

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2617-O**

**Quito, D.M., 09 de octubre de 2024**

**Asunto:** Proyecto de sustitución y obra nueva denominado "INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 131095, BARRIO LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO".  
Referencia: Documento Nro. GADDMQ-AZMS-2024-3982-O.

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En referencia al oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2024-3982-O de 13 de septiembre de 2024 ingresado a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial en la misma fecha, mediante el cual la Administración Zonal Manuela Sáenz, solicita se proceda con la revisión del proyecto de sustitución y obra nueva denominada: "INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 131095, BARRIO LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO".

Al respecto se remiten los siguientes informes:

- Informe Técnico Arquitectónico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0621-IT, de 08 de octubre de 2024.
- Informe Técnico Estructural e Hidrosanitario Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0622-IT, de 08 de octubre de 2024.
- Informe Técnico Eléctrico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0623-IT, de 08 de octubre de 2024.
- Conforme lo establecido en la Ordenanza Metropolitana No. 052-2023 - Reglas Técnicas de Prevención de Incendios Resolución Nro. A 042-2021.- RTQ2 - numeral 1.1 literal (a) que determina su aplicación a; "A toda nueva edificación para la que se requiera licencia urbanística, partir de construcciones de 500m2 de área bruta o edificaciones de más de cuatro pisos incluido subsuelos...", el proyecto no requiere el informe de Medios de Egreso por parte del Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito.

Dichos informes corresponden al proyecto definitivo de sustitución y obra nueva denominado "INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 131095, BARRIO LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO", desarrollado en el lote con predio Nro. 131095 y clave catastral Nro. 2010101014, ubicado entre las calles Luis Chávez y Joaquín Zaldumbide, barrio La Loma, parroquia Centro Histórico, propiedad de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, para la **revisión de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2617-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Laura Judith Mantilla Cifuentes

**DIRECTORA METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL FD5 - ENC.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZMS-2024-3982-O

Anexos:

- CERTIFICADO DE GRAVAMEN PREDIO 131095\_12-09-2024-115647.pdf
- gaddmq-dmgi-2024-3821-o.pdf
- gaddmq-azms-dzhop-2024-502-m-1-1.pdf
- GADDMQ-AZMS-DZAF-2024-825-M.pdf
- 01-2024-OP ARQUITECTONICO (C) A4-signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP - PLANOS PATOLOGICOS\_ A1-signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP - PLANOS PATOLOGICOS\_ A2-signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP ARQUITECTONICO (C) A2-signed-signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP ARQUITECTONICO (C) A3-signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP - A1 PLANO GEOREFENCIADO A1-signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP- MEMORIA HISTORICA -signed.pdf
- 01-2024-OP- MEMORIA FOTOGRAFICA -signed.pdf
- 01-2024-OP- MEMORIA DESCRIPTIVA-signed.pdf
- MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE EDIFICABILIDAD BÁSICA-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP ESTRUCTURALES 2 A1-1-signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP ESTRUCTURALES 2 A1-3\_firmado-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP ESTRUCTURALES 2 A1-2-signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP INSTALACIONES H-E A2- HIDROSANITARIO\_firmado-signed-signed.pdf
- 01-2024-OP INSTALACIONES H-E A1- HIDROSANITARIO\_firmado-signed-signed.pdf
- SISTEMA ELECTRICO CASA COMUNAL LOMA GRANDE A1- ELECTRICO FUERZA-signed-signed-signed.pdf
- sistema\_electrico\_casa\_comunal\_loma\_grande A1- ELECTRICO ILUMINACION-signed-signed-signed.pdf
- MEMORIA TECNICA CALCULO HIDROSANITARIO FINAL-signed.pdf
- 01-2024-OP MEMORIA CALCULO ESTRUCTURAL-signed.pdf
- 01-2024-OP-MEMORIA TECNICA ELECTRICA-signed.pdf
- ANEX.1 ESTRUCT- LMU 20-signed.pdf
- ANEX.3 ESTRUCT- LMU 20-signed.pdf
- 01-2024-OP- estructural\_y\_de\_instalaciones\_en\_areas\_historicas\_lmu\_20-signed-signed-signed.pdf
- ANEX.2 ESTRUCT- LMU 20-signed.pdf
- irm\_131095\_822803-signed.pdf
- 01-2024-OP Proyecto arquitectonico municipales especial LMU 20 -signed-signed-signed.pdf
- 01-2024-OPFORMULARIO EDIFICABILIDAD BÁSICA-signed.pdf
- ANEX.8 ELECTRICO-signed.pdf
- ACCION PERSONAL ADM AZMS\_13-09-2024-102342.pdf
- GADDMQ-AZMS-DZAF-UZTH-2024-150-M.pdf
- Formulario 09-A y Anexo 8\_predio 131095.pdf
- Informe Eléctrico\_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0623-IT.pdf
- Informe\_estructural\_hidrosanitario\_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0622-IT.pdf
- 01-2024-OP INSTALACIONES H-E A1- HIDROSANITARIO-signed-signed-signed.pdf
- Informe\_Arquitectónico\_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0621-IT.pdf

Copia:

Señor Magíster  
Hernan Alejandro Ortiz Díaz  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ**

Señor Economista  
Juan Francisco Urbina Ochoa  
**Servidor Municipal 7**



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2617-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
GESTIÓN TERRITORIAL

| Acción   | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|--|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Paulina Yessenia Vásquez Ibáñez | pv                 | SHOT-DMGT     | 2024-10-08 |         |
| Revisado por: Viviana Vanessa Figueroa Parra   | vvfp               | SHOT-DMGT     | 2024-10-09 |         |
| Aprobado por: Laura Judith Mantilla Cifuentes  | LJMC               | SHOT-DMGT     | 2024-10-09 |         |

