



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3821-O

Quito, D.M., 12 de julio de 2024

**Asunto:** AUTORIZACIÓN para ejecución de obra social del predio Nro. 131095 -  
CASA BARRIAL LOMA GRANDE

Señor Magíster  
Hernan Alejandro Ortiz Díaz  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, en relación al Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2024-2389-O de 13 de junio de 2024, en el cual solicita:

“(…)

*Con el fin de continuar con el proyecto en ejecución, me permito a usted señor Director Metropolitano de Bienes Inmuebles, solicitar sean revisados los planos, memorias, etc con el fin de que sea emitida la AUTORIZACIÓN, para ejecución de proyecto conforme lo determina la Cláusula Octava del Acta Entrega Recepción debidamente suscrita, el 03 de abril de 2023.”*

Sobre lo cual debo señalar que, con fecha 03 de abril de 2023 se suscribió el Acta Entrega Recepción de la propiedad signada con predio No. 131095 designando a la Administración Zonal Manuela Sáenz como custodio del bien inmueble, en este ámbito, la entidad a su cargo se encuentra autorizada para ejecutar los trabajos que considere pertinentes sobre la propiedad, siempre y cuando no afecten negativamente el valor catastral del inmueble de acuerdo a la CLÁUSULA OCTAVA del acta entrega recepción suscrita, de tal manera se encuentra facultada para edificar el equipamiento necesario, dentro del marco normativo expedido para el caso.

Es necesario señalar que, la entidad gestora del proyecto está obligada a seguir el proceso normativo para la obtención de la aprobación y licenciamiento correspondiente.

Finalmente, preciso que, todos los trabajos y mejoras que se deseen implementar quedaran a cuenta y cargo del custodio y en beneficio del propietario, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Con sentimientos de distinguida consideración.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3821-O

Quito, D.M., 12 de julio de 2024

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZMS-2024-2389-O

Anexos:

- memoria\_de\_descriptiva\_-signed.pdf
- memoria\_fotografica\_compressed-signed.pdf
- memoria\_historica\_-signed.pdf
- memoria\_técnica\_descriptiva\_de\_edificabilidad\_básica-signed-1.pdf
- memoria\_técnica\_descriptiva\_de\_edificabilidad\_básica-signed.pdf
- 2010101014-1.pdf
- 2010101014-1-1.pdf
- 01-2024-op\_estructurales\_a1-2-signed-signed\_firmado.pdf
- 01-2024-op\_instalaciones\_a1-signed-signed-signed\_firmado.pdf
- 01-2024-op\_instalaciones\_a1-signed-signed-signed\_firmado-1.pdf
- 01-2024-op\_arquitectonico\_02-signed-signed\_firmado.pdf
- 01-2024-op\_-\_arquitectonico\_01-signed-signed\_firmado.pdf
- 01-2024-op\_arquitectonico\_03-signed-signed\_firmado.pdf
- acta\_de\_reunion\_listado.pdf
- acta\_de\_reunion-2.pdf
- GADDMQ-AZMS-DZHOP-2024-502-M-1.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Daniela Lizeth Oña Hidalgo  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA**  
**TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3821-O**

**Quito, D.M., 12 de julio de 2024**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Daniela Lizeth Oña Hidalgo	do	DMGBI-AT	2024-07-09	
Revisado por: Orlando Xavier Quenguán Díaz	oq	DMGBI-AT	2024-07-10	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-07-12	

