

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2619-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

Asunto: Proyecto de sustitución y obra nueva denominando "LA CASA DELLA NONA", en referencia al documento Nro. GADDMQ-SHOT-2024-1754-E

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a los oficios s/n, ingresado con trámites Nro. GADDMQ-SHOT-2024-1754-E a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (SHOT) el 12 de septiembre de 2024, mediante el cual el arquitecto Oswaldo Rivera Ruiloba, en calidad de profesional responsable, solicitó la revisión del proyecto de sustitución y obra nueva denominado: "LA CASA DELLA NONA"; al respecto se remiten los siguientes informes:

- Informe Técnico Arquitectónico favorable Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0627-IT, de 08 de octubre de 2024.
- Informe Técnico Estructural e Hidrosanitario Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0626, de 08 de octubre de 2024.
- Informe Técnico Eléctrico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0628-IT, de 08 de octubre de 2024.
- Conforme lo establecido en la Ordenanza Metropolitana Nro. 052-2023 - Reglas Técnicas de Prevención de Incendios Resolución Nro. A 042-2021.- RTQ2 - numeral 1.1 literal (a) que determina su aplicación a; "*A toda nueva edificación para la que se requiera licencia urbanística, partir de construcciones de 500m2 de área bruta o edificaciones de más de cuatro pisos incluido subsuelos...*", por lo que el proyecto no requiere el informe de Medios de Egreso por parte del Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito.

Dichos informes corresponden al proyecto definitivo de sustitución y obra nueva denominado "LA CASA DELLA NONA"; desarrollado en el lote con predio Nro. 42214 con clave catastral Nro. 20201 04 007.121157, ubicado en las calles Antonio de Rivera y Magdalena Dávalos, barrio La Loma, parroquia Centro Histórico, propiedad de JARA ALARCON NELLY ESTELLER, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana de consulta para la **revisión de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio**

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2619-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Laura Judith Mantilla Cifuentes

**DIRECTORA METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL FD5 - ENC.
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-2024-1754-E

Anexos:

- GADDMQ-SHOT-2024-1754-E.pdf
- Informe_Estructural_Hidrosanitario_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0626-IT.pdf
- Calculo Estructural La Casa della Nona.pdf
- 3 ESTRUCTURA 2.pdf
- 1 CIMENTACION.pdf
- SANITARIAS.pdf
- memoria_hidrosanitaria-La Casa della Nona.pdf
- Formulario 09A y Anexo 8_Predio_42214.pdf
- Propuesta Eléctrica_predio_42214.rar
- Informe Eléctrico_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0628-IT.pdf
- Informe_Arquitectónico_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0627-IT.pdf
- 3 ARQUIRECTONICOS.pdf
- 2 ESTADO ACTUAL Y PATOLOGIAS.pdf
- 1 LEVANTAMIENTO.pdf

Copia:

Marco Oswaldo Rivera Ruiloba

Señor Economista
Juan Francisco Urbina Ochoa

Servidor Municipal 7

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2619-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Wendy Susana Moya Castellanos	wm	SHOT-DMGT	2024-10-09	
Revisado por: Viviana Vanessa Figueroa Parra	vvfp	SHOT-DMGT	2024-10-09	
Aprobado por: Laura Judith Mantilla Cifuentes	LJMC	SHOT-DMGT	2024-10-09	

