

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0835-IT

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023

Asunto: Informe Técnico de Ingeniería eléctrica del proyecto de obra nueva "Edificio Llugsha Vinueza", en referencia al documento ingresado con trámite Nro. STHV-2023-2085-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas FD7

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

En su Despacho

El proyecto de obra nueva denominado "Edificio Llugsha Vinueza", se desarrolla en el lote con predio Nro.3699741 y clave catastral Nro. 1331707035, ubicado en el eje transversal Carapungo, Barrio Central C., parroquia Calderón, propiedad de LLUGSHA VINUEZA FRANCISCO HERNAN, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.

1. ANTECEDENTES

- El predio se ubica dentro del área histórica de la parroquia Calderón, de acuerdo al mapa No.19 anexo del Código Municipal, de la Ordenanza Metropolitana vigente, De las Áreas Históricas, del artículo correspondiente a la Clasificación Territorial del patrimonio. Área 3. No cuenta con ficha de inventario.
- El predio cuenta con zonificación H32 (D303H-70), retiros: frontal 0m, lateral: 0m, posterior 3m, entre bloques 6m, forma de ocupación del suelo (D) Sobre línea de fábrica, clasificación del suelo (SU) Suelo Urbano, uso de suelo (PC) Patrimonio Cultural. Según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, razón por la cual le corresponde a esta Secretaría su revisión.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente
- Resolución STHV- RT2014-009.

3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía, desde un medidor de energía el cual suministra de energía al tablero "TD" proyectado mediante acometida de configuración THHN (2#6AWG + 1#6 + 1#8) AWG.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- En el sistema de puesta a tierra está proyectado la instalación de un sistema de puesta a tierra implementando una (02) varillas copperweld 5/8 y 1.80m de longitud.
- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnicas y tres (03) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0835-IT

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Formulario 09-A y Anexo 8	Dos (2) hojas impresas suscritas por el Ing. Julio Cesar Gaybor Alban Senescyt 1005-13-1199058
2	MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA EDIFICACIÓN 2 y 3 <i>Planos con el diseño eléctrico de:</i>	Trece (13) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por el Ing. Julio Cesar Gaybor Alban
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS - FUERZA	IE-1
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS - ILUMINACIÓN	IE-2
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS - DIAGRAMA UNIFILAR GENERAL	IE-3

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto de obra nueva “Edificio Llugsha Vinueza”, que se desarrolla en el lote con predio Nro.3699741 y clave catastral Nro. 1331707035.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Henry Leonardo Vásconez Acuña

SERVIDOR MUNICIPAL 10

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2023-2085-E

Anexos:

- 2085-27-10-2023-090426.pdf
- Memoria Técnica Eléctrica_Edificio Llugsha Vinueza.pdf
- Planos Eléctricos_Edificio Llugsha Vinueza_(IE) del 1 al 3.pdf
- Edificio Llugsha Vinueza_Formulario 09-A y Anexo 8.pdf

