



**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2023-1841-OF**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

**Asunto:** Proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Capítulo I "Valoración Inmobiliaria", del Título III "De las normas para el pago de impuestos" del Libro III.5 del Eje económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En mi calidad de Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito y en ejercicio de la facultad prevista en el literal d) del artículo 90 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y de conformidad con los artículos 12 y 13 de la Resolución C 074 de 8 de marzo de 2016, referentes a la iniciativa legislativa y el procedimiento para el tratamiento de ordenanzas, presento el proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I "VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025".

El presente proyecto de ordenanza contiene su correspondiente exposición de motivos, considerandos y articulado, remitido a través de memorando No. STHV-2023-0331-M, con sus respectivos anexos de respaldo.

Particular que comunico con el objeto de que se realice la verificación de los requisitos de ley y se asigne para su conocimiento y tratamiento a la Comisión de Uso de Suelo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Pabel Muñoz López  
**ALCALDE METROPOLITANO**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexos:

- anexos\_ordenanza.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-2023-0492-m.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0785-m.pdf



**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2023-1841-OF**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0835-m.pdf
- informe\_de\_factibilidad\_ordenanza\_10\_octubre-signed-signed-signed.-signed-signed-signed (1).pdf
- sthv-dmpps-2023-0497-m (1).pdf
- unidades\_de\_actuación\_urbanística (2).xlsx
- STHV-2023-0331-M (1).pdf
- 07-11-2023-proyecto\_ordenanza\_valoración-2024-2025\_revisado.docx

Copia:

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda - FD 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
María Belén Cueva Aguirre  
**Jefe de Unidad de Valoración Inmobiliaria - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

| Acción                                      | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: María Luisa Paredes Arellano | mlpa               | STHV-DMC-UAL  | 2023-11-07 |         |
| Aprobado por: Pabel Muñoz López             | CPML               | AM            | 2023-11-08 |         |

