

Quito, 9 de noviembre del 2022



Dra.

Mónica Sandoval

PRESIDENTA DE LA COMISION DE USO DE SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Presente

De nuestras consideraciones. -

Guido Román Araujo, promotor del proyecto de urbanización Santa Fe, en junta con otros, hacemos llegar un cordial saludo y nuestro ferviente deseo de éxitos en tales delicadas funciones.

Como es de su conocimiento con fecha 8 de enero del 2015, mediante hoja de control número 002277, se ingresa el expediente del proyecto de Urbanización El Vergel, a la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda del D.M.Q., Proyecto ubicado en la Parroquia Quitumbe, sector Tréboles del Sur, junto a la Fabrica Café Minerva, trámite que hasta la presente fecha no tenemos ninguna resolución, que permita dar continuidad o no a un proyecto urbanístico que ha cumplido a cabalidad con la normativa vigente y demás requisitos exigidos por la Municipalidad.

La **Secretaría de Territorio, Habitación y Vivienda**, da viabilidad al trámite mediante **informe técnico del 30 de mayo de 2016 y del 20 de julio de 2016**; de igual forma la **Dirección Metropolitana de Catastros**, emite el **informe técnico favorable**, mediante oficio S/N, de fecha 10 de julio de 2015 y N° 001-SC-2016 del 20 de julio de 2016; vistos estos informes técnicos favorables, la **Procuraduría Metropolitana, de igual forma emite informe legal favorable, en la que se incluye el PROYECTO DE ORDENANZA PARA LA APROBACION DE LA URBANIZACION EL VERGEL**, con fecha 21 de julio de 2016; y, consecuentemente la **Comisión de Uso de Suelo** en su informe IC-0-2016-240 GDOC 2015-002277, que en su **DICTAMEN** señala lo siguiente: ...La comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria del 24 de octubre del 2016, de conformidad con los artículos 57, literal a) 87 literal a), 322 y 326 del Código Orgánico, acoge los criterios técnicos y legal; y, emite **INFORME FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el Proyecto de Ordenanza de la Urbanización "El Vergel", a implementarse en el predio 650116, clave catastral 3250603004.

Para llegar a estas instancias y como propietarios realizamos fuertes inversiones económicas con el propósito de cumplir con todos los requerimientos exigidos por la Municipalidad para el desarrollo de este proyecto.

Señora presidenta, el proyecto de urbanización El Vergel, ha dado cumplimiento con todos los requerimientos exigidos por el Código Orgánico de Organización Territorial y Ordenanzas Municipales, por lo tanto, no hay motivo, excusa alguna para no ser tratado en segundo debate y aprobado por parte del Concejo Metropolitano.

Sin embargo, creemos que hay que buscar soluciones conjuntas que posibilite cerrar esta página, para lo cual solicitamos se conformen **MESAS DE TRABAJO** con las secretarías correspondientes y en las mesas de trabajo encontrar posibles soluciones.

Por la gentil y oportuna atención que usted digne en dar al presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente



**GUIDO ROMAN ARAUJO**

**C.I. 1708887185**

**TELF: 2694483/ 2695862/ 0995702123**

**Dirc: Cdla. La Arcadia, Calle Lira Ñan S3916 Y Guayañan Ñan**

**Email: [guido-66@live.com](mailto:guido-66@live.com)**

Quito Digno SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
GADMQ-SGCM-20 22 1358-E  
RECEPCIÓN  
Fecha: 09 NOV 2022 Hora 11:01  
Nº. Hojas: - 2 -  
Recibido por: *me*



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



ARAUJO  
ESPIN

NOMBRES  
GUIDO ROMAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 NOV 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

TUNGURAHUA PILLARO

SAN JOSE DE POALO

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1708887185

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

029408001

FECHA DE VENCIMIENTO

05 JUL 2032

NATIGAN

390369



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ARAUJO ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESPIN QUSHPE ROSA AMELIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

AGUIÑA LESCANO MARIA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 05 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR

V3326V3222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0294080012<<<<<<1708887185  
6611086M3207051ECU<SI<<<<<<<<7  
ARAUJO<ESPIN<<GUIDO<ROMAN<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Nº 64868416  
1708887185

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: QUITUMBE  
ZONA: 5  
JUNTA Nº. 0001 MASCULINO



CC Nº: 1708887185

ARAUJO ESPIN GUIDO ROMAN