

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0885-IT

Quito, D.M., 19 de diciembre de 2023

Asunto: Informe Técnico Estructural e Hidrosanitario del proyecto de obra nueva "Edificio Llugsha Vinueza", en referencia al documento ingresado con trámite Nro. STHV-2023-2306-E

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas FD7

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

En su Despacho

El proyecto de obra nueva denominado "Edificio Llugsha Vinueza", se desarrolla en el lote con predio Nro.3699741 y clave catastral Nro. 1331707035, ubicado en el eje transversal Carapungo, Barrio Central C., parroquia Calderón, propiedad de LLUGSHA VINUEZA FRANCISCO HERNAN, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.

1.- ANTECEDENTES

- El predio se ubica dentro del área histórica de la parroquia Calderón, de acuerdo al mapa No.19 anexo del Código Municipal, de la Ordenanza Metropolitana vigente, De las Áreas Históricas, del artículo correspondiente a la Clasificación Territorial del patrimonio. Área 3. No cuenta con ficha de inventario.
- El predio cuenta con zonificación H32 (D303H-70), retiros: frontal 0m, lateral: 0m, posterior 3m, entre bloques 6m, forma de ocupación del suelo (D) Sobre línea de fábrica, clasificación del suelo (SU) Suelo Urbano, uso de suelo (PC) Patrimonio Cultural. Según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, razón por la cual le corresponde a esta Secretaría su revisión.

2.- SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC-2015).
- Hormigón armado la Norma ACI 318-14.
- Distribución de fuerzas sísmicas ASCE7-16
- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0885-IT

Quito, D.M., 19 de diciembre de 2023

- Normas Técnica de Drenaje Pluvial, alcantarillado Sanitario y Separación de Caudales para el Distrito Metropolitano de Quito, EPMAPS., abril 2023
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha.

3.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA ESTRUCTURAL

El contenido de la documentación presentada de la Ingeniería Estructural se resume a continuación:

NUMERAL	CONTENIDO	NUMERACIÓN/LÁMINAS
1.	Formulario 09-A y Anexo 1	Presenta dos (2) hojas impresas suscritas por el Ing. Sebastián Pazmiño Senescyt 1079-2020-2167520
2.	Memoria de cálculo estructural	Se presenta treinta y tres (33) hojas impresas suscritas por Ing. Sebastián Pazmiño Senescyt 1079-2020-2167520
3.	Planos Estructurales	Se presenta dos (2) planos impresos suscritos por el Ing. Sebastián Pazmiño Senescyt 1079-2020-2167520
	E1	-Planta de cimentación, detalles de plintos de cimentación, vigas trabe, contrapiso -Detalle de losa de cubierta, vigas de amarre -Cuadro de columnas
	E2	-Elevación ejes A, B, 1,2,3 -Detalle escalera, vigas, conexión vigas losa placa colaborante

De la revisión de la documentación presentada de la Ingeniería Estructural del proyecto obra nueva “Edificio Llugsha Vinuesa” se determina que:

- El proyecto propone la construcción de una edificación constituida de una planta baja en donde se propone un local comercial y una planta alta destinada a una unidad de vivienda y una cubierta inclinada inaccesible. El área bruta total de 92.72m².
- El nuevo edificio tiene una estructura regular en planta y elevación. El sistema estructural consiste en una estructura mixta de columnas de hormigón armado de 30x30 cm y vigas principales y viguetas de acero. La losa está diseñada mediante una placa colaborante tipo Steel Deck.
- Se cuenta de igual forma con los diseños estructurales a detalle de todos los elementos, que pueden visualizarse en los planos respectivos.
- Con base en la Memoria de Cálculo Estructural presentada se indica que los diseños cumplen los parámetros de desempeño sísmico vigente en normas.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0885-IT

Quito, D.M., 19 de diciembre de 2023

4.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA HIDROSANITARIA

El contenido de la documentación presentada de la Ingeniería Hidrosanitaria se resume a continuación:

NUMERAL	CONTENIDO	NUMERACIÓN/LÁMINAS
1.	Formulario 09-A y Anexo 7	Se presenta dos (2) hojas impresas suscritas por Ing. María Belén Conrado Senescyt 1005-13-1199058
2.	Memoria Hidrosanitaria	Se presenta diez (10) hojas impresas suscritas por Ing. María Belén Conrado Senescyt 1005-13-1199058
3.	Planos Hidrosanitarios	Se presenta tres (3) planos impresos suscritas por Ing. María Belén Conrado Senescyt 1005-13-1199058
	IS 1 de 3	Instalaciones hidrosanitarios- Sanitario
	IS 2 de 3	Instalaciones hidrosanitarios- Agua Potable
	IS 3 DE 3	Instalaciones hidrosanitarios- Detalles

De la revisión de la documentación presentada de la Ingeniería Hidrosanitaria del del proyecto obra nueva “Edificio Llugsha Vinueza” se determina que:

- De la edificación de obra nueva en la memoria técnica se incluye el diseño del sistema hidrosanitario con el cálculo y el diseño de los sistemas de agua potable, la red de aguas servidas internas y pluviales.
- La distribución a todos sus montantes y ramales se realiza a través de tubería Termofusión para agua fría y cobre tipo M para agua caliente, la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2".
- Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros, rejillas y bajantes, descargan en los colectores principales que disponen de cajas de revisión separadas para posteriormente continuar su recorrido hasta la red pública de alcantarillado. Todos los diseños se pueden visualizar en los planos respectivos.

5.- CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisada la documentación presentada para revisión y aprobación de las

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0885-IT

Quito, D.M., 19 de diciembre de 2023

Ingeniería Estructural e Hidrosanitaria del proyecto de obra nueva “Edificio Llugsha Vinueza”, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIA al proyecto que se desarrolla en el lote con predio Nro.3699741 y clave catastral Nro. 1331707035.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Sara Alejandra Valdospinos Navas
SERVIDORA MUNICIPAL 11
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2023-2306-E

Anexos:

- 2306-27-11-2023-131150.pdf
- Memoria Hidrosanitaria LLUGSA v2.pdf
- MEMORIA DE CALCULO EDIFICIO LLUGSHA VINUEZA NOV-signed.pdf
- PLANO ESTRUCTURAL corregido 20 NOV 2023.dwg
- INSTALACIONES_PREDIO 3699741 _SR.LLUGSHA FRANCISCO_REV 3.dwg

