	0991488353	1801607600	
74	Samuel Orosi	093924775	171590134-2	
75	Esther Vega	0908262169	0503953407	